



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 810 231
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE SCANDIC INVEST HOLDING TOPCO AS
Forretningsadresse:	Apotekergata 10A 0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Romundset Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	204 294	51 734
Sum kostnader		204 294	51 734
Driftsresultat		-204 294	-51 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		270 000 000	20 000 000
Sum finansinntekter		270 000 000	20 000 000
Netto finans		270 000 000	20 000 000
Resultat før skattekostnad		269 795 706	19 948 266
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		269 795 706	19 948 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 795 706	19 948 266
Totalresultat		269 795 706	19 948 266
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 636 231	
Ekstraordinært utbytte		219 168 426	
Udekket tap			92 178
Avsatt til annen egenkapital		41 991 049	19 856 088
Sum overføringer og disponeringer	3	269 795 706	19 948 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	61 325 508	61 325 508
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		61 325 508	61 325 508
Sum anleggsmidler		61 325 508	61 325 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		483 368	
Sum fordringer	5	483 368	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		483 368	0
SUM EIENDELER		61 808 876	61 325 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	46 632	46 632
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 642 645	41 278 876
Sum innskutt egenkapital		1 689 277	41 325 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 483 368	19 856 088
Sum opptjent egenkapital		51 483 368	19 856 088
Sum egenkapital	3	53 172 645	61 181 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		143 912
Sum annen langsiktig gjeld			143 912
Sum langsiktig gjeld		0	143 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3, 5	8 636 231	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	8 636 231	
Sum gjeld		8 636 231	143 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 808 876	61 325 508



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		661 747 918	1 006 149 710
Annen driftsinntekt		230 895 412	115 389 588
Sum inntekter	1	892 643 330	1 121 539 298
Kostnader			
Varekostnad		419 835 916	634 236 904
Lønnskostnad	2	145 834 453	230 874 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 594 307	35 167 841
Annen driftskostnad	2	52 523 528	87 411 609
Sum kostnader		642 788 204	987 691 222
Driftsresultat		249 855 126	133 848 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 155	1 725 305
Annen finansinntekt		6 046 263	1 229 129
Sum finansinntekter		6 101 419	2 954 434
Nedskrivning av finansielle eiendeler		101 307 433	
Annen rentekostnad		3 021 934	7 554 203
Annen finanskostnad		3 838 735	2 012 542
Sum finanskostnader		108 168 102	9 566 744
Netto finans		-102 066 683	-6 612 311
Resultat før skattekostnad		147 788 442	127 235 765
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 733 791	15 665 624
Årsresultat		137 054 651	111 570 141
Minoritetsinteresser		-87 672	57 726 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 142 323	53 843 946
Totalresultat		137 142 323	53 843 946



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			21 575 065
Tilleggsutbytte		8 636 231	
Ekstraordinært utbytte		219 168 426	
Avsatt til annen egenkapital			89 995 076
Overført fra annen egenkapital		-90 750 006	
Sum overføringer og disponeringer	10	137 054 651	111 570 141



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		36 795 305	248 397 969
Sum immaterielle eiendeler	4	36 795 305	248 397 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 943 315
Maskiner og anlegg			918 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			9 356 345
Sum varige driftsmidler			15 217 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 920 241	94 508 636
Investeringer i aksjer og andeler			182 000
Andre langsiktige fordringer	7	526 527	2 055 804
Sum finansielle anleggsmidler		17 446 768	96 746 440
Sum anleggsmidler		54 242 073	360 362 233
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		101 717 184
Fordringer			
Kundefordringer	7		172 044 859
Andre kortsiktige fordringer		221 443	13 341 509
Sum fordringer		221 443	185 386 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	52 967 203	56 310 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 967 203	56 310 464
Sum omløpsmidler		53 188 646	343 414 015



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		107 430 719	703 776 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	46 632	46 632
Overkurs		1 642 645	41 278 876
Sum innskutt egenkapital		1 689 277	41 325 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 399 189	185 275 485
Minoritetsinteresser		2 000 233	129 725 359
Sum opptjent egenkapital		96 399 422	315 000 844
Sum egenkapital	10	98 088 699	356 326 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		657 717
Sum avsetninger for forpliktelser			657 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		86 250 000
Øvrig langsiktig gjeld			34 327 025
Sum annen langsiktig gjeld			120 577 025
Sum langsiktig gjeld		0	121 234 742
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		206 685	96 773 123
Betalbar skatt	3	7 982	13 907 786
Skyldig offentlige avgifter		104 428	34 594 342
Utbytte	10	8 636 231	21 575 065
Annen kortsiktig gjeld		386 694	59 364 839
Sum kortsiktig gjeld		9 342 020	226 215 155



