



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 259 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 41 STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 41  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 165 612         | 161 727         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>165 612</b>  | <b>161 727</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 100 726         | 100 726         |
| Andre driftskostnader                         |      | 653 962         | 400 740         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>754 688</b>  | <b>501 466</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-589 076</b> | <b>-339 740</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 1 992           |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 112           | 182             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 104</b>    | <b>182</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 10 839          | 3 564           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>10 839</b>   | <b>3 564</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-5 735</b>   | <b>-3 382</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-594 811</b> | <b>-343 121</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -130 858        | -75 488         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-463 953</b> | <b>-267 633</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-463 953</b> | <b>-267 633</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-463 953</b> | <b>-267 633</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-463 953</b> | <b>-267 633</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                                 |      |                 | -247 721        |
| Udekket tap                                   |      | -463 953        | -19 912         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-463 953</b> | <b>-267 633</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Fast eiendom  | 2    | 2 572 503        | 2 673 229        |
| Maskiner, inventar o. l.                                    | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 572 503</b> | <b>2 673 229</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4, 4 |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 572 503</b> | <b>2 673 229</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 76 552           | 17 952           |
| Fordringer på selskap i samme konsern                       | 4    | 937 170          | 317 591          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 51 633           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | 4    | <b>1 065 355</b> | <b>335 543</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l                                 | 5    | 99 305           | 50 172           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>99 305</b>    | <b>50 172</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 164 659</b> | <b>385 715</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>3 737 162</b> | <b>3 058 944</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital 100 aksjer à kr. 600        | 6    | 60 000           | 60 000           |
| Overkurs                                 |      | 2 374 393        | 2 374 393        |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 834 925          | 395 308          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 269 318</b> | <b>2 829 701</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      |                  |                  |
| Udisponert resultat                      |      |                  |                  |
| Udekket tap                              |      | 483 865          | 19 912           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-483 865</b>  | <b>-19 912</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7    | <b>2 785 453</b> | <b>2 809 788</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 35 658           | 42 521           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>35 658</b>    | <b>42 521</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 900 000          | 200 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>900 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>935 658</b>   | <b>242 521</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      |                  | 333              |
| Betalbar skatt                           | 3    |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 4 731            | 5 820            |
| Gjeld til selskap i samme konsern        | 4    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 11 320           | 481              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>16 051</b>    | <b>6 634</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         | 4    | <b>951 709</b>   | <b>249 155</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 737 162</b> | <b>3 058 944</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 259 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 41 STAVANGER AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 259 662  
HILLEVÅGSVEIEN 41 STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 165 612         | 161 727         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>165 612</b>  | <b>161 727</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 100 726         | 100 726         |
| Andre driftskostnader                         |      | 653 962         | 400 740         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>754 688</b>  | <b>501 466</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-589 076</b> | <b>-339 740</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 1 992           |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 112           | 182             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 104</b>    | <b>182</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 10 839          | 3 564           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>10 839</b>   | <b>3 564</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-5 735</b>   | <b>-3 382</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-594 811</b> | <b>-343 121</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -130 858        | -75 488         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-463 953</b> | <b>-267 633</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-463 953</b> | <b>-267 633</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-463 953</b> | <b>-267 633</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-463 953</b> | <b>-267 633</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                                 |      |                 | -247 721        |
| Udekket tap                                   |      | -463 953        | -19 912         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-463 953</b> | <b>-267 633</b> |



Organisasjonsnr: 823 259 662  
HILLEVÅGSVEIEN 41 STAVANGER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Fast eiendom | 2 | 2 572 503 | 2 673 229 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                          |   |  |  |
|--------------------------|---|--|--|
| Maskiner, inventar o. l. | 2 |  |  |
|--------------------------|---|--|--|

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>2 572 503</b> | <b>2 673 229</b> |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                                 |      |  |  |
|---------------------------------|------|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 4 |  |  |
|---------------------------------|------|--|--|

