



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 068	110 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 068</b>	<b>110 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 938 116	56 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 938 116</b>	<b>56 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 781 048</b>	<b>54 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 044	
Annen renteinntekt			97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206 044</b>	<b>97</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	6 550 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		661 242	232 460
Annen rentekostnad		2	579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 211 244</b>	<b>233 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 005 200</b>	<b>-232 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 786 248</b>	<b>-178 077</b>
Skattekostnad	3	30 774	-39 177
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 817 022</b>	<b>-138 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 817 022</b>	<b>-138 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 756 834	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 060 188	-138 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-9 817 022</b>	<b>-138 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		30 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>30 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 500 000	11 050 000
Andre fordringer	5	506 692	2 498 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 006 692</b>	<b>13 548 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 006 692</b>	<b>13 578 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	10 337 952	3 188 871
<b>Sum varer</b>		<b>10 337 952</b>	<b>3 188 871</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 447	13 034
Andre fordringer		1 437	
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 883</b>	<b>13 034</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 457 835</b>	<b>3 201 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 464 527</b>	<b>16 780 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	7 921 000	7 921 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 021 000</b>	<b>8 021 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		1 060 188
Udekket tap	4	8 756 834	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 756 834</b>	<b>1 060 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-735 834</b>	<b>9 081 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		5 140 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 140 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 854	919
Kortsiktig konserngjeld	5	16 132 719	2 545 009
Annen kortsiktig gjeld		22 788	13 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 200 362</b>	<b>2 559 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 200 362</b>	<b>7 699 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 464 527</b>	<b>16 780 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 989 762 737  
MOSS TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 068	110 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 068</b>	<b>110 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 938 116	56 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 938 116</b>	<b>56 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 781 048</b>	<b>54 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 044	
Annen renteinntekt			97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206 044</b>	<b>97</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	6 550 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		661 242	232 460
Annen rentekostnad			579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 211 244</b>	<b>233 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 005 200</b>	<b>-232 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 786 248</b>	<b>-178 077</b>
Skattekostnad	3	30 774	-39 177
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 817 022</b>	<b>-138 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 817 022</b>	<b>-138 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 756 834	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 060 188	-138 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-9 817 022</b>	<b>-138 900</b>



Organisasjonsnr: 989 762 737  
MOSS TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 30 580

Sum immaterielle eiendeler 0 30 580

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 4 500 000 11 050 000

Andre fordringer 5 506 692 2 498 045

Sum finansielle anleggsmidler 5 006 692 13 548 045

Sum anleggsmidler 5 006 692 13 578 625

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer 6 10 337 952 3 188 871

Sum varer 10 337 952 3 188 871

###### Fordringer

Kundefordringer 118 447 13 034

Andre fordringer 1 437

Sum fordringer 119 883 13 034

###### Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 10 457 835 3 201 905

**SUM EIENDELER 15 464 527 16 780 530**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 7 921 000 7 921 000

Overkurs 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 8 021 000 8 021 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 060 188

Udekket tap 4 8 756 834

Sum opptjent egenkapital -8 756 834 1 060 188



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-735 834</b>	<b>9 081 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld 5			5 140 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	5 140 163
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 854	919
Kortsiktig konserngjeld 5		16 132 719	2 545 009
Annen kortsiktig gjeld		22 788	13 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 200 362</b>	<b>2 559 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 200 362</b>	<b>7 699 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 464 527</b>	<b>16 780 530</b>



Organisasjonsnr: 989 762 737  
MOSS TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Moss Tomteselskap AS