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		9 342 020	347 449 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 430 719	703 776 248



Årsrapport

2024

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Org.nr.:925 810 231



Årsberetning 2024 - Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Nye Scandic Invest Holding Topco AS investerer i små og mellomstore bedrifter, og yter bedriftsrådgivningstjenester til selskaper i samme segment. Konsernet besto pr 31.12.24 i tillegg til Nye Scandic Invest Holding Topco AS av følgende datterselskap:

FSG HoldCo AS

Lexit Topco AS

Selskapets virksomhet foregår i Oslo i Norge og ute hos virksomhetene (se under). Hovedkontoret ligger i Apotekergt 10 i Oslo.

FSG HoldCo er eierselskapet for konsernets investering i DLVRY. DLVRY har som formål å kjøpe og eie virksomheter innenfor leveranser av mat og drikkevarer til storhusholdningsmarkedet i Norge. Virksomhetene skal være den foretrukne leverandøren til storhusholdningskunder som krever høyere service, mer fleksibilitet og bedre kvalitet. DLVRY har forretningslokale i Oslo mens datterselskapene er lokalisert over hele landet og gjør DLVRY til en landsdekkende aktør.

DLVRY har som formål å kjøpe og eie virksomheter innenfor leveranser av mat og drikkevarer til storhusholdningsmarkedet i Norge. Virksomhetene skal være den foretrukne leverandøren til storhusholdningskunder som krever høyere service, mer fleksibilitet og bedre kvalitet.

DLVRY TOPCO AS ble stiftet 5. juli 2021. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Lexit Topco har hatt som formål å eie og forvalte investeringen i Lexit Group. Denne investeringen ble avhendet i august 2024. Selskapene i Lexit Group Konsernet utvikler og selger datafangstløsninger og etiketteringsutstyr med tilhørende softwareløsninger. Datterselskapet Informa OY i Finland produserer også etiketter. Selskapene utfører service på de leverte produktene / løsningene i tillegg til å tilby konsulent tjenester. Konsernets drift er delt opp i to forretningsområder; Industriell Koding og Merking (ICM) og Datafangst og Digitalisering (DC&D).

Hovedkontoret er lokalisert på Kløfta i Ullensaker kommune med salg, lager, produktutvikling, teknisk service og administrasjon. Den norske virksomheten har avdelingskontorer i Trondheim og Bergen. De svenske virksomhetene er lokalisert i Göteborg og i Stockholm. Den danske virksomheten er lokalisert i Allerød like nord for København, samt med et salgskontor i Vejle. Den finske virksomheten er lokalisert i Espoo utenfor Helsinki.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var NOK 892 643 330. Årsresultatet ble i 2024 NOK 137 054 651. Driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 249 855 126. Alle tall er justert for faktisk eierperiode.

Konsernets bankinnskudd og kontanter var NOK 52 967 203 per 31.12.2024. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernet hadde ingen langsiktig gjeld pr 31.12.2024. Kortsiktig gjeld er hovedsakelig skyldig utbytte.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 107 430 719. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 91%.



Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022, og innebærer at alle bedrifter som omfattes av loven må gjennomføre aktsomhetsvurderinger knyttet til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold og etablere retningslinjer for ansvarlighet. Selskapet har gjort disse tilgjengelige på selskapets nettsider www.scandicinvest.com

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapets strategi er å ta en kontrollerende eierskapspost i svært stabile selskaper, og støtte disse selskapene i gjennomføringen av en verdiskapningsplan. Dette er forventet å gi en økt vekstrate og forbedret lønnsomhet over tid, men med noen mindre investeringer på kort sikt (f.eks. konsulentstøtte til gjennomføring av prosjekter).

Konsernet er til en viss grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad.