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 |  |  |
|---|---|--|--|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 572 503</b> | <b>2 673 229</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |        |        |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer |  | 76 552 | 17 952 |
|-----------------|--|--------|--------|

|                                       |   |         |         |
|---------------------------------------|---|---------|---------|
| Fordringer på selskap i samme konsern | 4 | 937 170 | 317 591 |
|---------------------------------------|---|---------|---------|

|                              |  |        |  |
|------------------------------|--|--------|--|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 51 633 |  |
|------------------------------|--|--------|--|

|                       |          |                  |                |
|-----------------------|----------|------------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> | <b>4</b> | <b>1 065 355</b> | <b>335 543</b> |
|-----------------------|----------|------------------|----------------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                             |   |        |        |
|-----------------------------|---|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l | 5 | 99 305 | 50 172 |
|-----------------------------|---|--------|--------|

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>99 305</b> | <b>50 172</b> |
|--|--|---------------|---------------|

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 164 659</b> | <b>385 715</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 737 162</b> | <b>3 058 944</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                   |   |        |        |
|-----------------------------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital 100 aksjer à kr. 600 | 6 | 60 000 | 60 000 |
|-----------------------------------|---|--------|--------|

|          |  |           |           |
|----------|--|-----------|-----------|
| Overkurs |  | 2 374 393 | 2 374 393 |
|----------|--|-----------|-----------|



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital                 |          | 834 925          | 395 308          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>3 269 318</b> | <b>2 829 701</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |          |                  |                  |
| Udisponert resultat                        |          |                  |                  |
| Udekket tap                                |          | 483 865          | 19 912           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>-483 865</b>  | <b>-19 912</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>7</b> | <b>2 785 453</b> | <b>2 809 788</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 3        | 35 658           | 42 521           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>35 658</b>    | <b>42 521</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                    | 4        | 900 000          | 200 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>900 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>935 658</b>   | <b>242 521</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |          |                  | 333              |
| Betalbar skatt                             | 3        |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter               |          | 4 731            | 5 820            |
| Gjeld til selskap i samme konsern          | 4        |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 11 320           | 481              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>16 051</b>    | <b>6 634</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>4</b> | <b>951 709</b>   | <b>249 155</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>3 737 162</b> | <b>3 058 944</b> |



Organisasjonsnr: 823 259 662  
HILLEVÅGSVEIEN 41 STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 41 Stavanger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hillevågsveien 41 Stavanger AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XAACA-Z3ENK-EB16L-SLLDY-1C60X-T81N0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 19:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XA0A-Z3ENK-EB16L-SLLDY-1C60X-T81N0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Hillevågsveien 41 Stavanger AS**  
**Resultatregnskap for 2022**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                             |             | 165 612         | 161 727         |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>165 612</u>  | <u>161 727</u>  |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 2           | 100 726         | 100 726         |
| Andre driftskostnader                     |             | 653 962         | 400 740         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>754 688</u>  | <u>501 466</u>  |
| Driftsresultat                            |             | <u>-589 076</u> | <u>-339 740</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 1 992           | 0               |
| Renteinntekter                            |             | 3 112           | 182             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 10 839          | 3 564           |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-5 735</u>   | <u>-3 382</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | <u>-594 811</u> | <u>-343 121</u> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | -130 858        | -75 488         |
| Resultat                                  |             | <u>-463 953</u> | <u>-267 633</u> |
| Årsresultat                               |             | <u>-463 953</u> | <u>-267 633</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                 |
| Mottatt konsernbidrag                     |             | 0               | 247 721         |
| Overført til udekket tap                  |             | 463 953         | 19 912          |
| Sum overført                              |             | <u>-463 953</u> | <u>-267 633</u> |



**Hillevågsveien 41 Stavanger AS**

**Balanse pr. 31.12.2022**

| <b>Eiendeler</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |             |                  |                  |
| Fast eiendom                          | 2           | 2 572 503        | 2 673 229        |
| Sum varige driftsmidler               |             | <u>2 572 503</u> | <u>2 673 229</u> |
| Sum anleggsmidler                     |             | <u>2 572 503</u> | <u>2 673 229</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |             |                  |                  |
| Kundefordringer                       |             | 76 552           | 17 952           |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 4           | 937 170          | 317 591          |
| Andre kortsiktige fordringer          |             | 51 633           | 0                |
| Sum fordringer                        | 4           | <u>1 065 355</u> | <u>335 543</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l           | 5           | 99 305           | 50 172           |
| Sum omløpsmidler                      |             | <u>1 164 659</u> | <u>385 715</u>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |             | <u>3 737 162</u> | <u>3 058 944</u> |



Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital 100 aksjer à kr. 600  | 6    | 60 000           | 60 000           |
| Overkurs                           |      | 2 374 393        | 2 374 393        |
| Annen innskutt egenkapital         |      | 834 925          | 395 308          |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>3 269 318</u> | <u>2 829 701</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Udekket tap                        |      | -483 865         | -19 912          |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>-483 865</u>  | <u>-19 912</u>   |
| Sum egenkapital                    | 7    | <u>2 785 453</u> | <u>2 809 788</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                       | 3    | 35 658           | 42 521           |
| Sum avsetning for forpliktelser    |      | <u>35 658</u>    | <u>42 521</u>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                  |
| Gjeld til selskap i samme konsern  | 4    | 900 000          | 200 000          |
| Sum annen langsiktig gjeld         |      | <u>900 000</u>   | <u>200 000</u>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 0                | 333              |
| Skyldige offentlige avgifter       |      | 4 731            | 5 820            |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 11 320           | 481              |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>16 051</u>    | <u>6 634</u>     |
| Sum gjeld                          | 4    | <u>951 709</u>   | <u>249 155</u>   |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>    |      | <u>3 737 162</u> | <u>3 058 944</u> |

Oslo, 24.05.2023  
Styret i Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Jørgen Bue Solli  
styreleder

Einar Bratten  
daglig leder



## Hillevågsveien 41 Stavanger AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Hillevågsveien 41 Stavanger AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                           | Forretnings-<br>bygg | Tekniske<br>install. | Tomt           |
|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.   | 4 461 352            | 227 044              | 540 000        |
| Tilgang                   |                      |                      |                |
| Avgang                    |                      |                      |                |
| Akkumulerte avskrivninger | -2 508 314           | -147 579             |                |
| Sum                       | <b>1 953 038</b>     | <b>79 465</b>        | <b>540 000</b> |
| Årets avskrivninger       | <b>89 374</b>        | <b>11 352</b>        | <b>ia</b>      |
| Avskrivningsperiode       | ca. 50 år            | ca. 20 år            |                |

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

|   | <u>2022</u>     | <u>2021</u>    |
|---|-----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad  | -594 811        | -343 121       |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 31 198          | 25 530         |
| Permanente forskjeller  | 0               | 0              |
| Skattepliktig del av konsernbidrag  | 563 613         | 317 591        |
| Endring underskudd til fremføring   | 0               | 0              |
| Årets skattegrunnlag  | 0               | 0              |
| Betalbar skatt på årets resultat (se balansen)                                      | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skatt  | -130 858        | -75 488        |
| Endring i avsatt skatt for tidligere år   | 0               | 0              |
| Årets resultatførte skattekostnad   | <u>-130 858</u> | <u>-75 488</u> |
| <u>Midlertidige forskjeller</u>   | <u>31.12.</u>   | <u>31.12.</u>  |
| Driftsmidler  | 162 081         | 192 920        |
| Fordringer  | 0               | 359            |
| Fremførbart underskudd  | 0               | 0              |
| Sum   | <u>162 081</u>  | <u>193 279</u> |
| Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)  | 35 658          | 42 521         |
| En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak. |                 |                |

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.  
Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.



## Hillevågsveien 41 Stavanger AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

| <u>Oversikt konsernmellomværende:</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer                | 0           | 0           |
| Kortsiktige fordringer                | 937 170     | 317 591     |
| Langsiktig gjeld                      | 900 000     | 200 000     |
| Kortsiktig gjeld                      | 0           | 0           |

Konsernmellomværendet er renteberegnet.

### Note 5 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

### Note 6 - Eierforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS.  
Dette selskapet har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo.

### Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital | Overkurs  | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap |
|-------------------------------|--------------|-----------|----------------------------|-------------|
| Egenkapital pr. 01.01.        | 60 000       | 2 374 393 | 395 308                    | -19 912     |
| Konsernbidrag, netto e. skatt |              |           | 439 617                    |             |
| Årets resultat                |              |           | 0                          | -463 953    |
| Egenkapital pr. 31.12.        | 60 000       | 2 374 393 | 834 925                    | -483 865    |