Tall i NOK

	Note	2023	2022
Leieinntekter		157 068	110 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 068</b>	<b>110 940</b>
Prosjektkostnader		1 720	-13 389
Andre driftskostnader	1	2 936 396	69 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 938 116</b>	<b>56 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 781 048</b>	<b>54 865</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 044	0
Annen renteinntekt		0	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206 044</b>	<b>97</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	6 550 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		661 242	232 460
Annen rentekostnad		2	579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 211 244</b>	<b>233 039</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-7 005 200</b>	<b>-232 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 786 248</b>	<b>-178 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 774	-39 177
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 817 022</b>	<b>-138 900</b>
Overført annen egenkapital		-1 060 188	-138 900
Overført til udekket tap		-8 756 834	0
<b>Sum disponert</b>	4	<b>-9 817 022</b>	<b>-138 900</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: b810d667-ae9a-4820-a667-9b988c5c8f6a



## Balanse

### Moss Tomteselskap AS

Tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	30 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>30 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	4 500 000	11 050 000
Langsiktig konsernfordring	5	506 692	2 498 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 006 692</b>	<b>13 548 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 006 692</b>	<b>13 578 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6	10 337 952	3 188 871
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 447	13 034
Kortsiktig fordring		1 437	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 883</b>	<b>13 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 457 835</b>	<b>3 201 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 464 527</b>	<b>16 780 530</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: b810d667-ae9a-4820-a667-9b988c5c8f6a

**Balanse****Moss Tomteselskap AS**

Tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	7 921 000	7 921 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 021 000</b>	<b>8 021 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 060 188
Udekket tap	4	-8 756 834	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 756 834</b>	<b>1 060 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-735 834</b>	<b>9 081 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	5	0	5 140 163
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 140 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 854	919
Kortsiktig konserngjeld	5	16 132 719	2 545 009
Annen kortsiktig gjeld		22 788	13 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 200 362</b>	<b>2 559 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 200 362</b>	<b>7 699 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 464 527</b>	<b>16 780 530</b>

OSLO, 14.06.2024  
Styret for Moss Tomteselskap ASMorten Austestad  
Styrets lederJørn Steinar Seljelid  
StyremedlemPer Atle Tufte  
StyremedlemAnne Siiri Øyasæter  
Daglig leder

Moss Tomteselskap AS Org.nr. 989762737

Addo Sign identifikasjonsnummer: b810d667-ae9a-4820-a667-9b988c5c8f6a



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Jørn Steinar Sejelid**  
9578-5995-4-918392

2024-06-14 18:50:05Z

**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

2024-06-16 09:10:34Z

bankID



bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-06-16 17:33:08Z

**Anne Silri Øyasæter**  
Prosjektansvarlig  
9578-5995-4-3500417

2024-06-24 16:36:24Z

## Dokumenter i transaksjonen

Moss Tomteselskap AS - Ordinær GF 2024.pdf SHA256: 84dcfe8c90697a750b9cce9e5a5b728b41943c481f459064363fe1e1a2fa615f

Moss Tomteselskap AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: cdc979c1abcec1ce26a3f25b302dc8784126948e162c232ae919e19d227a9a1

Moss Tomteselskap AS - Årsregnskap 2023 - V.2024.06.14.pdf SHA256:

Moss Tomteselskap AS - Noter 2023.pdf SHA256: d9e46a9d827dc64793f919d6060851c9d144d6b3128ac990e5ce828c853d5f9

Addo Sign identifikasjonsnummer: b810d667-ae9a-4820-a667-9b988c5c8f6a



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



## MOSS TOMTESELSKAP AS

### NOTER 2023

(Alle tall i NOK om ikke annet er angitt)

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

##### *Leieinntekter*

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

#### Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

#### Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto. Selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Investeringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt/skattefordel balanseføres ikke, i tråd med unntak for små foretak.



## Note 1 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

## Note 2 - Investering i datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	EK siste års- regnskap	Res siste års- regnskap	Bokført verdi
Strandgata Moss 25 og 27 AS	Moss	100,00 %	- 42 607	- 138 900	4 500 000

Investering i Strandgata Moss 25 og 27 Drift AS er skrevet ned til 0, da selskapet ble begjært konkurs og avvirket i 2023. Selskapet ble slettet fra Foretaksregisteret 27. mai 2024.

