



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 832 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o John Erik Hole  
Skjoldvegen 33  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	71 703
Annen driftsinntekt		41 809	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 809</b>	<b>71 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		0	0
Endring i beholdning av eigentilverka anleggsmiddel		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 477	118 358
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		0	0
Annen driftskostnad		79 703	58 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 180</b>	<b>176 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 371</b>	<b>-104 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt frå føretak i same konsern		0	0
Anna renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		1 323	1 185
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 323</b>	<b>1 185</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til føretak i same konsern		0	0
Annan rentekostnad		643	30 673
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>643</b>	<b>30 673</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		680	-29 488
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 691</b>	<b>-134 385</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 691</b>	<b>-134 385</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 692</b>	<b>-134 385</b>
Andre resultatkomponent for IFRS-føretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 691</b>	<b>-134 385</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgjevne konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekt tap		-128 692	-134 385
Overføringer annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-128 692</b>	<b>-134 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsett skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 332 731	2 386 569
Maskiner og anlegg	3	0	225 830
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 332 731</b>	<b>2 612 399</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern		0	0
Lån til føretak i same konsern		0	0
Investeringar i tilknytt selskap		0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		0	0
Investeringar i aksjer og andeler		0	0
Obligasjonar		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 332 731</b>	<b>2 612 399</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernkrav		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		0	0
Marknadsbaserte aksjar		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 212	84 593
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>232 212</b>	<b>84 593</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>232 212</b>	<b>84 593</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 564 943</b>	<b>2 696 992</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar		0	0
Overkurs		0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert		0	0
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Fond		0	0
Avsett utbytte		0	0
Annen egenkapital	5	0	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekt tap		357 813	229 121
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-357 813</b>	<b>-229 121</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-327 813</b>	<b>-199 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter		0	0
Utsett skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarleg lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 896 453	2 894 346
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 453</b>	<b>2 894 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 453</b>	<b>2 894 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		0	2 338
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter		-3 697	-569
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 697</b>	<b>1 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 892 756</b>	<b>2 896 115</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 564 943</b>	<b>2 696 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 832 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o John Erik Hole  
Skjoldvegen 33  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 925 832 863  
JE UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### RESULTATREKNESKAP

#### Inntekter

Salgsinntekt		0	71 703
Annen driftsinntekt		41 809	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 809</b>	<b>71 703</b>

#### Kostnader

Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		0	0
Endring i beholdning av eigentilverka anleggsmiddel		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 477	118 358
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		0	0
Annen driftskostnad		79 703	58 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 180</b>	<b>176 600</b>

<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 371</b>	<b>-104 897</b>
-----------------------	--	-----------------	-----------------

#### Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt frå føretak i same konsern		0	0
Anna renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		1 323	1 185
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 323</b>	<b>1 185</b>

Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til føretak i same konsern		0	0
Annan rentekostnad		643	30 673



Annen finanskostnad	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>643</b>	<b>30 673</b>
<b>Netto finans</b>	<b>680</b>	<b>-29 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-128 691</b>	<b>-134 385</b>
Skattekostnad	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>-128 691</b>	<b>-134 385</b>
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-128 692</b>	<b>-134 385</b>
Andre resultatkomponent for IFRS-føretak	0	0
<b>Totalresultat</b>	<b>-128 691</b>	<b>-134 385</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgjevne konsernbidrag	0	0
Fondsemisjon	0	0
Udekt tap	-128 692	-134 385
Overføringer annen egenkapital	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>-128 692</b>	<b>-134 385</b>



