



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 941 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LL HOTELL SURNADAL AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 509	39 610
Annen driftsinntekt		3 841 587	4 376 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 895 096</b>	<b>4 416 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		865 906	976 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 219 503	1 218 468
Annen driftskostnad	2	2 782 065	-491 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 867 473</b>	<b>1 703 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-972 377</b>	<b>2 712 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 887	17 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 887</b>	<b>17 684</b>
Annen rentekostnad		1 339 870	976 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 339 870</b>	<b>976 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 320 983</b>	<b>-959 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 293 360</b>	<b>1 753 582</b>
Skattekostnad	3, 4	-504 539	385 788
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 788 821</b>	<b>1 367 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 788 821	1 367 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 788 821</b>	<b>1 367 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 087 911	1 583 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 087 911</b>	<b>1 583 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	25 491 581	26 657 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	610 913	649 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 102 494</b>	<b>27 306 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 190 405</b>	<b>28 889 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 736	1 391 415
Andre kortsiktige fordringer		100 503	57 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 239</b>	<b>1 449 054</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 001	3 477 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 295 001</b>	<b>3 477 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 634 240</b>	<b>4 926 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 824 645</b>	<b>33 815 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 500 000	4 500 000
Overkurs	6	5 994 334	5 994 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 494 334</b>	<b>10 494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	7 396 928	5 608 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 396 928</b>	<b>-5 608 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 097 406</b>	<b>4 886 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 825 730	17 049 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 825 730</b>	<b>17 049 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 825 730</b>	<b>17 049 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 446	42 688
Skyldige offentlige avgifter		0	88 001
Annen kortsiktig gjeld		11 781 063	11 749 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 901 509</b>	<b>11 880 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 727 239</b>	<b>28 929 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 824 645</b>	<b>33 815 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 941 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRSØG HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 911 941 538  
VÅRSØG HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 509	39 610
Annen driftsinntekt		3 841 587	4 376 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 895 096</b>	<b>4 416 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		865 906	976 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 219 503	1 218 468
Annen driftskostnad	2	2 782 065	-491 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 867 473</b>	<b>1 703 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-972 377</b>	<b>2 712 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 887	17 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 887</b>	<b>17 684</b>
Annen rentekostnad		1 339 870	976 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 339 870</b>	<b>976 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 320 983</b>	<b>-959 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 293 360</b>	<b>1 753 582</b>
Skattekostnad	3, 4	-504 539	385 788
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 788 821</b>	<b>1 367 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 788 821	1 367 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 788 821</b>	<b>1 367 794</b>



Organisasjonsnr: 911 941 538  
VÅRSØG HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 087 911	1 583 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 087 911</b>	<b>1 583 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	25 491 581	26 657 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	610 913	649 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 102 494</b>	<b>27 306 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 190 405</b>	<b>28 889 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 736	1 391 415
Andre kortsiktige fordringer		100 503	57 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 239</b>	<b>1 449 054</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 001	3 477 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 295 001</b>	<b>3 477 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 634 240</b>	<b>4 926 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 824 645</b>	<b>33 815 972</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6	4 500 000	4 500 000
Overkurs	6	5 994 334	5 994 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 494 334</b>	<b>10 494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	7 396 928	5 608 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 396 928</b>	<b>-5 608 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 097 406</b>	<b>4 886 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 825 730	17 049 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 825 730</b>	<b>17 049 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 825 730</b>	<b>17 049 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 446	42 688
Skyldige offentlige avgifter		0	88 001
Annen kortsiktig gjeld		11 781 063	11 749 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 901 509</b>	<b>11 880 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 727 239</b>	<b>28 929 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 824 645</b>	<b>33 815 972</b>



Organisasjonsnr: 911 941 538  
VÅRSØG HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Klassifisering. Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og- kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**VARSØG HOTELL EIENDOM AS**  
911941538  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VARSØG HOTELL EIENDOM AS  
911 941 538

