



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 120 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELIGGENHET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 034 407	5 430 749
Annen driftsinntekt			1 369 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 407</b>	<b>6 800 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 667	4 422 228
Lønnskostnad	1	953 934	1 578 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 600	45 250
Annen driftskostnad	1	834 243	915 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 843 444</b>	<b>6 961 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-809 037</b>	<b>-160 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 845 583	1 132 079
Annen renteinntekt		46 803	1 685
Annen finansinntekt		173	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 892 559</b>	<b>1 133 764</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 878 650	1 837 018
Annen rentekostnad		1 150 015	4 573
Annen finanskostnad			390 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 028 665</b>	<b>2 232 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 136 106</b>	<b>-1 098 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 945 143</b>	<b>-1 259 158</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 945 143</b>	<b>-1 259 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 945 143</b>	<b>-1 259 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 945 143</b>	<b>-1 259 158</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 945 143</b>	<b>-1 259 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 000 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	5		-1 509 158
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-4 945 143	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 945 143</b>	<b>-1 259 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	2	32 859	53 359
Peogramvare, lisenser	2	18 750	33 750
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 609</b>	<b>87 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	154 450	13 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 450</b>	<b>13 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	40 542 789	40 512 789
Lån til foretak i samme konsern	3	65 297 414	38 382 193
Andre langsiktige fordringer		19 976	3 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 860 180</b>	<b>78 898 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 066 239</b>	<b>78 998 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekt	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	40 200	
Andre kortsiktige fordringer		13 001	91 469
Konsernfordringer	3	2 788 788	1 366 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 841 989</b>	<b>1 458 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 514 133	2 456 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 514 133</b>	<b>2 456 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 356 122	3 914 894
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 422 361</b>	<b>82 913 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	201 600	201 600
Overkurs	5	19 900 684	19 900 684
Annen innskutt egenkapital	5	2 151 991	4 308 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 254 275</b>	<b>24 410 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10		2 788 846
Udekket tap	5, 10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 788 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 10	<b>22 254 275</b>	<b>27 199 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	50 078 627	54 711 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 078 627</b>	<b>54 711 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 078 627</b>	<b>54 711 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 000 000	
Leverandørgjeld	3	1 563 575	156 065
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		350 127	579 134
Kortsiktig konserngjeld	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		175 757	267 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 089 459</b>	<b>1 003 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 168 085</b>	<b>55 714 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 422 361</b>	<b>82 913 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 120 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELIGGENHET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 914 120 314  
BELIGGENHET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 034 407	5 430 749
Annen driftsinntekt			1 369 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 407</b>	<b>6 800 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 667	4 422 228
Lønnskostnad	1	953 934	1 578 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 600	45 250
Annen driftskostnad	1	834 243	915 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 843 444</b>	<b>6 961 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-809 037</b>	<b>-160 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 845 583	1 132 079
Annen renteinntekt		46 803	1 685
Annen finansinntekt		173	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 892 559</b>	<b>1 133 764</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 878 650	1 837 018
Annen rentekostnad		1 150 015	4 573
Annen finanskostnad			390 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 028 665</b>	<b>2 232 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 136 106</b>	<b>-1 098 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 945 143	-1 259 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 945 143</b>	<b>-1 259 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 945 143</b>	<b>-1 259 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 945 143</b>	<b>-1 259 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 945 143</b>	<b>-1 259 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	5	3 000 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	5		-1 509 158
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-4 945 143	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 945 143</b>	<b>-1 259 158</b>



Organisasjonsnr: 914 120 314  
BELIGGENHET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	2	32 859	53 359
Programvare, lisenser	2	18 750	33 750
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 609</b>	<b>87 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	154 450	13 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 450</b>	<b>13 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	40 542 789	40 512 789
Lån til foretak i samme konsern	3	65 297 414	38 382 193
Andre langsiktige fordringer		19 976	3 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 860 180</b>	<b>78 898 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 066 239</b>	<b>78 998 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekt	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	40 200	
Andre kortsiktige fordringer		13 001	91 469
Konsernfordringer	3	2 788 788	1 366 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 841 989</b>	<b>1 458 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 514 133	2 456 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 514 133</b>	<b>2 456 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 356 122</b>	<b>3 914 894</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 422 361</b>	<b>82 913 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	201 600	201 600
Overkurs	5	19 900 684	19 900 684
Annen innskutt egenkapital	5	2 151 991	4 308 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 254 275</b>	<b>24 410 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10		2 788 846
Udekket tap	5, 10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 788 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>22 254 275</b>	<b>27 199 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	50 078 627	54 711 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 078 627</b>	<b>54 711 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 078 627</b>	<b>54 711 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 000 000	
Leverandørgjeld	3	1 563 575	156 065
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		350 127	579 134
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		175 757	267 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 089 459</b>	<b>1 003 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 168 085</b>	<b>55 714 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 422 361</b>	<b>82 913 690</b>



