



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 895 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNIKERGATA 16 AS
Forretningsadresse: Teknikergata 16
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Smith Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	54 498
Sum inntekter		2 000 000	54 498
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	439 300	
Annen driftskostnad	2	142 366	33 199
Sum kostnader		581 666	33 199
Driftsresultat		1 418 335	21 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		497 815	156 518
Sum finanskostnader		497 815	156 518
Netto finans		-497 815	-156 469
Ordinært resultat før skattekostnad	4	920 519	-135 170
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 301	
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 218	-135 170
Årsresultat		745 218	-135 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 218	-135 170
Totalresultat		745 218	-135 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	123 696	-123 696
Avsatt til annen egenkapital	7	621 522	
Overført fra annen egenkapital	7		-11 474
Sum overføringer og disponeringer		745 218	-135 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 644 752	16 641 477
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		19 644 752	16 641 477
Sum anleggsmidler		19 644 752	16 641 477
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 458 128	51 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458 128	51 823
Sum omløpsmidler		1 458 128	51 823
SUM EIENDELER		21 102 880	16 693 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	621 522	
Udekket tap	7		123 696
Sum opptjent egenkapital		621 522	-123 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		651 522	-93 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	110 672	
Sum avsetninger for forpliktelser		110 672	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 298 736	15 880 024
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	885 000	885 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 183 736	16 765 024
Sum langsiktig gjeld		20 294 408	16 765 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 361	21 972
Betalbar skatt	4	64 629	
Annen kortsiktig gjeld		89 960	
Sum kortsiktig gjeld		156 950	21 972
Sum gjeld		20 451 358	16 786 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 102 880	16 693 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279394

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 895 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNIKERGATA 16 AS
Forretningsadresse: Teknikergata 16
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Smith Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 895 712
TEKNIKERGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	54 498
Sum inntekter		2 000 000	54 498
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	439 300	
Annen driftskostnad	2	142 366	33 199
Sum kostnader		581 666	33 199
Driftsresultat		1 418 335	21 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		497 815	156 518
Sum finanskostnader		497 815	156 518
Netto finans		-497 815	-156 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	920 519	-135 170
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	175 301	-135 170
Årsresultat		745 218	-135 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 218	-135 170
Totalresultat		745 218	-135 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	123 696	-123 696
Avsatt til annen egenkapital	7	621 522	
Overført fra annen egenkapital	7		-11 474
Sum overføringer og disponeringer		745 218	-135 170



Organisasjonsnr: 921 895 712
TEKNIKERGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 644 752	16 641 477
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		19 644 752	16 641 477
Sum anleggsmidler		19 644 752	16 641 477
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 458 128	51 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458 128	51 823
Sum omløpsmidler		1 458 128	51 823
SUM EIENDELER		21 102 880	16 693 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	621 522	
Udekket tap	7		123 696
Sum opptjent egenkapital		621 522	-123 696
Sum egenkapital		651 522	-93 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	110 672	
Sum avsetninger for forpliktelser		110 672	
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 298 736	15 880 024
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	885 000	885 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 183 736	16 765 024
Sum langsiktig gjeld		20 294 408	16 765 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 361	21 972
Betalbar skatt	4	64 629	
Annen kortsiktig gjeld		89 960	
Sum kortsiktig gjeld		156 950	21 972
Sum gjeld		20 451 358	16 786 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 102 880	16 693 300



Organisasjonsnr: 921 895 712
TEKNIKERGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Bypass Signing
Erlend Olsen
2022-04-05

 BankID Signing
Kari Gulbrandsen Aarhus
2022-04-06

 BankID Signing
Aleksander Berre Thorne
2022-04-07

 Bypass Signing
Anne Mathea Brobakken
2022-04-07

 Bypass Signing
Arild Pedersen
2022-04-21

TEKNIKERGATA 16 AS

Årsregnskap 2021


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS




Resultatregnskap			
Teknikergata 16 AS			
	Note	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 000 000	
Sum driftsinntekter		2 000 000	54 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	439 300	0
Annen driftskostnad	2	142 366	33 199
Sum driftskostnader		581 666	33 199
Driftsresultat		1 418 335	21 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	49
Annen rentekostnad		497 815	156 518
Resultat av finansposter		-497 815	-156 469
Ordinært resultat før skattekostnad	4	920 519	-135 170
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 301	0
Ordinært resultat		745 218	-135 170
Årsresultat		745 218	-135 170
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	621 522	0
Overført til udekket tap	7	-123 696	123 696
Overført fra annen egenkapital	7	0	11 474
Sum overføringer		745 218	-135 170

 Bypass Signing
Erlend Olsen
2022-04-05

 BankID Signing
Kari Gulbrandsen Aarhus
2022-04-06






 BankID Signing
Aleksander Berre Thorne
2022-04-07

 Bypass Signing
Anne Mathea Brobakken
2022-04-07

 Bypass Signing
Anlid Pedersen
2022-04-21



Balanse			
Teknikergata 16 AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 644 752	16 641 477
Sum varige driftsmidler		19 644 752	16 641 477
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 644 752	16 641 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 458 128	51 823
Sum omløpsmidler		1 458 128	51 823
Sum eiendeler		21 102 880	16 693 300

 Bypass Signing
Erlend Olsen
2022-04-05
 BankID Signing
Kari Gulbrandsen Aarhus
2022-04-06
 BankID Signing
Aleksander Berre Thorne
2022-04-07
 Bypass Signing
Anne Mathea Brobakken
2022-04-07
 Bypass Signing
Arild Pedersen
2022-04-21



