



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 360
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 999 704	2 005 306
Sum inntekter		1 999 704	2 005 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 285	243 132
Annen driftskostnad	2	751 609	798 356
Sum kostnader		1 011 894	1 041 488
Driftsresultat		987 810	963 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 483	635
Sum finansinntekter		6 483	635
Annen rentekostnad		605 961	654 196
Sum finanskostnader		605 961	654 196
Netto finans		-599 478	-653 560
Resultat før skattekostnad		388 332	310 258
Skattekostnad på resultat	3	85 573	68 439
Årsresultat	4	302 759	241 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 759	241 819
Totalresultat		302 759	241 819
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		302 759	241 819
Sum overføringer og disponeringer		302 759	241 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 004	173 833
Sum immaterielle eiendeler		173 004	173 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 423 336	9 666 468
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	97 199	
Sum varige driftsmidler	1	9 520 536	9 666 468
Sum anleggsmidler		9 693 540	9 840 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 226
Andre kortsiktige fordringer		17 193	13 797
Sum fordringer		17 193	51 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 753	239 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 753	239 395
Sum omløpsmidler		491 945	290 417
SUM EIENDELER		10 185 485	10 130 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		170 053	170 053
Sum innskutt egenkapital		270 053	270 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		652 781	350 022
Sum opptjent egenkapital		652 781	350 022
Sum egenkapital	4	922 834	620 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 891 570	9 121 775
Øvrig langsiktig gjeld	6	147 718	147 718
Sum annen langsiktig gjeld		9 039 288	9 269 493
Sum langsiktig gjeld		9 039 288	9 269 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 196	71 699
Betalbar skatt	3	84 744	66 208
Skyldig offentlige avgifter		51 631	52 523
Annen kortsiktig gjeld	6	34 792	50 720
Sum kortsiktig gjeld		223 363	241 151
Sum gjeld		9 262 651	9 510 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 185 485	10 130 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319367

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 360
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 436 095
BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 999 704	2 005 306
Sum inntekter		1 999 704	2 005 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 285	243 132
Annen driftskostnad	2	751 609	798 356
Sum kostnader		1 011 894	1 041 488
Driftsresultat		987 810	963 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 483	635
Sum finansinntekter		6 483	635
Annen rentekostnad		605 961	654 196
Sum finanskostnader		605 961	654 196
Netto finans		-599 478	-653 560
Resultat før skattekostnad		388 332	310 258
Skattekostnad på resultat	3	85 573	68 439
Årsresultat	4	302 759	241 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 759	241 819
Totalresultat		302 759	241 819
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		302 759	241 819
Sum overføringer og disponeringer		302 759	241 819



Organisasjonsnr: 998 436 095
BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	173 004	173 833
Sum immaterielle eiendeler		173 004	173 833

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 423 336	9 666 468
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	97 199	
Sum varige driftsmidler	1	9 520 536	9 666 468

Sum anleggsmidler		9 693 540	9 840 301
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			37 226
Andre kortsiktige fordringer		17 193	13 797
Sum fordringer		17 193	51 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		474 753	239 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 753	239 395

Sum omløpsmidler		491 945	290 417
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 185 485	10 130 719
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		170 053	170 053
Sum innskutt egenkapital		270 053	270 053

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		652 781	350 022
Sum opptjent egenkapital		652 781	350 022
Sum egenkapital	4	922 834	620 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 891 570	9 121 775
Øvrig langsiktig gjeld	6	147 718	147 718
Sum annen langsiktig gjeld		9 039 288	9 269 493
Sum langsiktig gjeld		9 039 288	9 269 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 196	71 699
Betalbar skatt	3	84 744	66 208
Skyldig offentlige avgifter		51 631	52 523
Annen kortsiktig gjeld	6	34 792	50 720
Sum kortsiktig gjeld		223 363	241 151
Sum gjeld		9 262 651	9 510 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 185 485	10 130 719



Organisasjonsnr: 998 436 095
BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Bergesen Næringseiendom AS

Org.nr. 998 436 095



Resultatregnskap

Bergesen Næringsseidom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 999 704	2 005 306
Sum driftsinntekter		1 999 704	2 005 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 285	243 132
Annen driftskostnad	2	751 609	798 356
Sum driftskostnader		1 011 894	1 041 488
Driftsresultat		987 810	963 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 483	635
Annen rentekostnad		605 961	654 196
Resultat av finansposter		-599 478	-653 560
Resultat før skattekostnad		388 332	310 258
Skattekostnad på resultat	3	85 573	68 439
Resultat		302 759	241 819
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	302 759	241 819
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		302 759	241 819
Sum overføringer		302 759	241 819

Bergesen Næringsseidom AS

Side 2



Balanse

Bergesen Næringsseiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 004	173 833
Sum immaterielle eiendeler		173 004	173 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 423 336	9 666 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	97 199	0
Sum varige driftsmidler	1	9 520 536	9 666 468
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 693 540	9 840 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 226
Andre kortsiktige fordringer		17 193	13 797
Sum fordringer		17 193	51 023
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 753	239 395
Sum omløpsmidler		491 945	290 417
Sum eiendeler		10 185 485	10 130 719