Organisasjonsnr: 914 120 314  
BELIGGENHET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Øvind Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Ivan Michael Sønderberg  
2023-07-27

# Årsregnskap 2022

## Beliggenhet Holding AS



## Resultatregnskap

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Øivind Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Ivan Michael Sørenberg  
2023-07-27  
**LUZ I**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	
Salgsinntekt		1 034 407	5 430 749
Annen driftsinntekt		0	1 369 441
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 034 407</b>	<b>6 800 190</b>
Varekostnad		1 667	4 422 228
Lønnskostnad	1	953 934	1 578 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 600	45 250
Annen driftskostnad	1	834 243	915 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 843 444</b>	<b>6 961 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-809 037</b>	<b>-160 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 845 583	1 132 079
Annen renteinntekt		46 803	1 685
Annen finansinntekt		173	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 878 650	1 837 018
Annen rentekostnad		1 150 015	4 573
Annen finanskostnad		0	390 477
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 136 106</b>	<b>-1 098 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 945 143</b>	<b>-1 259 158</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-1 945 143	-1 259 158
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 945 143</b>	<b>-1 259 158</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 000 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-1 509 158
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	4 945 143	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 945 143</b>	<b>-1 259 158</b>



### Balanse

Eiendeler	Note	2022	
<b>Anleggsmidler</b>			
Nettside	2	32 859	53 359
Peogramvare, lisenser	2	18 750	33 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 609</b>	<b>87 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	154 450	13 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 450</b>	<b>13 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	40 542 789	40 512 789
Lån til foretak i samme konsern	3	65 297 414	38 382 193
Andre langsiktige fordringer		19 976	3 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 860 180</b>	<b>78 898 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 066 239</b>	<b>78 998 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	40 200	0
Andre kortsiktige fordringer		13 001	91 469
Konsernfordringer	3	2 788 788	1 366 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 841 989</b>	<b>1 458 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 514 133	2 456 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 514 133</b>	<b>2 456 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 356 122</b>	<b>3 914 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 422 361</b>	<b>82 913 690</b>

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Øvind Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Ivan Michael Sønderberg  
2023-07-27

**LUZ I**



## Balanse

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	201 600	201 600
Overkurs	5	19 900 684	19 900 684
Annen innskutt egenkapital	5	2 151 991	4 308 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 254 275</b>	<b>24 410 573</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 10	0	2 788 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 788 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>22 254 275</b>	<b>27 199 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	50 078 627	54 711 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 078 627</b>	<b>54 711 214</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 000 000	0
Leverandørgjeld		1 546 363	156 065
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	17 212	0
Skyldig offentlige avgifter		350 127	579 134
Annen kortsiktig gjeld		175 757	267 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 089 459</b>	<b>1 003 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 168 085</b>	<b>55 714 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 422 361</b>	<b>82 913 690</b>

Oslo, 30.06.2023

Styret i Beliggenhet Holding AS

Hans Øivind Nordvik  
styreleder

Hans Christian Nordvik  
styremedlem

Henrik Nordvik  
styremedlem


Ivan Michael Søndberg  
daglig leder


Beliggenhet Holding AS



## Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Øivind Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Ivan Michael Sørenberg  
2023-07-27

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning av fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Øvind Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Ivan Michael Sørenberg  
2023-07-27

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	779 374	1 323 392
Arbeidsgiveravgift	115 130	190 006
Pensjonskostnader	12 535	0
Andre ytelser	46 895	65 096
<b>Sum</b>	<b>953 934</b>	<b>1 578 494</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,6 1,4

### Ytelser til ledende personer Daglig leder

Lønn	218 403
Andre ytelser	9 472
<b>Sum</b>	<b>227 875</b>

### OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenstepensjonsordning.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 92 906,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	92 906
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>92 906</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Nettside	Programvare	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	102 859	45 000	67 750	215 609
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			159 383	159 383
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>102 859</b>	<b>45 000</b>	<b>227 133</b>	<b>374 992</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	70 000	26 250	72 683	168 933
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>32 859</b>	<b>18 750</b>	<b>154 450</b>	<b>206 059</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 500	15 000	18 100	53 600
Økonomisk levetid	5 år	3 år	0-5 år	