Markedsrisiko

Konsernet er noe eksponert mot endringer i rentenivået, da DLVRY har ekstern gjeld med flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Ytre miljø

DLVRY:

Det pågår et utstrakt bærekraftsarbeid i konsernet som inkluderer kartlegginger, målsettinger og tiltak. Helt sentralt er DLVRYs mål om å redusere egne utslipp av klimagasser med 50% i egen virksomhet (scope 1 og 2) innen 2030. Konsernet tar også sikte på 25% reduksjon i indirekte utslipp (scope 3 inkludert innleid kjøretøy og klimaaavtrykk i leverandørkjeden) i samme tidsperiode.

Styreforsikring

Det er ikke tegnet styreforsikring for styret i Nye Scandic Invest Holding Topco.

Side 2 av 3



Hendelser i 2024

Styret er ikke kjent med hendelser i 2025 som vil kunne påvirke fastsettelsen av regnskapet pr 31.desember 2024.

Oslo, 30. juni 2025

Erik Romundset Hauge
Styreleder

Øyvind Johnsen Brøgger
Styremedlem



Konsernregnskap

2024

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Org.nr.:925 810 231



Resultatregnskap

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		661 747 918	1 006 149 710
Annen driftsinntekt		230 895 412	115 389 588
Sum driftsinntekter	1	892 643 330	1 121 539 298
Varekostnad		419 835 916	634 236 904
Lønnskostnad	2	145 834 453	230 874 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 594 307	35 167 841
Annen driftskostnad	2	52 523 528	87 411 609
Sum driftskostnader		642 788 204	987 691 222
Driftsresultat		249 855 126	133 848 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 155	1 725 305
Annen finansinntekt		6 046 263	1 229 129
Nedskrivning av finansielle eiendeler		101 307 433	0
Annen rentekostnad		3 021 934	7 554 203
Annen finanskostnad		3 838 735	2 012 542
Resultat av finansposter		-102 066 683	-6 612 311
Ordinært resultat før skattekostnad		147 788 442	127 235 765
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 733 791	15 665 624
Ordinært resultat		137 054 651	111 570 141
Årsresultat		137 054 651	111 570 141
Minoritetens andel		-87 672	57 726 195
Majoritetens andel		137 142 323	53 843 946
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	21 575 065
Tilleggsutbytte		8 636 231	0
Ekstraordinært utbytte		219 168 426	0
Avsatt til annen egenkapital		0	89 995 076
Overført fra annen egenkapital		90 750 006	0
Sum disponert	10	137 054 651	111 570 141



Balanse

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		36 795 305	248 397 969
Sum immaterielle eiendeler	4	36 795 305	248 397 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 943 315
Maskiner og anlegg		0	918 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	9 356 345
Sum varige driftsmidler		0	15 217 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 920 241	94 508 636
Investeringer i aksjer og andeler		0	182 000
Andre langsiktige fordringer	7	526 527	2 055 804
Sum finansielle anleggsmidler		17 446 768	96 746 440
Sum anleggsmidler		54 242 073	360 362 233
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	101 717 184
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	172 044 859
Andre kortsiktige fordringer		221 443	13 341 509
Sum fordringer		221 443	185 386 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	52 967 203	56 310 464
Sum omløpsmidler		53 188 646	343 414 015
Sum eiendeler		107 430 719	703 776 248



Balanse

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	46 632	46 632
Overkurs		1 642 645	41 278 876
Sum innskutt egenkapital		1 689 277	41 325 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 399 189	185 275 485
Minoritetens andel		2 000 233	129 725 359
Sum opptjent egenkapital		96 399 422	315 000 844
Sum egenkapital	10	98 088 699	356 326 352
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	657 717
Sum avsetning for forpliktelser		0	657 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	86 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	34 327 025
Sum annen langsiktig gjeld		0	120 577 025



Balanse

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 685	96 773 123
Betalbar skatt	3	7 982	13 907 786
Skyldig offentlige avgifter		104 428	34 594 342
Utbytte	10	8 636 231	21 575 065
Annen kortsiktig gjeld		386 694	59 364 839
Sum kortsiktig gjeld		9 342 020	226 215 155
Sum gjeld		9 342 020	347 449 897
Sum egenkapital og gjeld		107 430 719	703 776 248

Oslo, 30.06.2025

Styret i Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Erik Romundset Hauge
styreleder

