



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 440 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 33 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 287	16 604
Sum kostnader		76 287	16 604
Driftsresultat		-76 287	-16 604
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		96 780 842	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 283 364	
Annen rentekostnad		20 413 494	
Sum finanskostnader		120 477 700	
Netto finans		-120 477 700	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-120 553 986	-16 604
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-120 553 986	-16 604
Årsresultat		-120 553 986	-16 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 553 986	-16 604
Totalresultat		-120 553 986	-16 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-120 553 986	-16 604
Sum overføringer og disponeringer		-120 553 986	-16 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	166 431 575	
Sum finansielle anleggsmidler		166 431 575	
Sum anleggsmidler		166 431 575	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 177	
Sum fordringer		70 177	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 086	5 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 086	5 109
Sum omløpsmidler		84 262	5 109
SUM EIENDELER		166 515 837	5 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 554 200	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	145 142 079	
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		146 686 959	20 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	120 570 590	16 604
Sum opptjent egenkapital		-120 570 590	-16 604
Sum egenkapital		26 116 369	4 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	321 493	
Sum annen langsiktig gjeld		321 493	
Sum langsiktig gjeld		321 493	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 352	1 033
Annen kortsiktig gjeld	6	140 071 623	
Sum kortsiktig gjeld	6	140 077 975	1 033
Sum gjeld		140 399 468	1 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 515 837	5 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572818

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 440 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 33 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 440 357
INKOGNITOGATEN 33 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 287	16 604
Sum kostnader		76 287	16 604
Driftsresultat		-76 287	-16 604
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		96 780 842	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 283 364	
Annen rentekostnad		20 413 494	
Sum finanskostnader		120 477 700	
Netto finans		-120 477 700	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-120 553 986	-16 604
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-120 553 986	-16 604
Årsresultat		-120 553 986	-16 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 553 986	-16 604
Totalresultat		-120 553 986	-16 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-120 553 986	-16 604
Sum overføringer og disponeringer		-120 553 986	-16 604



Organisasjonsnr: 926 440 357
INKOGNITOGATEN 33 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	166 431 575	
-------------------------------	-------------	--

Sum finansielle anleggsmidler	166 431 575	
-------------------------------	-------------	--

Sum anleggsmidler	166 431 575	0
-------------------	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	70 177	
------------------------------	--------	--

Sum fordringer	70 177	
----------------	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	14 086	5 109
-------------------------------	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14 086	5 109
---	--------	-------

Sum omløpsmidler	84 262	5 109
------------------	--------	-------

SUM EIENDELER	166 515 837	5 109
---------------	-------------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 554 200	30 000
--------------	------	-----------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	145 142 079	
----------	---	-------------	--

Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		146 686 959	20 680
--------------------------	--	-------------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	120 570 590	16 604
-------------	---	-------------	--------

Sum opptjent egenkapital		-120 570 590	-16 604
--------------------------	--	--------------	---------

Sum egenkapital		26 116 369	4 076
-----------------	--	------------	-------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	321 493	
Sum annen langsiktig gjeld		321 493	
Sum langsiktig gjeld		321 493	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 352	1 033
Annen kortsiktig gjeld	6	140 071 623	
Sum kortsiktig gjeld	6	140 077 975	1 033
Sum gjeld		140 399 468	1 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 515 837	5 109



Organisasjonsnr: 926 440 357
INKOGNITOGATEN 33 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

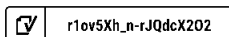


INKOGNITOGATEN 33 HOLDING AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS

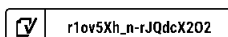




Resultatregnskap			
Inkognitogaten 33 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	76 287	16 604
Sum driftskostnader		76 287	16 604
Driftsresultat		-76 287	-16 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		96 780 842	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 283 364	0
Annen rentekostnad		20 413 494	0
Resultat av finansposter		-120 477 700	0
Resultat før skattekostnad	3	-120 553 986	-16 604
Resultat	3	-120 553 986	-16 604
Årsresultat		-120 553 986	-16 604
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	120 553 986	16 604
Sum overføringer		-120 553 986	-16 604

Inkognitogaten 33 Holding AS

Side 2






Balanse			
Inkognitogaten 33 Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	166 431 575	0
Sum finansielle anleggsmidler		166 431 575	0
Sum anleggsmidler		166 431 575	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 177	0
Sum fordringer		70 177	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 086	5 109
Sum omløpsmidler		84 262	5 109
Sum eiendeler		166 515 837	5 109