Balanse			
Teknikergata 16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	621 522	0
Udekket tap	7	0	-123 696
Sum opptjent egenkapital		621 522	-123 696
Sum egenkapital		651 522	-93 696
Gjeld			
Utsatt skatt	4	110 672	0
Sum avsetning for forpliktelser		110 672	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 298 736	15 880 024
Øvrig langsiktig gjeld	6	885 000	885 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 183 736	16 765 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 361	21 972
Betalbar skatt	4	64 629	0
Annen kortsiktig gjeld		89 960	0
Sum kortsiktig gjeld		156 950	21 972
Sum gjeld		20 451 358	16 786 996
Sum egenkapital og gjeld		21 102 880	16 693 300
Porsgrunn, 05.04.2022 Styret i Teknikergata 16 AS			
Arild Smith Pedersen styreleder/daglig leder	Kari Aarhus Kinn styremedlem	Anne Mathea Kjærbo Brobakken styremedlem	
Aleksander Berre Thorne styremedlem	Erlend Fossedal Olsen styremedlem		
Teknikergata 16 AS			Side 4

Bypass Signing
Erlend Olsen
2022-04-05

BankID Signing
Kari Gulbrandsen Aarhus
2022-04-06

BankID Signing
Aleksander Berre Thorne
2022-04-07

Bypass Signing
Anne Mathea Brobakken
2022-04-07

Bypass Signing
Arild Pedersen
2022-04-21



Regnskapsprinsipper

Teknikergata 16 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eie er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler


Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

 Bypass Signing
Erlend Olsen
2022-04-05

 BankID Signing
Kari Gulbrandsen Aarhus
2022-04-06

 BankID Signing
Aleksander Berre Thorne
2022-04-07

 Bypass Signing
Anne Mathea Brobakken
2022-04-07

 Bypass Signing
Anild Pedersen
2022-04-21



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestetilrettelegging.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2021.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 745 647	12 937 730	16 683 377
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 380 305	-12 937 730	3 442 575
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 125 952	0	20 125 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	481 200		481 200
= Bokført verdi 31.12.21	19 644 752	0	19 644 752
Årets ordinære avskrivninger	439 300		439 300
Økonomisk levetid	25-50 år		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skatt

Skattekostnad ordinært resultat

2021

64 629

110 672

175 301

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

Anvendelse av fremførbart underskudd

Skattepliktig inntekt

920 519

-135 170

0

-421 679

-40 264

-205 071

0

293 769

-175 434

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

64 629

0

64 629

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	503 053	81 374	-421 679
Sum	503 053	81 374	-421 679
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-205 071	-205 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	123 697	123 697
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	503 053	0	-503 053
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	110 672	0	-110 672

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

 Bypass Signing
Erlend Olsen
2022-04-05

 BankID Signing
Kari Gulbrandsen Aarhus
2022-04-06

 BankID Signing
Aleksander Berre Thorne
2022-04-07

 Bypass Signing
Anne Mathea Brobakken
2022-04-07

 Bypass Signing
Anild Pedersen
2022-04-21



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:

Gjeld til kredittinstitusjoner **2021** 14 286 096

Byggelån

Gjeld til kredittinstitusjoner **2021** 0

	Byypass Signing Erlend Olsen 2022-04-05
	BankID Signing Kari Gulbrandsen Aarhus 2022-04-06
	BankID Signing Aleksander Berre Thorne 2022-04-07
	Byypass Signing Anne Mathea Brobakken 2022-04-07
	Byypass Signing Anlid Pedersen 2022-04-21

12 680 024

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Tomter, bygninger m.m.	19 644 752	3 554 322

Selskapets eiendom i Teknikergata 16, er stillet som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner.






Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Kari Aarhus Kinn	147 000	147 000
Gjeld til Anne Mathea Kjærbo Brobakken	147 000	147 000
Gjeld til Aleksander Berre Thorne	147 000	147 000
Gjeld til Erlend Fossedal Olsen	147 000	147 000
Gjeld til Panacea Holding AS	150 000	150 000
Gjeld til Anniken Hansen	147 000	147 000
Sum	885 000	885 000

Det er ikke beregnet renter på øvrig langsiktig gjeld til eiere.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	
Pr 01.01.2021	30 000	0	-123 696	 Buypass Signing Erlend Olsen 2022-04-05
Årets resultat		621 522	123 696	 BankID Signing Kari Gulbrandsen Aarhus 2022-04-06
Pr 31.12.2021	30 000	621 522	0	 BankID Signing Aleksander Berre Thorne 2022-04-07
				 Buypass Signing Anne Mathea Brobakken 2022-04-07
				 Buypass Signing Arild Pedersen 2022-04-21
				651 522

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teknikergata 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aleksander Berre Thorne	5	16,7	16,7
Anne Mathea Kjærbo Brobakken	5	16,7	16,7
Anniken Hansen	5	16,7	16,7
Erlend Fossedal Olsen	5	16,7	16,7
Kari Aarhus Kinn	5	16,7	16,7
Panacea Holding AS	5	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Aarhus Kinn	styremedlem	5
Erlend Fossedal Olsen	styremedlem	5
Aleksander Berre Thorne	styremedlem	5
Anne Mathea Kjærbo Brobakken	styremedlem	5
Totalt antall aksjer		20

Styremedlem og daglig leder Arild Smith Pedersen eier aksjer via Panacea Holding AS.