Øyvind Johnsen Brøgger
styremedlem



Kontantstrømoppstilling, indirekte modell

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		147 788 442	127 235 765
Periodens betalte skatt		-13 907 786	-5 196 336
Gevinst ved salg av aksjer (driftsinntekter)		-230 895 412	-115 377 588
Ordinære avskrivninger	4	24 594 307	35 167 841
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-101 307 433	0
Endring i varelager	6	0	15 168 097
Endring i kundefordringer	7	84 376	30 988 734
Endring i leverandørgjeld		97 815	-35 222 630
Effekt av valutakursendringer		0	2 799 174
Endring i andre tidsavgrensingsposter		98 963 986	-51 695 720
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-74 581 705	3 867 337
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-5 512 642
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		441 100 315	173 475 383
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-11 498 077	-91 484 158
Netto endring kontantbeholdninger fra kjøpte og solgte selskap		-2 945 368	1 044 385
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		426 656 870	77 522 968
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	34 327 025
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-86 250 000	-8 989 242
Netto endring i kassekreditt		0	-9 110 204
Netto kjøp/salg egne aksjer i datterselskap		0	-31 843 275
Utbetalinger av utbytte	10	-269 168 426	-20 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-355 418 426	-35 615 696
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 343 261	45 774 609
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		56 310 464	10 535 855
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		52 967 203	56 310 464

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Side 7



Noter 2024

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Nye Scandic Invest Holding AS og selskaper som Nye Scandic Invest Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2024

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert tjenestepensjonsordning finansiert via sikrede ordninger som ikke er balanseført.

Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Selskapet har ikke forpliktelser utover premie betalt i henhold til innskuddsplan.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Salg av datterselskap i regnskapsåret

Resultatposter fra solgt datterselskap er medregnet fram til kontroll opphørte 31.07.2024.



Noter 2024

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

Note 1 Driftsinntekter

	2024	2023
Fordeling på virksomhetsområder - Salgsinntekter		
Hardware	442 860 356	673 343 741
Software	68 124 557	103 579 477
Tjenester	53 565 055	81 442 590
Forbruksvarer	89 638 340	136 289 948
Annet	7 559 611	11 493 954
Sum	661 747 918	1 006 149 710
Geografisk fordeling - Salgsinntekter		
Norge	180 877 318	275 061 628
Sverige	311 551 283	473 664 703
Danmark	74 154 531	112 740 296
Finland	60 240 884	91 586 785
Andre	34 923 902	53 096 298
Sum	661 747 918	1 006 149 710

Annen driftsinntekt

Gevinst fra salg av datterselskap 230 895 412

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	2024	2023
Lønnskostnader		
Lønninger	110 336 277	166 370 689
Arbeidsgiveravgift	19 055 661	38 790 038
Pensjonskostnader *	12 448 994	15 476 802
Andre ytelser	768 271	5 814 841
Andre personalkostnader	3 225 251	4 422 498
Sum lønnskostnader	145 834 453	230 874 868

Sysselsatte årsvverk i regnskapsåret. Inkluderer ikke ansatte i solgt datterselskap 3 234

* Det er tjenestepensjonsordninger i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon i konsernselskap som er pliktig til å ha slike ordninger.

Ytelser til ledende personer

	Styrets leder
Lønn	699 997
Kostnad til tjenestepensjon (premie og omkostninger) *	20 801

Det er ikke utbetalt styrehonorar, alle styremedlemmer arbeider i datterselskapet Nye Scandic Invest Holding AS, og mottar kun ordinær lønn i dette selskapet.

*Styreleder inngår i den ordinære innskuddspensjonsordning.

	2024	2023
Kostnadsført godtgjørelse til revisorer i konsernet		
Revisjonshonorar	1 177 086	1 190 397
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand årsoppgjør)	1 263 728	569 635
Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva	2 440 815	1 760 032



Noter 2024

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	7 982	13 423 997
Endring periodiseringsfond utenlandsk DS	0	3 341 650
Endring i utsatt skatt	0	-1 100 023
Beregnet skatt solgt DS	10 725 809	0
Sum skattekostnad	10 733 791	15 665 624

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	147 788 442	127 235 765
Permanente forskjeller	-129 587 979	-108 165 790
Avskrivning goodwill	20 745 103	27 408 422
Endring i midlertidige forskjeller	-4 343 129	16 358 056
Benyttet fremførbart underskudd	143 912	
Årets skattegrunnlag	34 746 349	62 836 453