Bergesen Næringsseiendom AS

Side 3



Balanse

Bergesen Næringsseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		170 053	170 053
Sum innskutt egenkapital		270 053	270 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		652 781	350 022
Sum opptjent egenkapital		652 781	350 022
Sum egenkapital	4	922 834	620 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 891 570	9 121 775
Øvrig langsiktig gjeld	6	147 718	147 718
Sum annen langsiktig gjeld		9 039 288	9 269 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 196	71 699
Betalbar skatt	3	84 744	66 208
Skyldig offentlige avgifter		51 631	52 523
Annen kortsiktig gjeld	6	34 792	50 720
Sum kortsiktig gjeld		223 363	241 151
Sum gjeld		9 262 651	9 510 644
Sum egenkapital og gjeld		10 185 485	10 130 719

Frekhaug, 20.02.2026
Styret i Bergesen Næringsseiendom AS

Jan Ove Bergesen
styreleder/daglig leder

Kenneth Bergesen
styremedlem

Thomas Bergesen
styremedlem

Raymond Bergesen
styremedlem

Linda Anita Bergesen
styremedlem



Bergesen Næringsseiendom AS Noter til årsregnskap 2025

Bergesen Næringsseiendom AS driver med utleie av næringsseiendom. Virksomheten drives i Alver kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bergesen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning	Teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	31 653	10 068 615	2 528 508
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	114 352		
= Anskaffelseskost 31.12.25	146 005	10 068 615	2 528 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	48 806	2 278 948	2 453 183
= Bokført verdi 31.12.25	97 199	7 789 666	75 325
Årets ordinære avskrivninger	17 153	205 469	37 663
Økonomisk levetid	5 år	0-50 år	10-44 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		1 558 345	14 187 121
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			114 352
= Anskaffelseskost 31.12.25		1 558 345	14 301 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			4 780 937
= Bokført verdi 31.12.25		1 558 345	9 520 536
Årets ordinære avskrivninger			260 285
Økonomisk levetid			

Note 2 Lønnskostnader

Bergesen Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Bergesen Næringsseiendom AS Noter til årsregnskap 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 744	66 208
Endring i utsatt skattefordel	829	2 231
Skattekostnad ordinært resultat	85 573	68 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	388 332	310 258
Permanente forskjeller	638	829
Endring i midlertidige forskjeller	-3 768	-10 140
Skattepliktig inntekt	385 202	300 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 744	66 208
Sum betalbar skatt i balansen	84 744	66 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-786 381	-790 149	-3 768
Sum	-786 381	-790 149	-3 768
Grunnlag for utsatt skattefordel	-786 381	-790 149	-3 768
Utsatt skattefordel (22 %)	-173 004	-173 833	-829

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	170 053	350 022	620 075
Årets resultat				302 759	302 759
Pr 31.12.2025	100 000	0	170 053	652 781	922 834

Selskapet har utbetalt et tilleggsutbytte på 100 000 kr i 2026.



Bergesen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2025

Note 5 - Pantstillelser

	2025	2024
Pantesikret gjeld, byggelån	8 891 570	9 121 775
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Fast eiendom	10 000 000	9 909 600
Factoring	500 000	0
Sum	10 500 000	9 909 600
Gjeld etter utgangen av 5 år	7 372 000	7 140 575

Note 6 – Nærstående parter

	2025	2024
Konsernbidrag avgitt til Bergesen Gruppen AS	0	0
Langsiktig gjeld til Bergesen Gruppen AS:	147 718	147 718
Langsiktig gjeld til Mr. Clean AS:	0	0
Sum:	147 718	147 718
	2025	2024
Kundefordring Mr.Clean AS:	0	2 802
Kundefordring Mr.Clean Frekhaug AS:	0	34 424
Sum:	0	37 226

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Raymond Bergesen

9b87209e-ae16-4d70-84f9-4094024d6d83 - 2026-02-20 16:25:14 UTC +02:00
BankID - e23d8b24-7d34-43de-8abf-4f08ac79c308 - NO

Kenneth Bergesen

53ee629e-0510-4423-96b0-bbf8a2eba1b5 - 2026-02-21 11:05:26 UTC +02:00
BankID - a25a820a-5684-42a4-9d08-2996445f0a02 - NO

Jan Ove Bergesen

ed13b96b-cbe5-4bb4-8460-5a04c0d3d237 - 2026-02-23 12:10:58 UTC +02:00
BankID - 9e0532b0-71ae-4eb5-b868-55d16a5cd86d - NO

Thomas Bergesen

d6fc5b9c-c1e9-491b-be72-bba376aa1c85 - 2026-02-23 20:18:07 UTC +02:00
BankID - 606bf362-b859-4f49-b80c-25d9b48051af - NO

Linda Anita Bergesen

a6221aff-bda6-4581-bf5c-cc7b001a4355 - 2026-02-24 19:09:01 UTC +02:00
BankID - 830c0620-21af-4aa7-8316-183dd573ec0b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende