



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 203 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND & PARTNERS NYBYGG AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lund Antonesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 800 782	6 825 896
Annen driftsinntekt			8 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 800 782</b>	<b>6 833 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 321 039	883 095
Lønnskostnad	1	5 372 497	4 730 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 500	8 500
Annen driftskostnad		1 902 807	1 562 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 604 842</b>	<b>7 184 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 940</b>	<b>-350 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 741	43 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 741</b>	<b>43 518</b>
Annen rentekostnad		91 809	70 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 809</b>	<b>70 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 069</b>	<b>-26 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 871</b>	<b>-376 883</b>
Skattekostnad på resultat	3	-737 185	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>859 056</b>	<b>-376 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>859 056</b>	<b>-376 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>859 056</b>	<b>-376 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>859 056</b>	<b>-376 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		859 056	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-376 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>859 056</b>	<b>-376 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	737 185	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>737 185</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 175	11 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 175</b>	<b>11 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>740 360</b>	<b>11 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	58 605	174 649
Meglers tilgodehavende	5	2 794 583	1 348 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 853 189</b>	<b>1 522 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 996	757 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 996</b>	<b>757 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 288 185</b>	<b>2 280 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 028 545</b>	<b>2 292 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	560 000	560 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>554 430</b>	<b>554 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 914	-377 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 914</b>	<b>-377 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>1 036 344</b>	<b>177 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670 292	705 665
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		924 134	659 685
Annen kortsiktig gjeld		1 397 775	749 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 992 201</b>	<b>2 115 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 992 201</b>	<b>2 115 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 028 545</b>	<b>2 292 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 203 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND & PARTNERS NYBYGG AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lund Antonesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 926 203 460  
KALAND & PARTNERS NYBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 800 782	6 825 896
Annen driftsinntekt			8 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 800 782</b>	<b>6 833 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 321 039	883 095
Lønnskostnad	1	5 372 497	4 730 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 500	8 500
Annen driftskostnad		1 902 807	1 562 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 604 842</b>	<b>7 184 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 940</b>	<b>-350 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 741	43 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 741</b>	<b>43 518</b>
Annen rentekostnad		91 809	70 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 809</b>	<b>70 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 069</b>	<b>-26 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-737 185	-376 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>859 056</b>	<b>-376 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>859 056</b>	<b>-376 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>859 056</b>	<b>-376 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>859 056</b>	<b>-376 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		859 056	
Overført fra annen egenkapital			-376 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>859 056</b>	<b>-376 883</b>



Organisasjonsnr: 926 203 460  
KALAND & PARTNERS NYBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	737 185	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>737 185</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	3 175	11 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 175</b>	<b>11 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>740 360</b>	<b>11 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	58 605	174 649
Meglere tilgodehavende	5	2 794 583	1 348 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 853 189</b>	<b>1 522 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		434 996	757 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 996</b>	<b>757 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 288 185</b>	<b>2 280 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 028 545</b>	<b>2 292 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	560 000	560 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>554 430</b>	<b>554 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		481 914	-377 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 914</b>	<b>-377 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>1 036 344</b>	<b>177 288</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670 292	705 665
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		924 134	659 685
Annen kortsiktig gjeld		1 397 775	749 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 992 201</b>	<b>2 115 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 992 201</b>	<b>2 115 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 028 545</b>	<b>2 292 446</b>



Organisasjonsnr: 926 203 460  
KALAND & PARTNERS NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kaland & Partners Nybygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaland & Partners Nybygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stian Vinje Thomassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thomassen, Stian Vinje	BANKID	2025-02-24 09:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Laila Bore Neverdahl  
2025-02-21

 BankID Signing  
Kurt Fridtjof Buck  
2025-02-21

 BankID Signing  
Roger Lund Antonesen  
2025-02-21

 BankID Signing  
Thor Kristian Johannessen  
2025-02-21

 BankID Signing  
Tommy Kaland  
2025-02-21

# Årsregnskap 2024

## Kaland & Partners Nybygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 203 460



## Resultatregnskap

### Kaland & Partners Nybygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 800 782	6 825 896
Annen driftsinntekt		0	8 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 800 782</b>	<b>6 833 948</b>
Varekostnad		1 321 039	883 095
Lønnskostnad	1	5 372 497	4 730 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 500	8 500
Annen driftskostnad		1 902 807	1 562 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 604 842</b>	<b>7 184 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 940</b>	<b>-350 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 741	43 518
Annen rentekostnad		91 809	70 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 069</b>	<b>-26 777</b>
Resultat før skattekostnad		121 871	-376 883
Skattekostnad på resultat	3	-737 185	0
<b>Resultat</b>		<b>859 056</b>	<b>-376 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>859 056</b>	<b>-376 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		859 056	0
Overført fra annen egenkapital		0	376 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>859 056</b>	<b>-376 883</b>



