



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 189 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKMUR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	6 313 322	6 037 572
Sum inntekter		6 313 322	6 037 572
Kostnader			
Avskrivninger	4	1 208 000	1 196 559
Annen driftskostnad		1 008 736	734 519
Sum kostnader		2 216 736	1 931 078
Driftsresultat		4 096 586	4 106 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra datterselskap	3	4 250 000	3 000 000
Annen renteinntekt		26 292	42 073
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		4 276 292	3 042 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	169 000	139 800
Annen rentekostnad		1 200 707	1 262 198
Sum finanskostnader		1 369 707	1 401 998
Netto finans		2 906 585	1 640 075
Ordinært resultat før skattekostnad		7 003 171	5 746 569
Skattekostnad på ordinært resultat	5	610 648	604 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 392 523	5 142 223
Årsresultat		6 392 523	5 142 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 392 523	5 142 223
Totalresultat		6 392 523	5 142 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		350 000	
Overført til annen egenkapital		3 042 523	2 342 223
Sum overføringer og disponeringer		6 392 523	5 142 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	4, 6	64 544 804	65 536 644
Tomter	4, 6		
Asfaltering	4, 6	83 073	65 100
Rubbhall mv.	4		
Driftsløsøre, inventar, utstyr	4, 6	151 512	257 500
Sum varige driftsmidler		64 779 389	65 859 244
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	725 000	725 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 250 000	6 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	660 000	660 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre fordringer	2	1 297 392	1 776 134
Sum finansielle anleggsmidler		8 932 392	9 411 134
Sum anleggsmidler		73 711 781	75 270 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 767 741	6 767 741
Fordringer			
Kundefordringer	6	313 589	413 695
Andre kortsiktige fordringer		25 067	66 992
Konsernfordringer	3	3 500 000	3 000 000
Sum fordringer		3 838 656	3 480 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 446	224 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 446	224 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		10 807 843	10 472 910
SUM EIENDELER		84 519 624	85 743 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	37 205 689	34 163 166
Sum opptjent egenkapital		37 205 689	34 163 166
Sum egenkapital		38 030 689	34 988 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 153 102	1 160 452
Sum avsetninger for forpliktelser		1 153 102	1 160 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	34 059 100	36 123 300
Langsiktig konserngjeld	3	7 282 575	9 613 575
Sum annen langsiktig gjeld		41 341 675	45 736 875
Sum langsiktig gjeld		42 494 778	46 897 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 364	105 172
Betalbar skatt	5	617 998	571 010
Utbytte		3 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		311 795	381 611
Sum kortsiktig gjeld		3 994 157	3 857 793
Sum gjeld		46 488 935	50 755 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 519 624	85 743 288



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	102 210 905	118 989 861
Sum inntekter		102 210 905	118 989 861
Kostnader			
Varekostnad		71 279 518	87 525 149
Lønnskostnad	2	11 686 180	11 959 726
Avskrivning av driftsmidler	3	1 638 380	1 367 877
Annen driftskostnad	7	5 344 557	4 946 076
Sum kostnader		89 948 635	105 798 828
Driftsresultat		12 262 270	13 191 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet selskap	8	1 418 746	1 336 022
Annen renteinntekt		114 423	156 900
Sum finansinntekter		1 533 169	1 492 922
Annen rentekostnad		1 586 933	1 657 724
Sum finanskostnader		1 586 933	1 657 724
Netto finans		-53 764	-164 802
Ordinært resultat før skattekostnad		12 208 506	13 026 231
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 379 838	2 572 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 828 668	10 453 872
Årsresultat		9 828 668	10 453 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 828 668	10 453 872
Totalresultat		9 828 668	10 453 872



