



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS LAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7819 FOSSLANDSOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOSSLAND TARALD MONSLAUP

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 990682550

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 76 024          | 90 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>76 024</b>   | <b>90 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                 |                |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 78 327          | 42 932         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>78 327</b>   | <b>42 932</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 303</b>   | <b>47 068</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1               | 10             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1</b>        | <b>10</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 37 743          | 42 363         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>37 743</b>   | <b>42 363</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-37 742</b>  | <b>-42 353</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-40 045</b>  | <b>4 715</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | 100 574         | 1 037          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-140 619</b> | <b>3 678</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>-140 619</b> | <b>3 678</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-140 619</b> | <b>3 678</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-140 619</b> | <b>3 678</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Udekket tap   |      | -140 619        | 3 678          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-140 619</b> | <b>3 678</b>   |



### Balanse


| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 7    |                | 100 574          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                | <b>100 574</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    |                | 1 276 476        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                | <b>1 276 476</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>1 377 050</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 4    |                |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 16 632         | 2 290            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>16 632</b>  | <b>2 290</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>16 632</b>  | <b>2 290</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 632</b>  | <b>1 379 339</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 450 000        | 450 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 42 173         |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>492 173</b> | <b>450 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Annen egenkapital                              | 1    |                |                  |
| Udekket tap                                    |      | 486 469        | 345 850          |




### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-486 469</b> | <b>-345 850</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b>    | <b>5 704</b>    | <b>104 150</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                 |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                 |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           |                 | 682 196          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                 | <b>682 196</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>        | <b>682 196</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                 |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 928           | 8 093            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2           | 8 000           | 584 901          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 928</b>   | <b>592 994</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 928</b>   | <b>1 275 190</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>16 632</b>   | <b>1 379 339</b> |



 Legally signed by  
Dag-Tore Landre  
04.03.2021

 Legally signed by  
Tarald Monslaup Fosslund  
09.03.2021

# Årsregnskap 2020

## Foss Land Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 990 682 550**



| <b>Resultatregnskap</b>                     |      |                 |                |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Foss Land Eiendom AS</b>                 |      |                 |                |
|   | Note | 2020            | 2019           |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                         |      | 76 024          | 90 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>76 024</b>   | <b>90 000</b>  |
| Annen driftskostnad                         | 2    | 78 327          | 42 932         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>78 327</b>   | <b>42 932</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-2 303</b>   | <b>47 068</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                          |      | 1               | 10             |
| Annen rentekostnad                          |      | 37 743          | 42 363         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-37 742</b>  | <b>-42 353</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |      | -40 045         | 4 715          |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 7    | 100 574         | 1 037          |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |      | <b>-140 619</b> | <b>3 678</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                          | 6    | <b>-140 619</b> | <b>3 678</b>   |
| <b>Overføringer</b>                         |      |                 |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |      | 0               | 3 678          |
| Overført til udekket tap                    |      | 140 619         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>-140 619</b> | <b>3 678</b>   |
| <b>Foss Land Eiendom AS</b>                 |      | <b>Side 2</b>   |                |



| <b>Balanse</b>                      |             |               |                  |
|-------------------------------------|-------------|---------------|------------------|
| <b>Foss Land Eiendom AS</b>         |             |               |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |               |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |               |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 7           | 0             | 100 574          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>0</b>      | <b>100 574</b>   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 0             | 1 276 476        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>0</b>      | <b>1 276 476</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>0</b>      | <b>1 377 050</b> |
| <br>                                |             |               |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |               |                  |
| <br>                                |             |               |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 16 632        | 2 290            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>16 632</b> | <b>2 290</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>16 632</b> | <b>1 379 339</b> |
| <br>                                |             |               |                  |
| <b>Foss Land Eiendom AS</b>         |             | <b>Side 3</b> |                  |



| <b>Balanse</b>                          |          |  |                  |
|---|----------|--|------------------|
| <b>Foss Land Eiendom AS</b>             |          |  |                  |
|   | Note     | 2020   | 2019             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>             |          |  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |          |  |                  |
| Aksjekapital                            | 5        | 450 000  | 450 000          |
| Annen innskutt egenkapital              |          | 42 173   | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |          | <b>492 173</b>   | <b>450 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |          |  |                  |
| Udekket tap                             |          | -486 469   | -345 850         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>-486 469</b>  | <b>-345 850</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>6</b> | <b>5 704</b>   | <b>104 150</b>   |
| <b>Gjeld</b>                            |          |  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |          |  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 4        | 0  | 682 196          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |          | <b>0</b>   | <b>682 196</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |  |                  |
| Leverandørgjeld                         |          | 2 928  | 8 093            |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 2        | 8 000  | 584 901          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |          | <b>10 928</b>  | <b>592 994</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>10 928</b>  | <b>1 275 190</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |          | <b>16 632</b>  | <b>1 379 339</b> |
| Namsos<br>Styret i Foss Land Eiendom AS |          |  |                  |
| <u>LANDRE DAG TORE</u><br>styreleder    |          | <u>FOSSLAND TARALD MONSLAUP</u><br>Daglig leder/ Styremedlem |                  |
| <b>Foss Land Eiendom AS</b>             |          | <b>Side 4</b>  |                  |



## Noter 2020

Foss Land Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er oppbrukt, den siste leiligheten er solgt slik at selskapets bankgjeld er oppgjort og ordinær drift er avsluttet. Gjeld til aksjonærer er ettergitt slik at selskapet ikke har noe gjeld av betydning. Aksjonærene tilfører ved behov for å betjene selskapets forpliktelser løpende.



## Noter 2020

Foss Land Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet.

Ingen ytelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet har oppgjort alle kortsiktig lån til aksjonærene i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3 Anleggsmidler

|                               | Bygninger<br>og tomter | Sum       |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 1 302 476              | 1 302 476 |
| - Avgang i året               | 1 302 476              | 1 302 476 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20   | 0                      | 0         |
| = Bokført verdi 31.12.20      | 0                      | 0         |

### Note 4 Langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år<br>etter regnskapsårets slutt: | 2020 | 2019      |
|---|------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                    | 0    | 682 196   |
| Pantesikret gjeld   |      |           |
| Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:                      |      |           |
| CG 15   | 0    | 1 276 476 |



## Noter 2020

Foss Land Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 450.000, fordelt på 100 aksjer à kr 4.500. Det er kun en aksjeklasse og lik stemmerett pr aksje.

| Aksjonærer         | Verv                      | Eierandel |
|--------------------|---------------------------|-----------|
| Dag Tore Landre    | Styreleder                | 50 %      |
| Tarald M. Fosslund | Daglig leder/ styremedlem | 50 %      |

### Note 6 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Annen<br>Innskutt<br>egenkap. | Udekket<br>tap  | Sum            |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|
| Pr. 31.12.2019        | 450 000           | 0                             | -345 850        | 104 150        |
| <b>Pr. 01.01.2020</b> | <b>450 000</b>    | <b>0</b>                      | <b>-345 850</b> | <b>104 150</b> |
| Gjeldsettergivelse    | 0                 | 42 173                        |                 | 42 173         |
| Årets underskudd      |                   |                               | -140 619        | -140 619       |
| <b>Pr. 31.12.2020</b> | <b>450 000</b>    | <b>42 173</b>                 | <b>-486 469</b> | <b>5 704</b>   |



## Noter 2020

Foss Land Eiendom AS

### Note 7 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>  |
|--|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |              |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0            |
| Endring i utsatt skattefordel            | 100 574        | 1 037        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>100 574</b> | <b>1 037</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |              |
| Ordinært resultat før skatt              | -40 045        | 4 715        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -18 000        | 0            |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -4 715       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-58 045</b> | <b>0</b>     |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |              |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0            |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>     |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>     | <b>Endring</b>  |
|---|---------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 0             | -26 000         | -26 000         |
| Avsetninger mv                            | -8 000        | 0               | 8 000           |
| <b>Sum</b>                                | <b>-8 000</b> | <b>-26 000</b>  | <b>-18 000</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -489 198      | -431 153        | 58 045          |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 497 198       | 0               | -497 198        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>      | <b>-457 153</b> | <b>-457 153</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>      | <b>-100 574</b> | <b>-100 574</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.