## Balanse

### Kaland & Partners Nybygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	737 185	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>737 185</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 175	11 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 175</b>	<b>11 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>740 360</b>	<b>11 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	58 605	174 649
Meglers tilgodehavende	5	2 794 583	1 348 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 853 189</b>	<b>1 522 919</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 996	757 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 288 185</b>	<b>2 280 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 028 545</b>	<b>2 292 446</b>



## Balanse

### Kaland & Partners Nybygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	560 000	560 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>554 430</b>	<b>554 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 914	-377 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 914</b>	<b>-377 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>1 036 344</b>	<b>177 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670 292	705 665
Skyldig offentlige avgifter		924 134	659 685
Annen kortsiktig gjeld		1 397 775	749 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 992 201</b>	<b>2 115 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 992 201</b>	<b>2 115 159</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 028 545</b>	<b>2 292 446</b>

Bergen, 21.02.2025  
Styret i Kaland & Partners Nybygg AS

Tommy Kaland  
styremedlem

Thor Kristian Johannessen  
daglig leder

Roger Lund Antonesen  
styreleder

Laila Bore Neverdahl  
styremedlem

Kurt Fridtjof Buck  
styremedlem



## Noter Kaland & Partners Nybygg AS

### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til den leverte tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Klientmidler

Selskapet har klientmidler på særskilte bankkonti i tråd med kravene som følger av lov og forskrift om eiendomsmegling. Dersom midlene inntående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjeld), er det overskytende foretakets eiendel og er regnskapsført i foretakets balanse som meglers tilgodehavende.



## Noter Kaland & Partners Nybygg AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 387 851	3 807 782
Arbeidsgiveravgift	744 629	625 987
Pensjonskostnader	119 685	133 934
Andre ytelser	120 332	162 663
<b>Sum</b>	<b>5 372 497</b>	<b>4 730 365</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 375	34 375
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>34 375</b>	<b>34 375</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	31 200	31 200
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 175</b>	<b>3 175</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 500	8 500
Økonomisk levetid	4 år	



## Noter Kaland & Partners Nybygg AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-737 185	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-737 185</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	121 871	-376 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 291	3 447
Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 581	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-373 436</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 175	-116	-3 291
<b>Sum</b>	<b>3 175</b>	<b>-116</b>	<b>-3 291</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 354 016	-3 472 597	-118 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 472 712	3 472 712
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 350 841</b>	<b>0</b>	<b>3 350 841</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-737 185</b>	<b>0</b>	<b>737 185</b>

### Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalte markeds- og oppdragskostnader*	0	55 000
Andre forskuddsbetalte kostnader	58 605	119 649
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>58 605</b>	<b>174 649</b>



## Noter Kaland & Partners Nybygg AS

### 5 Meglers tilgodehavende

	2024	2023
Klientinnskudd bank	34 748 298	10 344 621
Reelt klientansvar	-31 953 715	-8 996 350
<b>Meglers tilgodehavende</b>	<b>2 794 583</b>	<b>1 348 271</b>

Innestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret fordi megler har krav på provisjon og utleggsrefusjoner på oppdrag hvor overtakelse eller oppgjør ikke har funnet sted pr. 31.12.24

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland & Partners Nybygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	560 000	1,0	560 000
<b>Sum</b>	<b>560 000</b>		<b>560 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsmegler 1 Sr-Eiendom AS	560 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Sparebank 1 Sør-Norge ASA, Christen Tranes gate 35, 4007 Stavanger

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	560 000	-5 570	-377 142	177 288
Årets resultat			859 056	859 056
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>560 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>481 914</b>	<b>1 036 344</b>

### Note 8 Fusjon

Selskapet er overdragende selskap i fusjon med Eiendomsmegler 1 SR-Eiendom AS org.nr. 958 427 700 som overtakende selskap. Fusjonen følger de forenklede reglene i aksjeloven §13-23 om mor/datterfusjon. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen er 1.1.2025