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	64 544 804	65 536 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	2 735 085	1 541 100
Sum varige driftsmidler		67 279 889	67 077 744
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 203 764	6 785 018
Andre fordringer	2	1 957 392	2 436 134
Sum finansielle anleggsmidler		10 161 156	9 221 152
Sum anleggsmidler		77 441 045	76 298 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	24 225 104	22 961 749
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 039 605	13 295 334
Andre fordringer		2 633 215	2 494 548
Sum fordringer		17 672 820	15 789 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 162 963	1 204 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 963	1 204 902
Sum omløpsmidler		43 060 887	39 956 533
SUM EIENDELER		120 501 932	116 255 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 8	56 858 117	50 379 450
Sum opptjent egenkapital		56 858 117	50 379 450
Sum egenkapital		57 683 117	51 204 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 215 130	1 157 168
Sum avsetninger for forpliktelser		1 215 130	1 157 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10, 11	36 066 177	37 468 037
Sum annen langsiktig gjeld		36 066 177	37 468 037
Sum langsiktig gjeld		37 281 307	38 625 205
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 587 003	5 123 614
Leverandørgjeld		6 432 154	9 462 140
Betalbar skatt	4	2 321 876	2 433 936
Skyldig offentlige avgifter		3 139 877	4 144 203
Utbytte		3 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 056 598	2 461 881
Sum kortsiktig gjeld		25 537 508	26 425 774
Sum gjeld		62 818 815	65 050 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 501 932	116 255 429



Årsregnskap 2021 Askmur Eiendommer AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: S6T50-CWZHL-OOUE5-PYLGN-36G2G-GBNTA

Org.nr.: 988 189 456



ASKMUR EIENDOMMER AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art og sted

Askmur Eiendommer AS driver med utleie av fast eiendom samt investeringer i andre selskap. Selskapet holder til i Askøy kommune.

Om årsregnskapet

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets virksomhet. Selskapet har i 2021 et overskudd. Selskapet har pr.31.12.21 en egenkapitalandel på 45%.

Det er begrenset finansiell risiko knyttet til virksomheten. Likvide midler plasseres i bank, og det er begrenset markeds-og kredittrisiko.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Styret består av en mann og to kvinner. Det anses ikke som nødvendig å iverksette særlige tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet i vesentlig grad og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Konsern

Konsernet omfatter datterselskapet Askøy Murerverktøy AS. Konsernet har en omsetning i 2021 på til sammen kr 102 210 905. Konsernets egenkapitalandel pr.31.12.21 utgjør 47,9%.

Askøy,

Ronny Nilsen
Styrets leder

Elin Heggland
Daglig leder

Susanne Heggland Nilsen
Styremedlem

Marianne Heggland Nilsen
Styremedlem



Resultat

Askmur Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	9	102 210 905	118 989 861
Sum driftsinntekter		102 210 905	118 989 861
Varekostnad		71 279 518	87 525 149
Lønnskostnad	2	11 686 180	11 959 726
Avskrivning av driftsmidler	3	1 638 380	1 367 877
Annen driftskostnad	7	5 344 557	4 946 076
Sum driftskostnader		89 948 635	105 798 828
Driftsresultat		12 262 270	13 191 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet selskap	8	1 418 746	1 336 022
Annen renteinntekt		114 423	156 900
Annen rentekostnad		1 586 933	1 657 724
Resultat av finansposter		-53 764	-164 802
Ordinært resultat før skattekostnad		12 208 506	13 026 231
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 379 838	2 572 359
Årsresultat		9 828 668	10 453 872

Penneo Dokumentnøkkel: S6T50-CWZHL-00UE5-PYLGN-36G2G-GBNTA



Balanse

Askmur Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	64 544 804	65 536 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	2 735 085	1 541 100
Sum varige driftsmidler		67 279 889	67 077 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	8	8 203 764	6 785 018
Andre fordringer	2	1 957 392	2 436 134
Sum finansielle anleggsmidler		10 161 156	9 221 152
Sum anleggsmidler		77 441 045	76 298 896
Omløpsmidler			
Varelager	5	24 225 104	22 961 749
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 039 605	13 295 334
Andre fordringer		2 633 215	2 494 548
Sum fordringer		17 672 820	15 789 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 162 963	1 204 902
Sum omløpsmidler		43 060 887	39 956 533
Sum eiendeler		120 501 932	116 255 429

