



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSI EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 488 568	1 477 719
Sum inntekter		1 488 568	1 477 719
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	387 656	387 653
Annen driftskostnad	2	57 276	104 575
Sum kostnader		444 932	492 228
Driftsresultat		1 043 636	985 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 329	
Annen rentekostnad		341 447	448 552
Sum finanskostnader		366 777	448 552
Netto finans		-366 777	-448 493
Ordinært resultat før skattekostnad		676 859	536 998
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 909	118 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 950	418 402
Årsresultat		527 950	418 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 950	418 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		527 950	418 402
Sum overføringer og disponeringer		527 950	418 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 458 094	14 845 750
Sum varige driftsmidler		14 458 094	14 845 750
Sum anleggsmidler		14 458 094	14 845 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 674	7 984
Sum fordringer		6 674	7 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 016	63 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 016	63 295
Sum omløpsmidler		810 690	71 279
SUM EIENDELER		15 268 784	14 917 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 459 986	932 035
Sum opptjent egenkapital		1 459 986	932 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 489 986	962 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		113 737	99 846
Sum avsetninger for forpliktelser		113 737	99 846
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 160 000	12 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 160 000	12 900 000
Sum langsiktig gjeld		12 273 737	12 999 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 075	5 311
Betalbar skatt		135 018	97 386
Skyldig offentlige avgifter		-620	-715
Kortsiktig konserngjeld	7	867 339	842 009
Annen kortsiktig gjeld		494 249	11 156
Sum kortsiktig gjeld		1 505 061	955 147
Sum gjeld		13 778 798	13 954 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 268 783	14 917 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692346

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSI EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 917 802 300
HSI EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 488 568	1 477 719
Sum inntekter		1 488 568	1 477 719
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	387 656	387 653
Annen driftskostnad	2	57 276	104 575
Sum kostnader		444 932	492 228
Driftsresultat		1 043 636	985 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 329	
Annen rentekostnad		341 447	448 552
Sum finanskostnader		366 777	448 552
Netto finans		-366 777	-448 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 909	118 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 950	418 402
Årsresultat		527 950	418 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 950	418 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		527 950	418 402
Sum overføringer og disponeringer		527 950	418 402



Organisasjonsnr: 917 802 300
HSI EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 458 094	14 845 750
Sum varige driftsmidler		14 458 094	14 845 750
Sum anleggsmidler		14 458 094	14 845 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 674	7 984
Sum fordringer		6 674	7 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		804 016	63 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 016	63 295
Sum omløpsmidler		810 690	71 279
SUM EIENDELER		15 268 784	14 917 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 459 986	932 035
Sum opptjent egenkapital		1 459 986	932 035
Sum egenkapital		1 489 986	962 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		113 737	99 846
Sum avsetninger for forpliktelseser		113 737	99 846



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 160 000	12 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 160 000	12 900 000
Sum langsiktig gjeld		12 273 737	12 999 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 075	5 311
Betalbar skatt		135 018	97 386
Skyldig offentlige avgifter		-620	-715
Kortsiktig konserngjeld	7	867 339	842 009
Annen kortsiktig gjeld		494 249	11 156
Sum kortsiktig gjeld		1 505 061	955 147
Sum gjeld		13 778 798	13 954 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 268 783	14 917 028



Organisasjonsnr: 917 802 300
HSI EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

HSI Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HSI Eiendom 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 527 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Enter **Revisjon**

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 19. mai 2022

Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
HSI Eiendom 2 AS**

Organisasjonsnr. 917 802 300



HSI Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 488 568	1 477 719
Sum driftsinntekter		1 488 568	1 477 719
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	387 656	387 653
Annen driftskostnad	2	57 276	104 575
Sum driftskostnader		444 932	492 228
DRIFTSRESULTAT		1 043 636	985 491
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		25 329	0
Annen rentekostnad		341 447	448 552
Sum finanskostnader		366 777	448 552
NETTO FINANSPOSTER		(366 777)	(448 493)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		676 859	536 998
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 909	118 596
ORDINÆRT RESULTAT		527 950	418 402
ÅRSRESULTAT		527 950	418 402
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		527 950	418 402
SUM OVERF. OG DISP.		527 950	418 402



HSI Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 458 094	14 845 750
Sum varige driftsmidler		14 458 094	14 845 750
SUM ANLEGGSMIDLER		14 458 094	14 845 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		6 674	7 984
Sum fordringer		6 674	7 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 016	63 295
SUM OMLØPSMIDLER		810 690	71 279
SUM EIENDELER		15 268 784	14 917 029



HSI Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 459 986	932 035
Sum opptjent egenkapital		1 459 986	932 035
SUM EGENKAPITAL		1 489 986	962 035
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		113 737	99 846
Sum avsetning for forpliktelser		113 737	99 846
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 160 000	12 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 160 000	12 900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 273 737	12 999 846
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 075	5 311
Betalbar skatt		135 018	97 386
Skyldig offentlige avgifter		(620)	(715)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	867 339	842 009
Annen kortsiktig gjeld		494 249	11 156
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 505 061	955 147
SUM GJELD		13 778 798	13 954 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 268 783	14 917 028

Oslo, 19.05.2022

Einar Bratten
Styrets lederLars Weyer-Larsen
Styremedlem



HSI Eiendom 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



HSI Eiendom 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	15 944 099
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 944 099
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 098 349
+ Ordinære avskrivninger	387 656
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 486 005
Balanseført verdi pr 31/12	14 458 094
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke påløpt lønn i selskapet i regnskapsåret (ingen ansatte). Det er heller ikke ubetalt styregodtgjørelse i selskapet.

Revisjonshonoraret ex.mva består av:

Revisjon	10 000
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og skattemelding	6 000
Andre tjenester	1 500
Samlet honorar til revisor	17 500

Note 3 - Skattekostnad, skattegrunnlag og midlertidige forskjeller

Skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	135 018	97 842
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	13 891	20 754
Samlede ordinære skattekostnader	148 909	118 596

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	676 859
Endring i midlertidige forskjeller	-63 142
Inntekt	613 717

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	516 990	453 848
Sum positive skatteøkende forskjeller	516 990	453 848
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	516 990	453 848
Balanseført utsatt skatt	113 737	99 846



HSI Eiendom 2 AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjeklasse - ordinære aksjer

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vågsfjord Eiendom ANS	1 000	100%

Harstad Skipsindustri AS utarbeider konsernregnskap hvor HSI Eiendom 2 AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Harstad og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 5 - Egenkapitalendringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	932 035	962 035
+Fra årets resultat			527 950	527 950
Pr 31.12.	30 000	0	1 459 986	1 489 986

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 460 000	9 200 000
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 160 000	12 900 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 458 094	14 845 750
Kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	14 458 094	14 845 750

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper er i sin helhet til Vågsfjord Eiendom ANS.