Inkognitogaten 33 Holding AS

Side 3

 r1ov5Xh_n-rJQdcX202



Balanse			
Inkognitogaten 33 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 554 200	30 000
Overkurs	5	145 142 079	0
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		146 686 959	20 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-120 570 590	-16 604
Sum opptjent egenkapital		-120 570 590	-16 604
Sum egenkapital		26 116 369	4 076
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	321 493	0
Sum annen langsiktig gjeld		321 493	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 352	1 033
Annen kortsiktig gjeld	6	140 071 623	0
Sum kortsiktig gjeld	6	140 077 975	1 033
Sum gjeld		140 399 468	1 033
Sum egenkapital og gjeld		166 515 837	5 109
Oslo, 30.06.2023			
Styret i Inkognitogaten 33 Holding AS			
_____ Christian Müller styreleder		_____ Ståle Risa styremedlem	
_____ Eiolf Bruun styremedlem		_____ Stian Rustad styremedlem	
Inkognitogaten 33 Holding AS			Side 4

 r1ov5Xht_n-rJQdcX202



Note 1 Regnskapsprinsipper

Inkognitogaten 33 Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 553 986	-16 604
Permanente forskjeller	96 780 842	-9 320
Skattepliktig inntekt	-23 773 145	-25 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

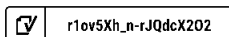
	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 799 068	-25 924	23 773 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 799 068	25 924	-23 773 145
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført Egenkapital verdi	Resultat
DS/FKV/TS				
Inkognitogaten 33 A AS	OSLO	100,0 %	166 431 575 92 800 912	-2 267 159
Sum			166 431 575 92 800 912	-2 267 159
Sum verdipapirer			166 431 575 92 800 912	-2 267 159

Selskapets aksjepost i Inkognitogaten 33 A AS er i 2022 nedskrevet til virkelig verdi etter verdifall, jf. rskl § 5-3.





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB 2021	30 000	0	-9 320	-16 604	4 076
Årets resultat	0	0	0	-120 553 986	-120 553 986
Kapitalforhøyelse 13.10.2022	808 800	87 693 737	0	0	88 502 537
Kapitalforhøyelse 14.10.2022	715 400	57 448 342	0	0	58 163 742
Pr 31.12.2022	1 554 200	145 142 079	-9 320	-120 570 590	26 116 369

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 6 Gjeld til konsern og aksjonærer

Gjeld	2022	2021
Mellomværende Inkognitogaten 33 A AS	301 493	0
Gjeld 24sevenOffice As	1 566 194	0
Gjeld Brødrene Jensen AS	138 505 429	0
Sum	140 373 116	0

Gjelden er renteberegnet med kr. 23 696 858 i 2022. Alle mellomværende i konsern forfaller innen 5 år. Gjeld til aksjonærer forfaller innen 1 år.

Note 7 Aksjonærer

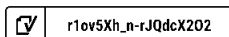
Aksjekapitalen i Inkognitogaten 33 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 542	100,0	1 554 200
Sum	15 542		1 554 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Recreate ASA	7 771	50,0	50,0
R-venture AS	5 580	35,9	35,9
24sevenoffice Norway AS	2 191	14,1	14,1
Totalt antall aksjer	15 542	100,0	100,0





Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 17:31

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 30.06.2023 12:11

DOCUMENT ID:
rJQdcX202

ENVELOPE ID:
r1ov5Xh_n-rJQdcX202

DOCUMENT NAME:
Inkognitogaten 33 Holding AS 30.06.23-1.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christian Müller chrnuller@outlook.com	Signed	30.06.2023 12:52	Email	IP: 193.90.105.138
	Authenticated	30.06.2023 12:51	Low	IP: 193.90.105.138
Eiof Bruun eiof@bruuneiendom.no	Signed	30.06.2023 13:10	Email	IP: 213.52.70.237
	Authenticated	30.06.2023 13:09	Low	IP: 213.52.70.237
Ståle Risa str@24SevenOffice.com	Signed	30.06.2023 15:22	Email	IP: 91.90.43.94
	Authenticated	30.06.2023 15:20	Low	IP: 91.90.43.94
Stian Rustad sr@24sevenoffice.com	Signed	30.06.2023 17:31	Email	IP: 77.16.34.160
	Authenticated	30.06.2023 17:30	Low	IP: 77.16.34.160

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed