



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 392 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDLYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fredlyveien 18B
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Normann Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 879 056	1 674 756
Sum inntekter		1 879 056	1 674 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	49 539	58 856
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	13 118 664	9 970 229
Sum kostnader		13 168 203	10 029 084
Driftsresultat		-11 289 147	-8 354 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	28 913	88 282
Sum finanskostnader	12	366 071	291 707
Netto finans		-337 158	-203 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 289 147	-8 354 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 289 147	-8 354 329
Årsresultat		-11 626 306	-8 557 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 626 306	8 557 752
Sum overføringer og disponeringer		-11 626 306	-8 557 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	15 719 907	15 719 907
Sum varige driftsmidler		15 719 907	15 719 907
Sum anleggsmidler		15 719 906	15 719 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	137 204
Andre fordringer		77 116	61 569
Sum fordringer		77 116	198 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 052	15 017 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 052	15 017 855
Sum omløpsmidler		716 168	15 216 627
SUM EIENDELER		16 436 074	30 936 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 031 973	10 589 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	-9 590 733	2 035 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	19 254 713	19 768 539
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	6 300 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 554 713	26 068 539
Sum langsiktig gjeld		25 554 713	26 068 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 440	2 787 778
Annen kortsiktig gjeld	17,18	27 654	44 644
Sum kortsiktig gjeld		472 094	2 832 422
Sum gjeld		26 026 807	28 900 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 436 074	30 936 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505149

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 392 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDLYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fredlyveien 18B
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Normann Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 954 392 805
AL FREDLYVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 879 056	1 674 756
Sum inntekter		1 879 056	1 674 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	49 539	58 856
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	13 118 664	9 970 229
Sum kostnader		13 168 203	10 029 084
Driftsresultat		-11 289 147	-8 354 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	28 913	88 282
Sum finanskostnader	12	366 071	291 707
Netto finans		-337 158	-203 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 289 147	-8 354 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 289 147	-8 354 329
Årsresultat		-11 626 306	-8 557 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 626 306	8 557 752
Sum overføringer og disponeringer		-11 626 306	-8 557 752



Organisasjonsnr: 954 392 805
AL FREDLYVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13,14,17 15 719 907 15 719 907
Sum varige driftsmidler 15 719 907 15 719 907

Sum anleggsmidler 15 719 906 15 719 906

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 137 204
Andre fordringer 77 116 61 569
Sum fordringer 77 116 198 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 639 052 15 017 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 639 052 15 017 855

Sum omløpsmidler 716 168 15 216 627

SUM EIENDELER 16 436 074 30 936 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 031 973 10 589 725

Sum egenkapital 15 -9 590 733 2 035 573

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 17,18 19 254 713 19 768 539
Øvrig langsiktig gjeld 16,17 6 300 000 6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld 25 554 713 26 068 539



Sum langsiktig gjeld		25 554 713	26 068 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 440	2 787 778
Annen kortsiktig gjeld	17,18	27 654	44 644
Sum kortsiktig gjeld		472 094	2 832 422
Sum gjeld		26 026 807	28 900 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 436 074	30 936 534



Organisasjonsnr: 954 392 805
AL FREDLYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	49000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 AI Fredlyveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 879 056	1 879 056	1 674 756	1 917 432
Sum inntekter		1 879 056	1 879 056	1 674 756	1 917 432
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	539	2 856	2 856	2 499
Styrehonorar	3	49 000	56 000	56 000	49 000
Revisjonshonorar	4	7 200	7 200	6 900	7 500
Forretningsførerhonorar		89 724	89 724	89 724	92 371
Konsulenttjenester	5	207 225	600 000	226 213	20 000
Drift og vedlikehold	6	11 989 924	11 400 000	8 860 650	200 000
Kostnader TV/Internett		199 927	199 872	192 727	201 312
Forsikringskader	7	10 000	0	30 000	0
Forsikring	8	137 695	114 787	110 552	140 976
Kontingenter		11 961	13 122	13 122	11 988
Eiendomsavgift og renovasjon	9	439 034	438 348	420 905	454 468
Energi og brensel		0	0	0	20 700
Andre driftskostnader	10	25 974	27 600	19 436	23 800
Sum kostnader		13 168 203	12 949 509	10 029 084	1 224 614
Driftsresultat		-11 289 147	-11 070 453	-8 354 328	692 818
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	28 913	32 000	88 282	1 000
Finanskostnader	12	366 071	523 200	291 707	251 015
Resultat finansposter		-337 158	-491 200	-203 425	-250 015
Årets resultat		-11 626 306	-11 561 653	-8 557 752	442 803
Disponeringer:					
Overført fra annen egenkapital		11 626 306	0	8 557 752	0
Sum disponeringer		-11 626 306	0	-8 557 752	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		12 384 206	12 384 206	1 173 419	244 074
Periodens resultat		-11 626 306	-11 561 653	-8 557 752	442 803
Avdrag på lån		-513 827	-444 000	-231 461	-560 830
Opptak av lån		0	0	20 000 000	0
Endring i disponible midler		-12 140 132	-12 005 653	11 210 787	-118 027
Sum disponible midler		244 074	378 553	12 384 206	126 047