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	0	0
Varer	0	-5 542 433
Anleggsmidler	0	-6 334 539
Periodiseringsfond, utenlandsk DS	0	16 542 823
Regnskapsmessige avsetninger	0	-322 722
Sum midlertidige forskjeller	0	4 343 129
Fremførbart underskudd	-44 973 960	-37 707 259
Forskjeller som ikke inngår i beregningen *	44 973 960	37 707 259
Grunnlag utsatt skatt/ skattefordel (-)	0	4 343 129
Netto utsatt skatt / skattefordel (-)	0	-657 717
Herav utsatt skatt i balansen	0	-657 717
Herav utsatt skattefordel (-) i balansen	0	0

*Utsatt skattefordel er nedskrevet til kr 0 i konsernets holdingselskap.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

Resultat før skatt	147 788 442	127 235 765
Beregnet 22 % skattekostnad av resultat før skatt	32 513 457	27 991 868
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 733 791	15 665 624
Differanse beregnet og resultatført skattekostnad	-21 779 666	-12 326 244

Differansen består av følgende:

Effekt av permanente forskjeller (22 %)	-28 509 355	-23 796 474
Effekt av avskrivning goodwill i konsern (ikke skatt)	4 563 923	6 029 853
Årets nedskrivning utsatt skattefordel	9 862 610	2 289 204
Effekt av endret/avvikende skattesats	0	-118 555
Endring periodiseringsfond utland	0	3 341 650
Andre forskjeller	0	-71 924
Endringer som følge av salg DS	-7 696 844	0
Beregnet skattekostnad	-21 779 666	-12 326 244

Effektiv skattesats *)	7,3 %	12,3 %
------------------------	-------	--------

*) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt



Noter 2024

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

Note 4 Immaterielle eiendeler og goodwill

	Andre Immaterielle eiendeler	Goodwill	SUM
Anskaffelseskost 01.01	2 358 224	327 929 524	330 287 748
Tilgang	0	0	0
Avgang	-2 358 224	-266 604 016	-268 962 240
Anskaffelseskost 31.12	0	61 325 508	61 325 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	24 530 203	24 530 203
Balanseført verdi 31.12	0	36 795 305	36 795 305
Årets avskrivninger	0	20 745 103	20 745 103
Forventet økonomisk levetid	3 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Investering i datterselskap og Tilknyttet selskap

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel
Nye Scandic Invest Holding AS	Oslo	100 %
Datterselskap eid av Nye Scandic Invest Holding AS		
FSG Holdco AS	Oslo	88,27 %
Lexit Topco	Oslo	100 %
Tilknyttet Selskap		
DLVRY Topco AS	Oslo	21,66 %

Investeringen i tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden i konsernregnskapet.
Eier har ikke tilstrekkelig innflytelse til at selskapet kan konsolideres etter egenkapitalmetoden.

Note 6 Varer

	2024	2023
Råvarer	0	6 989 164
Ferdigvarer	0	94 728 020
Sum	0	101 717 184

Note 7 Fordringer

	2024	2023
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	0	173 198 141
Avsetning til tap på kundefordringer	0	-1 153 281
Sum kundefordringer	0	172 044 860
Fordringer med forfall senere enn 1 år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	526 527	2 055 804



Noter 2024

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

Note 8 Bundne skattetreksmidler, trekkrettigheter

		2024	2023
Bundne bankinnskudd	Skattetreksmidler	0	4 307 190

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 663 158	0,01	46 631,58

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.

		Antall	Eierandel
Hållbar AB		1 419 222	30,43 %
Catasteri AS	styreleder	1 013 730	21,74 %
Johansen Brøgger Holding AS	styremedlem	1 013 730	21,74 %
Juul AS	styremedlem	1 013 730	21,74 %
Latwog		202 746	4,35 %
SUM		4 663 158	100,00 %

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	46 632	41 278 876	315 000 844	356 326 352
Tilgang oppkjøp i regnskapsåret			0	0
Endring i eierandeler			11 498 592	11 498 592
Avgang ved salg av datterselskap			-128 986 239	-128 986 239
Årets resultat			137 054 651	137 054 651
Ekstraordinært utbytte			-219 168 426	-219 168 426
Tilleggsutbytte 2024 og vedtatt i 2025		-39 636 231	-19 000 000	-58 636 231
Egenkapital pr 31.12	46 632	1 642 645	96 399 422	98 088 699

