



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 301 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 69A
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEFAN LYSVOLD OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000 000
Annen driftsinntekt		397 102	
Sum inntekter		397 102	6 000 000
Kostnader			
Varekostnad			5 315 016
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		110 541	65 348
Sum kostnader		110 541	5 380 364
Driftsresultat		286 560	619 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			666
Annen finansinntekt		8 014	
Sum finansinntekter		8 014	666
Annen rentekostnad		406 994	216 240
Sum finanskostnader		406 994	216 240
Netto finans		-398 980	-215 574
Resultat før skattekostnad		-112 420	404 062
Skattekostnad på resultat			88 894
Årsresultat		-112 420	315 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 420	315 168
Totalresultat		-112 420	315 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			315 168
Overført fra annen egenkapital		-112 420	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-112 420	315 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 463 413	5 817 982
Sum varige driftsmidler		6 463 413	5 817 982
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		6 613 413	5 967 982
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 470	130 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 470	130 221
Sum omløpsmidler		709 470	130 221
SUM EIENDELER		7 322 884	6 098 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 748	315 168
Sum opptjent egenkapital		202 748	315 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		232 748	345 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 150 000	3 937 106
Langsiktig konserngjeld		1 772 196	1 549 449
Sum annen langsiktig gjeld		6 922 196	5 486 555
Sum langsiktig gjeld		6 922 196	5 486 555
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			88 894
Annen kortsiktig gjeld		167 940	177 587
Sum kortsiktig gjeld		167 940	266 481
Sum gjeld		7 090 136	5 753 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 322 884	6 098 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428768

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 301 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 69A
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEFAN LYSVOLD OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 830 301 852
KAAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000 000
Annen driftsinntekt		397 102	
Sum inntekter		397 102	6 000 000
Kostnader			
Varekostnad			5 315 016
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		110 541	65 348
Sum kostnader		110 541	5 380 364
Driftsresultat		286 560	619 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			666
Annen finansinntekt		8 014	
Sum finansinntekter		8 014	666
Annen rentekostnad		406 994	216 240
Sum finanskostnader		406 994	216 240
Netto finans		-398 980	-215 574
Resultat før skattekostnad		-112 420	404 062
Skattekostnad på resultat			88 894
Årsresultat		-112 420	315 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 420	315 168
Totalresultat		-112 420	315 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			315 168
Overført fra annen egenkapital		-112 420	
Sum overføringer og disponeringer		-112 420	315 168



Organisasjonsnr: 830 301 852
KAAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 463 413

5 817 982

Sum varige driftsmidler

6 463 413

5 817 982

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

150 000

150 000

Sum finansielle

anleggsmidler

150 000

150 000

Sum anleggsmidler

6 613 413

5 967 982

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

709 470

130 221

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

709 470

130 221

Sum omløpsmidler

709 470

130 221

SUM EIENDELER

7 322 884

6 098 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

202 748

315 168

Sum opptjent egenkapital

202 748

315 168

Sum egenkapital

232 748

345 168

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 150 000	3 937 106
Langsiktig konserngjeld	1 772 196	1 549 449
Sum annen langsiktig gjeld	6 922 196	5 486 555
Sum langsiktig gjeld	6 922 196	5 486 555
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		88 894
Annen kortsiktig gjeld	167 940	177 587
Sum kortsiktig gjeld	167 940	266 481
Sum gjeld	7 090 136	5 753 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 322 884	6 098 204



Organisasjonsnr: 830 301 852
KAAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kaast Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 301 852



Resultatregnskap

Kaast Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	6 000 000
Annen driftsinntekt		397 102	0
Sum driftsinntekter		397 102	6 000 000
Varekostnad		0	5 315 016
Annen driftskostnad		110 541	65 348
Sum driftskostnader		110 541	5 380 364
Driftsresultat		286 560	619 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	666
Annen finansinntekt		8 014	0
Annen rentekostnad		406 994	216 240
Resultat av finansposter		-398 980	-215 574
Resultat før skattekostnad		-112 420	404 062
Skattekostnad på resultat		0	88 894
Årsresultat		-112 420	315 168
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	315 168
Overført fra annen egenkapital		112 420	0
Sum overføringer		-112 420	315 168



Balanse

Kaast Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 463 413	5 817 982
Sum varige driftsmidler		6 463 413	5 817 982
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		6 613 413	5 967 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 470	130 221
Sum omløpsmidler		709 470	130 221
Sum eiendeler		7 322 884	6 098 204

Kaast Eiendom AS

Side 3



Balanse

Kaast Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 748	315 168
Sum opptjent egenkapital		202 748	315 168
Sum egenkapital		232 748	345 168
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 150 000	3 937 106
Langsiktig konserngjeld		1 772 196	1 549 449
Sum annen langsiktig gjeld		6 922 196	5 486 555
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	88 894
Annen kortsiktig gjeld		167 940	177 587
Sum kortsiktig gjeld		167 940	266 481
Sum gjeld		7 090 136	5 753 036
Sum egenkapital og gjeld		7 322 884	6 098 204

12.05.2025

Styret i Kaast Eiendom AS

STEFAN LYSVOLD OLSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kaast Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.