



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 369 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MERINO EIENDOM II AS
Forretningsadresse:	c/o Eivind Roksund Vulkan 2 0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Roksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-4 500	64 023 375
Sum inntekter		-4 500	64 023 375
Kostnader			
Varekostnad			47 596 084
Annen driftskostnad		309 029	153 853
Sum kostnader		309 029	47 749 936
Driftsresultat		-313 529	16 273 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	2 417
Sum finansinntekter		341	2 417
Annen rentekostnad		50 552	321
Sum finanskostnader		50 552	321
Netto finans		-50 211	2 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 739	16 275 535
Skattekostnad på resultat	1		3 576 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 739	12 698 736
Årsresultat	2	-363 739	12 698 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 739	12 698 736
Totalresultat		-363 739	12 698 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 357
Avsatt til annen egenkapital	2	-363 739	12 681 378
Sum overføringer og disponeringer		-363 739	12 698 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 364 587	22 364 587
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	22 364 587	22 364 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 364 587	22 364 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			657 868
Sum fordringer			657 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 668	320 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 668	320 419
Sum omløpsmidler		38 668	978 286
SUM EIENDELER		22 403 255	23 342 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 317 639	12 681 378
Sum opptjent egenkapital		12 317 639	12 681 378
Sum egenkapital	2	12 347 639	12 711 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 974 754	5 054 754
Sum annen langsiktig gjeld		9 974 754	5 054 754
Sum langsiktig gjeld		9 974 754	5 054 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 862	1 999 942
Betalbar skatt	1		3 576 799
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		80 862	5 576 741
Sum gjeld		10 055 616	10 631 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 403 255	23 342 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581208

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERINO EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Roksund
Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Roksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 284
MERINO EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-4 500	64 023 375
Sum inntekter		-4 500	64 023 375
Kostnader			
Varekostnad			47 596 084
Annen driftskostnad		309 029	153 853
Sum kostnader		309 029	47 749 936
Driftsresultat		-313 529	16 273 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	2 417
Sum finansinntekter		341	2 417
Annen rentekostnad		50 552	321
Sum finanskostnader		50 552	321
Netto finans		-50 211	2 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 739	16 275 535
Skattekostnad på resultat	1		3 576 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 739	12 698 736
Årsresultat	2	-363 739	12 698 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 739	12 698 736
Totalresultat		-363 739	12 698 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 357
Avsatt til annen egenkapital	2	-363 739	12 681 378
Sum overføringer og disponeringer		-363 739	12 698 736



Organisasjonsnr: 925 369 284
MERINO EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 364 587	22 364 587
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	22 364 587	22 364 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 364 587	22 364 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			657 868
Sum fordringer			657 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 668	320 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 668	320 419
Sum omløpsmidler		38 668	978 286
SUM EIENDELER		22 403 255	23 342 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 317 639	12 681 378
Sum opptjent egenkapital		12 317 639	12 681 378
Sum egenkapital	2	12 347 639	12 711 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 974 754	5 054 754
Sum annen langsiktig gjeld		9 974 754	5 054 754
Sum langsiktig gjeld		9 974 754	5 054 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 862	1 999 942
Betalbar skatt	1		3 576 799
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		80 862	5 576 741
Sum gjeld		10 055 616	10 631 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 403 255	23 342 873



Organisasjonsnr: 925 369 284
MERINO EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Merino Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 369 284



RESULTATREGNSKAP

MERINO EIENDOM II AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-4 500	64 023 375
Sum driftsinntekter		-4 500	64 023 375
Varekostnad		0	47 596 084
Annen driftskostnad		309 029	153 853
Sum driftskostnader		309 029	47 749 936
Driftsresultat		-313 529	16 273 439
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		341	2 417
Annen rentekostnad		50 552	321
Resultat av finansposter		-50 211	2 096
Resultat før skattekostnad		-363 739	16 275 535
Skattekostnad på resultat	1	0	3 576 799
Årsresultat	2	-363 739	12 698 736
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	-363 739	12 681 378
Overført til udekket tap		0	-17 357
Sum overføringer		-363 739	12 698 736



BALANSE

MERINO EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 364 587	22 364 587
Sum varige driftsmidler	3	22 364 587	22 364 587
Sum anleggsmidler		22 364 587	22 364 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	657 868
Sum fordringer		0	657 868
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 668	320 419
Sum omløpsmidler		38 668	978 286
Sum eiendeler		22 403 255	23 342 873



BALANSE

MERINO EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	12 317 639	12 681 378
Sum opptjent egenkapital		12 317 639	12 681 378
Sum egenkapital	2	12 347 639	12 711 378
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	9 974 754	5 054 754
Sum annen langsiktig gjeld		9 974 754	5 054 754
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 862	1 999 942
Betalbar skatt	1	0	3 576 799
Sum kortsiktig gjeld		80 862	5 576 741
Sum gjeld		10 055 616	10 631 495
Sum egenkapital og gjeld		22 403 255	23 342 873

26.06.2024
Styret i Merino Eiendom II AS

Eivind Roksund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 576 799
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 576 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-363 739	16 275 535
Permanente forskjeller	42 980	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 357
Skattepliktig inntekt	-320 759	16 258 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 576 799
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 576 799

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 759	0	320 759
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 759	0	-320 759
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	12 681 378	12 711 378
Årets resultat				-363 739	-363 739
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	12 317 639	12 347 639

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelsen.

Selskapet har ingen ansatte.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 364 587	22 364 587
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 364 587	22 364 587
= Bokført verdi 31.12.23	22 364 587	22 364 587

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 974 754	5 054 754
Sum	9 974 754	5 054 754



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Merino Eiendom li AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merino Eiendom li AS som viser et underskudd på kr 363 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkket: X24YG-QQABL-G2G5F-11500-LQUWM-XCQOG



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X24YG-QQA8L-G2G5F-11500-LQUUM-XCQ0G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Breivold, Arild

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-28 08:10:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X24YG-QQABL-G2G5F-T1S00-LQUWM-XCQ0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>