Note 11 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	86 250 000
Sum	0	86 250 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld *	0	133 485 465
Sum	0	133 485 465



Årsregnskap

2024

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Org.nr.:925 810 231



Resultatregnskap

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	204 294	51 734
Sum driftskostnader		204 294	51 734
Driftsresultat		-204 294	-51 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		270 000 000	20 000 000
Resultat av finansposter		270 000 000	20 000 000
Resultat før skattekostnad		269 795 706	19 948 266
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		269 795 706	19 948 266
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	92 178
Tilleggsutbytte		8 636 231	0
Ekstraordinært utbytte		219 168 426	0
Avsatt til annen egenkapital		41 991 049	19 856 088
Sum overføringer	3	269 795 706	19 948 266



Balanse

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	61 325 508	61 325 508
Sum finansielle anleggsmidler		61 325 508	61 325 508
Sum anleggsmidler			
Konsernfordringer		483 368	0
Sum fordringer	5	483 368	0
Sum omløpsmidler			
		483 368	0
Sum eiendeler			
		61 808 876	61 325 508



Balanse

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	46 632	46 632
Overkurs		1 642 645	41 278 876
Sum innskutt egenkapital		1 689 277	41 325 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 483 368	19 856 088
Sum opptjent egenkapital		51 483 368	19 856 088
Sum egenkapital	3	53 172 645	61 181 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	143 912
Sum annen langsiktig gjeld		0	143 912
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3, 5	8 636 231	0
Sum kortsiktig gjeld	5	8 636 231	0
Sum gjeld		8 636 231	143 912
Sum egenkapital og gjeld		61 808 876	61 325 508

Oslo, 30.06.2025

Styret i Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Erik Romundset Hauge
styreleder

Øyvind Johnsen Brøgger
styremedlem



Kontantstrømoppstilling, indirekte modell

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		269 795 706	19 948 266
Endring i leverandørgjeld		-627 280	79
Endring i konsernmellomværender		0	51 655
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		269 168 426	20 000 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		269 168 426	20 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-269 168 426	-20 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0



Noter 2024

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Selskapet har en innskuddsbasert tjenstepensjonsordning finansiert via sikrede ordninger som ikke er balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Selskapet har ikke forpliktelser utover premie betalt i henhold til innskuddsplan..

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter 2024

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2024.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	118 338	22 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Teknisk bistand årsoppgjør	84 600	15 500
Sum	202 938	38 000

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	269 795 706	19 948 266
Permanente forskjeller	-270 000 000	-20 000 000
Årets skattegrunnlag	-204 294	-51 734

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-348 206	-143 912	204 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	348 206	143 912	-204 294
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------



Noter 2024

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	46 632	41 278 876	0	19 856 088	61 181 596
Årets resultat				269 795 706	269 795 706
Ekstraordinært utbytte 2024				-219 168 426	-219 168 426
Tilleggsutbytte 2024		-31 000 000	0	-19 000 000	-50 000 000
Tilleggsutbytte vedtatt i 2025		-8 636 231		0	-8 636 231
Pr 31.12.2024	46 632	1 642 645	0	51 483 368	53 172 645

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Ervervet	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
DS						
Nye Scandic Invest Holding AS	Oslo	2020	100 %	100 %	62 014 197	325 148 843
Sum					62 014 197	325 148 843

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	483 368	0
Sum	483 368	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	143 912
Tilleggsutbytte vedtatt i 2025	8 636 231	0
Sum	8 636 231	143 912

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Scandic Invest Holding Topco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 663 158	0,01	46 632
Sum	4 663 158		46 632

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hållbar Ab	1 419 222	30,4	30,4
Catasteri As	1 013 730	21,7	21,7
Johnsen Brøgger Holding As	1 013 730	21,7	21,7
Juul As	1 013 730	21,7	21,7



Noter 2024

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Latwog Ab	202 746	4,3	4,3
Totalt antall aksjer	4 663 158	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Hauge, Erik Romundset

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.07.2025 09:31:10

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Brøgger, Øyvind Johnsen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 19:26:57

Signaturmetode

BankID (NO)



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Scandic Invest Holding Topco AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 269.795.706 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 137.054.651.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Elektronisk signatur

Signert av

Eide, Bent Wessel

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.07.2025 11:15:45

Signaturmetode

BankID (NO)