Balanse desember 2020 AI Fredlyveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 17	15 485 011	15 485 011
Tomter	14, 17	234 896	234 896
Sum varige driftsmidler		15 719 906	15 719 906
Sum anleggsmidler		15 719 906	15 719 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer forsikringsoppjør		0	137 204
Forskuddsfakturerte kostnader		51 422	48 182
Fordring finansieringsforetak		0	13 387
Andre fordringer		25 694	0
Sum fordringer		77 116	198 773
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		639 052	15 017 854
Sum bankinnskudd og kontanter		639 052	15 017 855
Sum omløpsmidler		716 168	15 216 627
SUM EIENDELER		16 436 074	30 936 534

AI Fredlyveien Borettslag



Balanse desember 2020 AI Fredlyveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opp tjent egenkapital 01.01		2 031 973	10 589 725
Årets endringer i egenkapital		-11 626 306	-8 557 752
Sum egenkapital 31.12	15	-9 590 733	2 035 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	19 254 713	19 768 539
Borettsinnskudd	16, 17	6 300 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		25 554 713	26 068 539
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	13 317
Leverandørgjeld		444 440	2 787 778
Påløpne renter		9 226	19 055
Påløpne avdrag	17, 18	18 428	12 202
Forskudd fra kunder		0	70
Sum kortsiktig gjeld		472 094	2 832 422
Sum gjeld		26 026 807	28 900 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 436 074	30 936 534

31.12.20

AI Fredlyveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Arne Normann Jensen
Styreleder

Odd- Bjørnar Johansen
Styremedlem

Andre Mikal Eide Fredheim
Styremedlem

Nils Yttervik
Styremedlem

AI Fredlyveien Borettslag



AI Fredlyveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Fredlyveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	711 936	711 936	1 482 084	904 176
Renter lån	523 152	523 152	0	251 208
TV - Internett	199 872	199 872	192 672	201 312
Avdrag lån	444 096	444 096	0	560 736
Sum	1 879 056	1 879 056	1 674 756	1 917 432

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	539	2 856	2 856	2 499
Sum	539	2 856	2 856	2 499

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	56 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	49 000	56 000	0	49 000
Sum	49 000	56 000	56 000	49 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	7 200	7 200	6 900	7 500
Sum	7 200	7 200	6 900	7 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	207 225	600 000	226 213	20 000
Sum	207 225	600 000	226 213	20 000

Prosjekt- og byggeledelse fra Bonord.

AI Fredlyveien Borettslag - noter



AI Fredlyveien Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	180 000
Vedlikehold bygg	11 924 475	11 400 000	8 840 775	0
Vvs	65 449	0	19 875	20 000
Sum	11 989 924	11 400 000	8 860 650	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	30 000	0
Sum	10 000	0	30 000	0

Egenandel en forsikringsskade.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	135 816	112 887	0	139 076
Forsikring bygninger	0	0	109 070	0
Premie sikringsfond	0	0	1 482	0
Premie sikringsfond	1 879	1 900	0	1 900
Sum	137 695	114 787	110 552	140 976

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	310 137	316 140	0	325 571
Eiendoms- og festeavgift	128 897	122 208	0	128 897
Eiendomsskatt	0	0	119 815	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	301 089	0
Sum	439 034	438 348	420 905	454 468

AI Fredlyveien Borettslag - noter



AI Fredlyveien Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	1 999	0	0	3 000
Datautstyr	6 873	0	0	0
Snøbrøyting/Strøsand	7 000	12 000	8 961	10 700
Kontorrekvisita/kopiering	0	3 600	2 003	2 300
Kopiering	1 526	0	0	0
Kurs, reiser, møter	1 000	4 200	1 500	2 000
Generalforsamling	1 500	0	1 190	0
Bank og kortgebyr	3 076	1 200	2 257	2 800
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Andre driftskostnader	0	3 600	525	0
Sum	25 974	27 600	19 436	23 800

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	28 913	32 000	88 282	1 000
Sum	28 913	32 000	88 282	1 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	366 071	523 200	291 707	251 015
Sum	366 071	523 200	291 707	251 015

Note 13 - Bygninger

Kostpris 1985	15 485 011
Bokført verdi pr. 31.12.	15 485 011

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er omsatt 3 stk leiligheter til hhv. kr 1.700.000 (3-roms), kr 1 900 000(2-roms),- og kr 1.350.000(2-roms),- i 2020. Kjøpesum eks fellesgjeld.

Note 14 - Tomt

Balanseført verdi tomt, gnr. 52 bnr. 294	234 896
Tomten er kjøpt i 1985.	



AI Fredlyveien Borettslag - noter

Note 15 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	2 031 973	10 589 725
Årets endringer i egenkapital	-11 626 306	-8 557 752
Sum egenkapital pr. 31.12.	-9 590 733	2 035 573

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	6 300 000	6 300 000
Sum	17	6 300 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	25 573 141	26 080 741
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 719 906	15 719 906



AI Fredlyveien Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering
Låne nummer:	12138329869
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.46 %
Beregnet innfridd:	20.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	19 780 741
Avdrag i perioden:	507 601
Lånesaldo 31.12:	19 273 141

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138329869	18	579 083	10 423 494
	18	491 647	8 849 646



Resultat og balanse med noter for AI Fredlyveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Fredlyveien Borettslag

Styreleder	Arne Normann Jensen (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Nils Yttervik (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Odd- Bjørnar Johansen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Andre Mikal Eide Fredheim (sign.)	29.04.2021



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Fredlyveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert AL Fredlyveien Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 11.626.306. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Fredlyveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 3. mai 2021


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor