



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 600 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	113 505	77 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 505</b>	<b>77 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 505</b>	<b>-77 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		279 201	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 519 267	2 191 358
Annen renteinntekt		802	110
Annen finansinntekt		4 642	5 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 803 912</b>	<b>2 196 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	3 167 944	3 353 851
Annen finanskostnad		840	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 168 784</b>	<b>3 353 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 872</b>	<b>-1 157 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 377</b>	<b>-1 234 630</b>
Skattekostnad på resultat	5	-105 244	-271 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-373 133</b>	<b>-963 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-373 133</b>	<b>-963 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-373 133</b>	<b>-963 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-373 133</b>	<b>-963 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-373 133	-963 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-373 133</b>	<b>-963 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	444 092	338 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 092</b>	<b>338 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	56 996 289	56 996 289
Lån til foretak i samme konsern	3	44 916 731	46 668 934
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 913 020</b>	<b>103 665 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 357 112</b>	<b>104 004 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	279 201	393 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 201</b>	<b>393 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 007 388	2 178 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 007 388</b>	<b>2 178 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 286 589</b>	<b>2 572 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 643 700</b>	<b>106 576 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	341 000	341 000
Overkurs		32 184 494	32 250 674



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital			306 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 525 494</b>	<b>32 898 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>32 525 494</b>	<b>32 898 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 781 250	72 656 250
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 781 250</b>	<b>72 656 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 781 250</b>	<b>72 656 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	
Annen kortsiktig gjeld		1 324 082	1 021 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 336 957</b>	<b>1 021 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 118 207</b>	<b>73 677 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 643 700</b>	<b>106 576 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 600 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 924 600 454  
INDUSTRIGATA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	113 505	77 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 505</b>	<b>77 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 505</b>	<b>-77 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		279 201	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 519 267	2 191 358
Annen renteinntekt		802	110
Annen finansinntekt		4 642	5 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 803 912</b>	<b>2 196 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	3 167 944	3 353 851
Annen finanskostnad		840	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 168 784</b>	<b>3 353 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 872</b>	<b>-1 157 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 377</b>	<b>-1 234 630</b>
Skattekostnad på resultat	5	-105 244	-271 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-373 133</b>	<b>-963 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-373 133</b>	<b>-963 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-373 133</b>	<b>-963 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-373 133</b>	<b>-963 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-373 133	-963 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-373 133</b>	<b>-963 012</b>



Organisasjonsnr: 924 600 454  
INDUSTRIGATA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	444 092	338 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 092</b>	<b>338 848</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	56 996 289	56 996 289
Lån til foretak i samme konsern	3	44 916 731	46 668 934
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 913 020</b>	<b>103 665 223</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 357 112</b>	<b>104 004 071</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	279 201	393 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 201</b>	<b>393 530</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 007 388	2 178 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 007 388</b>	<b>2 178 501</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 286 589</b>	<b>2 572 031</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 643 700</b>	<b>106 576 102</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	341 000	341 000
Overkurs		32 184 494	32 250 674
Annen innskutt egenkapital			306 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 525 494</b>	<b>32 898 627</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>32 525 494</b>	<b>32 898 627</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	70 781 250
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 781 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 781 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		12 875
Annen kortsiktig gjeld		1 324 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 336 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 118 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 643 700</b>



Organisasjonsnr: 924 600 454  
INDUSTRIGATA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industrigata Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrigata Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5P4QH-AHH4-6A34E-SPVXQ-U3E5H-3Q4V3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 10:26:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5P4OH-AHH4-6A34E-SPVXQ-UBESH-3Q4V3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

Industrigata Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	113 505	77 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 505</b>	<b>77 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 505</b>	<b>-77 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		279 201	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 519 267	2 191 358
Annen renteinntekt		802	110
Annen finansinntekt		4 642	5 136
Annen rentekostnad	4	3 167 944	3 353 851
Annen finanskostnad		840	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-364 872</b>	<b>-1 157 247</b>
Resultat før skattekostnad		-478 377	-1 234 630
Skattekostnad på resultat	5	-105 244	-271 618
<b>Arsresultat</b>		<b>-373 133</b>	<b>-963 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		373 133	963 012
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-373 133</b>	<b>-963 012</b>



### Balanse

Industrigata Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	444 092	338 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 092</b>	<b>338 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	56 996 289	56 996 289
Lån til foretak i samme konsern	3	44 916 731	46 668 934
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 913 020</b>	<b>103 665 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 357 112</b>	<b>104 004 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	279 201	393 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 201</b>	<b>393 530</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 007 388	2 178 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 286 589</b>	<b>2 572 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 643 700</b>	<b>106 576 102</b>



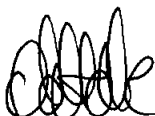
## Balanse


Industrigata Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	341 000	341 000
Overkurs		32 184 494	32 250 674
Annen innskutt egenkapital		0	306 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 525 494</b>	<b>32 898 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>32 525 494</b>	<b>32 898 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 781 250	72 656 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 781 250</b>	<b>72 656 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	0
Annen kortsiktig gjeld		1 324 082	1 021 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 336 957</b>	<b>1 021 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 118 207</b>	<b>73 677 475</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 643 700</b>	<b>106 576 102</b>

Oslo, 14.05.2024

Styret i Industrigata Holding AS

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem

  
Knut Bunde  
styremedlem



## Industrigata Holding AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 36.694 i revisjonshonorar i 2023. Beløpet er inkl. mva.

#### Note 3 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende	2023	2022
Langsiktig fordring Industrigaten 36 AS	30 486 925	32 470 767
Langsiktig fordring Bunde Invest AS	14 429 806	14 198 167
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>44 916 731</b>	<b>46 668 934</b>
Kortsiktig fordring Bunde Invest AS (konsemsbidrag)	0	393 530
Kortsiktig fordring Industrigaten 36 AS (konsemsbidrag)	279 201	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>279 201</b>	<b>393 530</b>

Mellomværende er renteberegnet ihht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

#### Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kreditinstitusjoner på kr 70.781.250. Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato. Det er stillet pant i eiendommen i datterselskapet Industrigaten 36 AS.

#### Note 5 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt konsemsbidrag	0	-86 577
Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel	-105 244	-185 041
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-105 244</b>	<b>-271 618</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-478 377	-1 234 630
Mottatt konsemsbidrag	0	393 530
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-478 377</b>	<b>-841 100</b>
Betalbar skatt, 22% herav	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	Endring	2023	2022
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-478 377	-2 018 598	-1 540 221
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-478 377</b>	<b>-2 018 598</b>	<b>-1 540 221</b>
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)</b>	<b>-105 244</b>	<b>-444 092</b>	<b>-338 848</b>



## Industrigata Holding AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innkutt ek	Sum
Egenkapital 01.01.2023	341 000	32 250 674	306 953	32 898 627
Årets resultat	0	-86 180	-306 953	-373 133
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>341 000</b>	<b>32 184 494</b>	<b>0</b>	<b>32 525 494</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 341.000, er fordeilt på 341.000 aksjer à kr 1.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Invest AS	341 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>341 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 7 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Industrigaten 36 AS	Oslo	100 %	76 584	17 872 242	56 996 289
<b>Sum</b>			<b>76 584</b>	<b>17 872 242</b>	<b>56 996 289</b>

Datterselskap er vurdert til kostpris.