Organisasjonsnr: 925 832 863  
JE UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsett skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 332 731	2 386 569
Maskiner og anlegg	3	0	225 830
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 332 731</b>	<b>2 612 399</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern		0	0
Lån til føretak i same konsern		0	0
Investeringar i tilknytt selskap		0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		0	0
Investeringar i aksjer og andeler		0	0
Obligasjonar		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 332 731</b>	<b>2 612 399</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Krav</b>		
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0
Konsernkrav	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
<b>Sum krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringar</b>		
Aksjar og partar i foretak i same konsern	0	0
Marknadsbaserte aksjar	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	232 212	84 593
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>	<b>232 212</b>	<b>84 593</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>	<b>232 212</b>	<b>84 593</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>	<b>2 564 943</b>	<b>2 696 992</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Eigenkapital</b>		
<b>Innskoten eigenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	0	0
Overkurs	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	0	0
Annan innskoten eigenkapital	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Fond	0	0
Avsett utbytte	0	0
Annen egenkapital	5	0
Udekt tap	357 813	229 121
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>-357 813</b>	<b>-229 121</b>
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>-327 813</b>	<b>-199 121</b>
<b>Gjeld</b>		



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsplikter	0	0
Utsett skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarleg lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 896 453	2 894 346
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 896 453</b>	<b>2 894 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 896 453</b>	<b>2 894 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner(kortsi ktig)	0	0
Leverandørgjeld	0	2 338
Betalbar skatt	0	0
Skyldig offentlige avgifter	-3 697	-569
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-3 697</b>	<b>1 769</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 892 756</b>	<b>2 896 115</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 564 943</b>	<b>2 696 994</b>



Organisasjonsnr: 925 832 863  
JE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelse Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelse. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**Note**

5  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar**

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2811277.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-376382.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2434895.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	209835.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2225060.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	91477.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eged.</u>
		0

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel****Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp****Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning****Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar****Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn****Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa****Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld****Krav**

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



## Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

## Note

### Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

### Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

### Note

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

### Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Eigne aksjar</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

### Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Eigne aksjar</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

### Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti



Meir om aksjar

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstilling til styret eller ledende personer.



# Årsregnskap 2024

---

JE UTLEIE AS

Orgnr: 925832863

Utarbeidet ved hjelp av  
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



## Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	71 703
Annen driftsinntekt		41 809	0
Sum driftsinntekt		41 809	71 703
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 477	118 358
Annen driftskostnad		79 703	58 242
Sum driftskostnad		171 180	176 600
Driftsresultat		-129 372	-104 897
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 323	1 185
Sum finansinntekt		1 323	1 185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		643	30 673
Sum finanskostnader		643	30 673
Netto finans		680	-29 488
<b>Resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		-128 692	-134 385
Resultat etter skattekostnad		-128 692	-134 385
Årsresultat		-128 692	-134 385
Årsresultat etter minoritet		-128 692	-134 385
Totalresultat		-128 692	-134 385
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-128 692	-134 385
Sum overføringer og disponeringer		-128 692	-134 385



### Balanse

	Noter	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 332 731	2 386 569
Maskiner og anlegg	3	0	225 830
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 332 731	2 612 399
Sum anleggsmidler		2 332 731	2 612 399
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 212	84 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 212	84 593
Sum omløpsmidler		232 212	84 593
Sum eiendeler		2 564 943	2 696 993
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent			
Annen egenkapital	5	0	0
Endringer udekket tap		-357 813	-229 121
Sum opptjent egenkapital		-357 813	-229 121
Sum egenkapital		-327 813	-199 121



## Balanse

	Noter	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 896 453	2 894 346
Sum annen langsiktig gjeld		2 896 453	2 894 346
Sum langsiktig gjeld		2 896 453	2 894 346
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Leverandørgjeld		0	2 338
Skyldig offentlige avgifter		-3 697	-569
Sum kortsiktig gjeld		-3 697	1 768
Sum gjeld		2 892 756	2 896 114
Sum egenkapital og gjeld		2 564 943	2 696 993

tirsdag 13. mai 2025

John Erik Hole

Daglig leder



## Noter 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2024



## Noter 2024

### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler materielle eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01	2 811 277	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-376 382	0
Anskaffelseskost 31.12	2 434 895	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	209 835	0
Balansført 31.12	2 225 060	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskap	91 477	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost - spesifisering av blanseførte lånekostnader knyttet til egne		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2024

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	0%	0%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
Mer om lån og sikkerhetsstillelse		

### Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet