



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 870 333
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 275 ANS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 398	32 403
Sum kostnader		34 398	32 403
Driftsresultat		-34 398	-32 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 061 475	1 021 426
Sum finansinntekter		1 061 475	1 021 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 218	58 724
Sum finanskostnader		62 218	58 724
Netto finans		999 257	962 702
Ordinært resultat før skattekostnad		964 859	930 300
Skattekostnad på resultat	3, 7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 859	930 300
Årsresultat	5	964 859	930 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 859	930 300
Totalresultat		964 859	930 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital		964 859	930 300
Sum overføringer og disponeringer		964 859	930 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investering i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	31 389 352	30 327 877
Sum fordringer		31 389 352	30 327 877
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 542	29 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 542	29 553
Sum omløpsmidler		31 395 894	30 357 430
SUM EIENDELER		31 395 894	30 357 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	29 539 962	28 575 103
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		29 539 962	28 575 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		29 539 962	28 575 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 988	6 600
Betalbar skatt	3, 7		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 848 945	1 775 727
Sum kortsiktig gjeld		1 855 933	1 782 327
Sum gjeld		1 855 933	1 782 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 395 894	30 357 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533015

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 870 333
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 275 ANS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 957 870 333
TRONDHEIMSVEIEN 275 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 398	32 403
Sum kostnader		34 398	32 403
Driftsresultat		-34 398	-32 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 061 475	1 021 426
Sum finansinntekter		1 061 475	1 021 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 218	58 724
Sum finanskostnader		62 218	58 724
Netto finans		999 257	962 702
Ordinært resultat før skattekostnad		964 859	930 300
Skattekostnad på resultat	3, 7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 859	930 300
Årsresultat	5	964 859	930 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 859	930 300
Totalresultat		964 859	930 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital		964 859	930 300
Sum overføringer og disponeringer		964 859	930 300



Organisasjonsnr: 957 870 333
TRONDHEIMSVEIEN 275 ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investering i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	31 389 352	30 327 877
Sum fordringer		31 389 352	30 327 877
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 542	29 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 542	29 553
Sum omløpsmidler		31 395 894	30 357 430
SUM EIENDELER		31 395 894	30 357 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	29 539 962	28 575 103
Overkurs	5		



Sum innskutt egenkapital		29 539 962	28 575 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		29 539 962	28 575 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 988	6 600
Betalbar skatt	3, 7		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 848 945	1 775 727
Sum kortsiktig gjeld		1 855 933	1 782 327
Sum gjeld		1 855 933	1 782 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 395 894	30 357 430



Organisasjonsnr: 957 870 333
TRONDHEIMSVEIEN 275 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 275 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 275 ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 964 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Trondheimsveien 275 ANS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. april 2023

Erga Revisjon as


Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor





Trondheimsveien 275 ANS

Årsregnskap for 2022



Trondheimsveien 275 ANS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnad			
Annen driftskostnad		34 398	32 403
Sum driftskostnad		34 398	32 403
Driftsresultat		-34 398	-32 403
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 061 475	1 021 426
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	-62 218	-58 724
Netto finansposter		999 257	962 702
Ordinært resultat før skattekostnad		964 859	930 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		964 859	930 300
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	964 859	930 300
Sum overført		964 859	930 300



Trondheimsveien 275 ANS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	31 389 352	30 327 877
Sum fordringer		31 389 352	30 327 877
Bankinnskudd, kontanter o.l		6 542	29 553
Sum omløpsmidler		31 395 894	30 357 430
SUM EIENDELER		31 395 894	30 357 430
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	29 539 962	28 575 103
Sum innskutt egenkapital		29 539 962	28 575 103
Sum egenkapital		29 539 962	28 575 103
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 988	6 600
Annen kortsiktig gjeld	4	1 848 945	1 775 727
Sum kortsiktig gjeld		1 855 933	1 782 327
Sum gjeld		1 855 933	1 782 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 395 894	30 357 430

31. desember 2022

27. april 2023

Kjell Guttormsen Madland
Styrets leder / Daglig leder



Trondheimsveien 275 ANS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt og det er derfor ikke beregnet betalbar skatt eller utsatt skatt i regnskapet. Skatt på resultat av selskapets virksomhet utlignes og betales av deltakerne i selskapet.



Trondheimsveien 275 ANS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Beregnet skatt utlignes på den enkelte deltaker.

For 2022 hadde selskapet følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat	964 859	930 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	28 811 885	5 642 293
Skattemessig resultat	29 776 744	6 572 592

Note 4 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Trondheimsveien 275 AS	127 164	122 864
Nesbruveien 75 AS	31 262 188	30 205 013
Sum	31 389 352	30 327 877

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	6 988	6 250
Aton AS	1 848 945	1 775 727
Sum	1 855 933	1 781 977

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter til markedsmessige vilkår.



Trondheimsveien 275 ANS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Selskapskapital
Egenkapital pr. 01.01	28 575 103
Årsresultat	964 859
Egenkapital pr. 31.12	29 539 962

Note 6 Andelshavere

Selskapets andelshavere er:

Navn	Eierandel
Nesbruveien 75 AS	99,0 %
Trondheimsveien 275 AS	1,0 %
Sum	100,0 %



Elektronisk signatur

Signert av

Madland, Kjell

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.05.2023 11.27.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.