Penneo Dokumentnøkkel: S6T50-CWZHL-OOUE5-PYLGN-36G2G-GBNTA



Balanse

Askmur Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 8	56 858 117	50 379 450
Sum opptjent egenkapital		56 858 117	50 379 450
Sum egenkapital		57 683 117	51 204 450
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 215 130	1 157 168
Sum avsetning for forpliktelser		1 215 130	1 157 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10, 11	36 066 177	37 468 037
Sum annen langsiktig gjeld		36 066 177	37 468 037
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 587 003	5 123 614
Leverandørgjeld		6 432 154	9 462 140
Betalbar skatt	4	2 321 876	2 433 936
Skyldig offentlige avgifter		3 139 877	4 144 203
Utbytte		3 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 056 598	2 461 881
Sum kortsiktig gjeld		25 537 508	26 425 774
Sum gjeld		62 818 815	65 050 979
Sum egenkapital og gjeld		120 501 932	116 255 429

Styret i Askmur Eiendommer AS

Ronny Nilsen
Styreleder

Elin Heggland
Daglig leder

Susanne H.Nilsen
styremedlem

Marianne H.Nilsen
styremedlem

Askmur Eiendommer AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: S6T50-CWZHL-00UE5-PYLGN-36G2G-GBNTA



Kontantstrømoppstilling		
ASKMUR EIENDOMMER AS KONSERN		
	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	12 208 506	13 026 231
Periodens betalbare skatt	-2 433 936	-1 854 603
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-164 018	-330 298
Avskrivninger	1 638 380	1 367 877
Gevinst/ tap ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	-1 263 355	682 238
Endring i kundefordringer	-1 744 271	650 811
Endring i leverandørgjeld	-3 029 986	1 449 286
Andel resultat tilknyttet selskap	-1 418 746	-1 336 022
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-69 535	-1 719 138
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 723 039	11 936 382
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av varige driftsmidler	176 018	1 020 000
Kjøp av varige driftsmidler	-1 852 525	-4 687 075
Salg/kjøp av verdipapirer	0	-1 250 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 676 507	-4 917 075
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 401 860	-1 113 154
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	2 463 389	-4 035 279
Utbetaling av utbytte	-3 150 000	-2 600 000
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 088 471	-7 748 433
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-41 939	-729 126
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	1 204 902	1 934 028
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	1 162 963	1 204 902
Av konsernets likviditetsbeholdning pr.31.12.21 er kr 500 168 bundne midler.		
ASKMUR EIENDOMMER AS KONSERN		

Penneo Dokumentnøkkel: S6T50-CWZHL-00UE5-PYLGN-36G2G-GBNTA



Askmur Eiendommer AS, konsern Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter Askmur Eiendommer AS og følgende konsernselskaper:

<u>Selskap</u>	<u>Morselskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Kontorkommune</u>
Askøy Murerverkøy AS	Askmur Eiendommer AS	100%	Askøy

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper:

I konsernregnskapet erstattes posten aksje i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner mellom selskapene i konsernet elimineres.

Ved oppkjøp av datterselskaper tilordnes anskaffelseskost identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Driftsinntekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Likvide midler i utenlandsk valuta vurderes til dagskurs ved regnskapårets slutt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Askmur Eiendommer AS, konsern Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Askmur Eiendommer AS er kr 825 000, fordelt på 825 aksjer a kr 1 000.

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
Ronny Nilsen, styreleder	659	79,9 %
Susanne Heggland Nilsen, styremedlem	83	10,1 %
Marianne Heggland Nilsen, styremedlem	83	10,1 %
Sum	825	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	825 000	50 379 450	51 204 450
Årets resultat		9 828 668	9 828 668
Tilleggsutbytte		-350 000	-350 000
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	825 000	56 858 117	57 683 117

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger m.m	9 495 734	9 796 392
Arbeidsgiveravgift	1 440 716	1 481 755
Pensjonskostnader	433 500	505 122
Andre ytelser	316 230	176 457
Sum	11 686 180	11 959 726

Antall gjennomsnittlige årsverk	20	19
---------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	910 605	0
Annen godtgjørelse	143 768	0
Sum	1 054 373	0

Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør kr 139 776. Herav gjelder annen bistand kr 31 375. Beløp er eksklusiv mva.

Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.21 bokført langsiktig lån til aksjonær med kr 1 297 392. Det er beregnet renter ihht normalrentesatser. Det er stillet sikkerhet for lånet med pålydende kr 3 000 000. Lånet er bokført som andre langsiktige fordringer.

Askmur Eiendommer AS, konsern
Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	57 979 001	100 000	58 079 001
Tilgang i året	1 852 525	-	1 852 525
Avgang i året	15 226	-	15 226
Anskaffelseskost pr. 31.12.	59 816 300	100 000	59 916 300
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	12 783 001	100 000	12 883 001
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	3 226	-	3 226
Årets avskrivninger	1 638 380	-	1 638 380
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	14 418 155	100 000	14 518 155
Bokført verdi	45 398 145	-	45 398 145
Økonomisk levetid	3-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Malerier er bokført til kostpris med kr 36 500. Tomter og boligeiendom er bokført til kostpris med til sammen kr 21 845 244.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Betalbar skatt	2 321 876	2 433 936	
Bokført endring utsatt skatt	57 962	138 423	
Årets skattekostnad	2 379 838	2 572 359	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Grunnlag utsatt skatt fra Askøy Murerverktøy AS	281 947	-14 928	-296 875
Grunnlag utsatt skatt fra Askmur Eiendommer AS	5 241 371	5 274 781	33 410
Sum	5 523 318	5 259 853	-263 465
Utsatt skatt	1 215 130	1 157 168	-57 962
Skattesats	22 %	22 %	

Note 5 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Varige driftsmidler	67 279 889	67 077 744
Kundefordringer	15 039 605	13 295 334
Varebeholdning	24 225 104	22 961 749
Sum	106 544 598	103 334 827
Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:		
Langsiktig gjeld, gjeldsbrevlån	36 066 177	37 468 037
Kortsiktig gjeld (limit kassekreditt utgjør kr 14 000 000)	7 587 003	5 123 614
Sum	43 653 180	42 591 651

Pålydende pantobligasjoner er kr 160 561 576.



Askmur Eiendommer AS, konsern Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 500 168.
Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

Note 7 - Leasing

Selskapet leaser 5 biler. Det er kostnadsført kr 357 069 i leasingutgifter.

Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Nordic Tools AS	50 %	1 500 330	6 781 336
Svan & Bolig AS	50 %	-81 584	1 422 428
Sum		1 418 746	8 203 764

Askmur Eiendommer AS eier 50% av aksjene i Nordic Tools AS og Svan & Bolig AS og anses dermed som tilknyttet selskap.
Investeringene er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Note 9 - Salgsinntekter

Virksomhetsområde:	2021	2020
Salg av diverse murerverktøy, utleie av eiendom mv.	102 210 905	118 989 861

Geografisk fordeling:

Selskapet holder til i Askøy kommune.
Konsernet sitt marked er i hovedsak i Norge.

Note 10 - Gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Pantelån	-23 738 100	-25 802 300

Note 11 -Rentebytteavtale

Konsernet har følgende rentebytteavtale på langsiktig gjeld:
Hovedstol kr 20 000 000, flytende rente byttes mot fast rente på 1,75%. Avtaleperiode er fra 18.07.2019 til 18.07.2024.
Basert på nåverdi av rentebytteavtalen foreligger der pr 31.12.2021 et latent tap på kr 111 924.



Resultatregnskap

Askmur Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	6 313 322	6 037 572
Sum driftsinntekter		6 313 322	6 037 572
Avskrivninger	4	1 208 000	1 196 559
Annen driftskostnad		1 008 736	734 519
Sum driftskostnader		2 216 736	1 931 078
Driftsresultat		4 096 586	4 106 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra datterselskap	3	4 250 000	3 000 000
Annen renteinntekt		26 292	42 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	169 000	139 800
Annen rentekostnad		1 200 707	1 262 198
Resultat av finansposter		2 906 585	1 640 075
Ordinært resultat før skattekostnad		7 003 171	5 746 569
Skattekostnad på ordinært resultat	5	610 648	604 346
Årsresultat		6 392 523	5 142 223
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		350 000	0
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 800 000
Overført til annen egenkapital		3 042 523	2 342 223
Sum overføringer		6 392 523	5 142 223