Investering i Strandgata Moss 25 og 27 AS er skrevet ned til MNOK 4,5

Totale nedskrivninger beløper seg til kr 6 550 000 og dette fordeler seg som følger:

Nedskrivning på aksjer i Strandgata Moss 25 & 27 Drift AS	3 150 000
Nedskrivning på aksjer i Strandgata Moss 25 & 27 AS	3 400 000
<b>Sum fordelte nedskrivninger</b>	<b>6 550 000</b>

## Note 3 - Skatter

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	30 580	-39 177
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>30 580</b>	<b>-39 177</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-9 786 442	-178 077
Permanente forskjeller	6 550 002	0
Mottatt konsernbidrag	0	417 717
Endring i midlertidige forskjeller	-139 000	-417 717
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-3 375 440</b>	<b>-178 077</b>

### Midlertidige forskjeller:

Utestående fordringer	0	-139
Mottat konsernbidrag	0	418
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 375 440	-418
Ikke balanseføring av utsatt skattefordel	3 375 440	0
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-139</b>

### Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

	<b>0</b>	<b>-31</b>
--	----------	------------

Addo Sign identifikasjonsnummer: b810d667-ae9a-4820-a667-9b988c5c8f6a



## Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	7 921 000	100 000	1 060 188		9 081 188
Årets resultat			-1 060 188	-8 756 834	-9 817 022
Egenkapital 31. desember 2022	7 921 000	100 000	0	-8 756 834	-735 834

Egenkapitalen er tapt. Styret er godt kjent med selskapets egenkapitalsituasjon. Styret har en handlingsplikt for å sikre en tilstrekkelig og forsvarlig egenkapital som skal hindre at selskapet ikke driver virksomheten på bekostning av eksterne parters regning og risiko. Eneeier av selskapet, Bane NOR Eiendom AS, har både evne og vilje til å garantere for at Moss Tomteselskap AS ikke driver på bekostning av eksterne parters regning og risiko.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	0	417 717
Andre langsiktige konsernfordringer	506 692	2 080 328
Sum konsernfordringer	506 692	2 498 045

	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	0	5 140 163
Sum langsiktig konserngjeld	0	5 140 163

Trekk på konsernkontoordning med Bane NOR Eiendom AS	16 132 719	2 545 009
Sum kortsiktig konserngjeld	16 132 719	2 545 009

## Note 6 - Utviklingseiendom for salg

	Tomter	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2023	3 188 871	3 188 871
Tilgang	7 149 081	7 149 081
Balansført verdi 31. desember 2023	10 337 952	10 337 952

## Note 7 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 7 921 000, fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr. 7 921.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	7 921	7 921 000
Sum	1 000	100 %		7 921 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, Oslo.

## Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2023.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b810d667-ae9a-4820-a667-9b988c5c8f6a



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Jørn Steinar Sejelid**  
9578-5995-4-918392

2024-06-14 18:50:05Z

**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

2024-06-16 09:10:34Z

bankID



bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-06-16 17:33:08Z

**Anne Silri Øyasæter**  
Prosjektansvarlig  
9578-5995-4-3500417

2024-06-24 16:36:24Z

## Dokumenter i transaksjonen

Moss Tomteselskap AS - Noter 2023.pdf SHA256: d9e46a9d827dc64793f3919d6060851c9d144d6b3128ac990e5ce828c853d5f9

Moss Tomteselskap AS - Årsregnskap 2023 - V.2024.06.14.pdf SHA256:

Moss Tomteselskap AS - Ordinær GF 2024.pdf SHA256: 84dcfe8c90697a750b9cce9e5a5b728b41943c481f459064363fe1e1a2fa615f

Moss Tomteselskap AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: cdcd979c1abcec1ce26a3f25b302dc8784126948e162c232ae919e19d227a9a1

Addo Sign identifikasjonsnummer: b810d667-ae9a-4820-a667-9b988c5c8f6a



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.