## Noter til regnskapet 2022



### Note 3 Konsernmellomværender

Fordringer*	2022	2021
Heggedal Terrasse AS (Tidl. Beliggenhet Bolig AS)	19 018 376	18 211 725
Beliggenhet Eiendom AS	2 039 531	1 705 604
Ekelyveien 4 AS	1 983 286	1 503 371
Bjørnveien 83 AS	0	0
Røa Utvikling AS	429 530	415 005
Risalléen 33 AS	0	0
Beliggenhet Utvikling AS	29 342 944	4 727 452
TMS Eiendomsutvikling AS	10 477 200	9 930 292
Trosterudveien AS	2 006 547	1 888 744
<b>Sum</b>	<b>65 297 414</b>	<b>38 382 193</b>
<b>Konsernfordringer - kortsiktig</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Auctus - kundefordring konsern	1 293 009	1 261 693
Beliggenhet Utvikling AS - kundefordring konsern		3 567
Heggedal Terrasse AS - kundefordring konsern	0	35 588
Risalléen 33 AS - kundefordring konsern	65 848	66 084
Solnes Marina AS	1 429 931	0
<b>Sum</b>	<b>2 788 788</b>	<b>1 366 932</b>
<b>Gjeld*</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aker Utvikling AS	5 131 512	5 540 426
Auctus AS	21 302 074	24 131 040
Bjørneveien 129 AS	7 564 659	7 387 461
Bjørneveien 83 AS	192 585	332 778
Bringebærhagen AS	3 184 477	3 224 526
Risalleen 33 AS	1 944 796	3 542 971
Beliggenhet Fritid AS (Tidl. Åmotåsen Utvikling AS)	10 758 525	10 552 013
<b>Sum</b>	<b>50 078 627</b>	<b>54 711 214</b>
<b>Konserngjeld - kortsiktig</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Auctus AS - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	17 212	0
<b>Sum</b>	<b>17 212</b>	<b>0</b>

\*Mellomværendene er renteberegnet.



## Noter til regnskapet 2022



### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 945 143	-1 259 158
Permanente forskjeller	0	7 306
Endring i midlertidige forskjeller	-1 732	24 888
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 946 875</b>	<b>-1 226 964</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-54 081	-55 813	-1 732
<b>Sum</b>	<b>-54 081</b>	<b>-55 813</b>	<b>-1 732</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 758 855	-1 811 980	1 946 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 812 936	1 867 793	-1 945 143
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	201 600	19 900 684	4 308 289	2 788 846	27 199 418
Årets resultat			-1 945 143		-1 945 143
Tilleggsutbytte			-3 000 000	0	-3 000 000
Nettooverføring			2 788 846	-2 788 846	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>201 600</b>	<b>19 900 684</b>	<b>2 151 992</b>	<b>0</b>	<b>22 254 275</b>


### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v


Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>37 000 000</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Øvind Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Ivan Michael Sønderberg  
2023-07-27

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	
Boligprosjekt	0	0
Sum	0	0



## Noter til regnskapet 2022



### Note 7 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapit al 31.12.22
Beliggenhet Eiendom AS	Oslo	36 428 425	100 %	-114 582	7 388 189
TMS Eiendomsutvikling AS	Oslo	1	100 %	-167 523	-120 570
Bjørnveien 83 AS	Oslo	81 985	100 %	-121 125	-39 139
Bjørnveien 129 AS	Oslo	1 000	100 %	-85 843	-89 753
Trosterudveien AS	Oslo	232 465	100 %	-80 007	152 458
Bringebærhagen AS	Oslo	321 599	100 %	-41 579	708 203
Heggdal Terrasse AS	Oslo	172 886	100 %	52 866 774	69 048 568
Beliggenhet Utvikling AS	Oslo	50 001	100 %	8 995 316	986 314
Beliggenhet Fritid AS	Oslo	52 030	100 %	2 380 601	21 374 123
Risalleen 33 AS	Oslo	3 112 397	100 %	-35 274	3 055 581
Solnes Marina AS	Oslo	30 000	100 %	0	30 000
Ekelyveien 4 AS	Oslo	60 000	100 %	-300 679	61 124
<b>Sum</b>		<b>40 542 789</b>		<b>63 296 079</b>	<b>102 555 098</b>

Beliggenhet Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

### Note 8 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	83 141	159 773

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	84	201 600
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Auctus AS		2 172	90,5 %
Søndberg Holding AS		228	9,5 %
<b>Sum</b>		<b>2 400</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder eier indirekte 33,77 % av aksjene i selskapet.  
Daglig leder eier indirekte 9,5 % av aksjene i selskapet.


Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss.  
Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets forretningsadresse i Oslo.



## Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Øivind Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Ivan Michael Søndberg  
2023-07-27

### Note 10 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2022. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boliger for salg og som følge av koronapandemien erfarer man noe forsinkelser i ferdigstilling, men ikke noe av vesentlig negativ betydning for selskapets stilling. For selskapet er det vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av dette betyr, men de er ikke vesentlige.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

- God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2021 ikke vært nødvendig.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Beliggenhet Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beliggenhet Holding AS som viser et underskudd på kr 1 945 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 26.07.2023

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BJØRNSTAD, HANNE WITH**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.07.2023 10.47.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.