Penneo Dokumentnr: S6T50-CWZHL-00UE5-PYLGN-36G2G-GBNTA



Balanse

Askmur Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	4, 6	64 544 804	65 536 644
Asfaltering	4, 6	83 073	65 100
Driftsløsøre, inventar, utstyr	4, 6	151 512	257 500
Sum varige driftsmidler		64 779 389	65 859 244
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	725 000	725 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 250 000	6 250 000
Lån til tilknyttet selskap	3	660 000	660 000
Andre fordringer	2	1 297 392	1 776 134
Sum finansielle anleggsmidler		8 932 392	9 411 134
Sum anleggsmidler		73 711 781	75 270 378
Omløpsmidler			
Lagertomt under utvikling		6 767 741	6 767 741
Fordringer			
Kundefordringer	6	313 589	413 695
Fordring på utbytte	3	3 500 000	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer		25 067	66 992
Sum fordringer		3 838 656	3 480 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 446	224 482
Sum omløpsmidler		10 807 843	10 472 910
Sum eiendeler		84 519 624	85 743 288



Balanse

Askmur Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Egenkapital			
Aksjekapital	1	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	37 205 689	34 163 166
Sum opptjent egenkapital		37 205 689	34 163 166
Sum egenkapital		38 030 689	34 988 166
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 153 102	1 160 452
Sum avsetning for forpliktelser		1 153 102	1 160 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til datterselskap	3	7 282 575	9 613 575
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	34 059 100	36 123 300
Sum annen langsiktig gjeld		41 341 675	45 736 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 364	105 172
Betalbar skatt	5	617 998	571 010
Utbytte		3 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		311 795	381 611
Sum kortsiktig gjeld		3 994 157	3 857 793
Sum gjeld		46 488 935	50 755 121
Sum egenkapital og gjeld		84 519 624	85 743 288

Styret i Askmur Eiendommer AS

Ronny Nilsen
Styrets leder

Elin Heggland
Daglig leder

Susanne H. Nilsen
styremedlem

Marianne H. Nilsen
styremedlem

Askmur Eiendommer AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: S6T5O-CWZHL-OOUE5-PYLGN-36G2G-GBNTA



Kontantstrømoppstilling		
ASKMUR EIENDOMMER AS		
	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 003 171	5 746 569
Periodens betalbare skatt	-571 010	-648 633
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	1 208 000	1 196 559
Gevinst/tap salg av finansielle anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	100 106	-14 231
Endring i leverandørgjeld	-40 808	-853 800
Endring i garantiavsetning	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-49 150	-1 582 194
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 650 309	3 844 270
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av varige driftsmidler	0	0
Kjøp av varige driftsmidler	-128 145	-3 390 055
Salg/kjøp av aksjer	0	-1 250 000
Andre fordringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-128 145	-4 640 055
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	3 539 800
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 395 200	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-3 150 000	-2 600 000
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 545 200	939 800
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-23 036	144 015
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	224 482	80 467
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	201 446	224 482

Penneo Dokumentnøkkel: S6T50-CWZHL-00UE5-PYLGN-36G2G-GBNTA



Askmur Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapsreglene for mellomstore selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur				
Aksjonærer pr 31.12:	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Ronny Nilsen	Styrets leder	659	1 000	659 000
Susanne Heggland Nilsen	Styremedlem	83	1 000	83 000
Marianne Heggland Nilsen	Styremedlem	83	1 000	83 000
Sum		825		825 000

Endring i egenkapital gjennom året	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01	825 000	34 163 166	34 988 166
Årets resultat		6 392 523	6 392 523
Tilleggsutbytte		-350 000	-350 000
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12	825 000	37 205 689	38 030 689

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør kr 49 063. Herav gjelder annen bistand kr 19 875. Beløp er eksklusiv mva.

Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.21 bokført langsiktig lån til aksjonær med kr 1 297 392. Det er beregnet renter iht normalrentesatser.

Det er stillet sikkerhet for lånet med pålydende kr 3 000 000.

Lånet er bokført som andre langsiktige fordringer.



Askmur Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 - Investeringer i aksjer og mellomværende med foretak i samme konsern og tilknyttet selskap

Investeringer i aksjer består av følgende:

Anleggsaksjer datterselskaper:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Askøy Murerverktøy AS	100 %	725 000	725 000	3 500 000	18 451 744	6 295 479

Mellomværende med datterselskapet Askøy Murerverktøy AS:

	2021	2020
Fordring på utbytte Askøy Murerverktøy AS	3 500 000	3 000 000
Langsiktig gjeld til datterselskap Askøy Murerverktøy AS	-7 282 575	-9 613 575

Transaksjoner med datterselskapet Askøy Murerverktøy AS:

	2021	2020
Leieinntekt	4 090 864	4 008 674
Rentekostnad	169 000	139 800

Alle transaksjoner er inngått på markedsmessige vilkår.

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskaper.

Øvrige aksjer i tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Nordic Tools AS	50 %	5 000 000	5 000 000	750 000	13 562 671	3 000 659
Svan & Bolig AS	50 %	1 250 000	1 250 000	0	2 844 855	-163 168
Sum		6 250 000	6 250 000	750 000		

Aksjene er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Mellomværende med tilknyttet selskap:

	2021	2020
Langsiktig fordring tilknyttet selskap Svan & Bolig AS	660 000	660 000

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	53 664 681	814 932	811 153	55 290 766
Tilgang i året	82 160	43 673	2 312	128 145
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	53 746 841	858 605	813 465	55 418 911
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	9 973 281	749 832	553 653	11 276 766
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-	-	-	-
Årets avskrivninger	1 074 000	25 700	108 300	1 208 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	11 047 281	775 532	661 953	12 484 766
Bokført verdi	42 699 560	83 073	151 512	42 934 145
Økonomisk levetid	50 år	10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter og boligeiendom er bokført til kostpris med til sammen kr 21 845 244.



Askmur Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	617 998	571 010
Bokført endring utsatt skatt	-7 350	33 336
Årets skattekostnad	610 648	604 346

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 003 171	5 746 569
Permanente forskjeller	-4 227 500	-2 999 541
Endring midlertidige forskjeller	33 411	-151 526
Grunnlag betalbar skatt	2 809 082	2 595 502

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	617 998	571 010
---	----------------	----------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	5 444 726	5 366 474	-78 252
Utestående fordringer	-250 000	-150 000	100 000
Gevinst og tapskonto	46 645	58 307	11 662
Sum	5 241 371	5 274 781	33 411

Utsatt skatt	1 153 102	1 160 452	7 350
Skattesats	22 %	22 %	

Note 6 - Pantestillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Bygninger og tomt	64 544 804	65 536 644
Driftsløsøre, inventar, utstyr	151 512	257 500
Kundefordringer	313 589	413 695
Sum	65 009 905	66 207 839

Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:		
Pantelån	34 059 100	36 123 300
Sum	34 059 100	36 123 300

Pålydende pantobligasjoner er kr 100 000 000.

Note 7 - Gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Pantelån	-23 738 100	-25 802 300

Note 8 - Rentebytteavtale

Selskapet har følgende rentebytteavtale på langsiktig gjeld:

Hovedstol kr 20 000 000, flytende rente byttes mot fast rente på 1,75%. Avtaleperiode er fra 18.07.2019 til 18.07.2024.

Basert på nåverdi av rentebytteavtalen foreligger der pr 31.12.2021 et latent tap på kr 111 924.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Susanne Heggland Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2098833

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-26 11:32:11 UTC



Marianne Heggland Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3375266

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-07-26 11:38:10 UTC



Elin Heggland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1161456

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-07-26 13:24:38 UTC



Ronny Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1183755

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-26 13:38:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6T50-CWZHL-00UE5-PYLGN-36G2G-GBNTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Askmur Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Askmur Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 6 392 523 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 9 828 668 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Askmur Eiendommer AS per 31. desember 2021 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Askmur Eiendommer AS per 31. desember 2021 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: L3SLK-KEYZF-MZNSO-6AJSV-JK0X3-Q0HYN



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen,
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L3SLK-KEY2F-M2N5O-6AJSV-JK0X3-Q0HYN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-07-26 15:40:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3SLK-KEY2F-M2N5O-6AJSV-JK0X3-Q0HYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>