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		53 509	39 610
Annen driftsinntekt		3 841 587	4 376 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 895 096</b>	<b>4 416 214</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-865 906	-976 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 219 503	-1 218 468
Annen driftskostnad	2	-2 782 065	491 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 867 473</b>	<b>-1 703 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-972 377</b>	<b>2 712 769</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		18 887	17 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 887</b>	<b>17 684</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 339 870	-976 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 339 870</b>	<b>-976 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 320 983</b>	<b>-959 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 293 360</b>	<b>1 753 582</b>
Skattekostnad	3, 4	504 539	-385 788
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 788 821</b>	<b>1 367 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 788 821	1 367 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 788 821</b>	<b>1 367 794</b>



VARSØG HOTELL EIENDOM AS  
911 941 538

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 087 911	1 583 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 087 911</b>	<b>1 583 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	25 491 581	26 657 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	610 913	649 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 102 494</b>	<b>27 306 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 190 405</b>	<b>28 889 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 736	1 391 415
Andre kortsiktige fordringer		100 503	57 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 239</b>	<b>1 449 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 001	3 477 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 295 001</b>	<b>3 477 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 634 240</b>	<b>4 926 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 824 645</b>	<b>33 815 972</b>



VARSØG HOTELL EIENDOM AS  
911 941 538

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 500 000	4 500 000
Overkurs	6	5 994 334	5 994 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 494 334</b>	<b>10 494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-7 396 928	-5 608 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 396 928</b>	<b>-5 608 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 097 406</b>	<b>4 886 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 825 730	17 049 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 825 730</b>	<b>17 049 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 446	42 688
Skyldige offentlige avgifter		0	88 001
Annen kortsiktig gjeld		11 781 063	11 749 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 901 509</b>	<b>11 880 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 727 239</b>	<b>28 929 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 824 645</b>	<b>33 815 972</b>

Sumadal, 12.04.2024

Lars Løseth  
styrets leder

Morten Thorvaldsen  
styremedlem

Lars Ove Løseth  
styremedlem

Kjetil Moen  
styremedlem



VARSØG HOTELL EIENDOM AS  
911 941 538

## Noter

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



VARSØG HOTELL EIENDOM AS  
911 941 538

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	7 295 080	32 267 203	39 562 283
Tilgang i året	15 519	0	15 519
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 310 599</b>	<b>32 267 203</b>	<b>39 577 802</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 645 634	-5 610 176	-12 255 810
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 699 685	-6 775 628	-13 475 313
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>610 914</b>	<b>25 491 575</b>	<b>26 102 489</b>
Årets av- og nedskrivninger	54 051	1 165 452	1 219 503
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 67	

## Note 2 - Revisjon

	2023	2022
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	38 213	29 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 213</b>	<b>29 375</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-504 539	385 788
<b>Skattekostnad</b>	<b>-504 539</b>	<b>385 788</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 293 360	1 753 582
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 430 648	-568 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-862 711</b>	<b>1 185 082</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 469 417	5 191 447	277 970
Omløpsmidler	1 391 415	238 736	1 152 679
Fremførbart underskudd	-14 057 977	-14 920 688	862 711
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 197 145</b>	<b>-9 490 505</b>	<b>2 293 360</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-7 197 145</b>	<b>-9 490 505</b>	<b>2 293 360</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 583 372	-2 087 911	504 539



VARSØG HOTELL EIENDOM AS  
911 941 538

## Note 5 - Langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 820 041	9 460 665
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 825 730	17 049 066
Langsiktig mellomværende konsern		
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	25 491 581	26 657 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	610 913	649 445
<b>Sum</b>	<b>26 102 494</b>	<b>27 306 478</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 500 000	5 994 334	-5 608 108	4 886 226
Årsresultat	0	0	-1 788 821	-1 788 821
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 500 000</b>	<b>5 994 334</b>	<b>-7 396 928</b>	<b>3 097 406</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 450 stk aksjer à kr 10 000.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

TOL Eiendom AS 100%

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**VÅRSØG HOTELL EIENDOM AS**  
911941538  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VARSØG HOTELL EIENDOM AS  
911 941 538

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		53 509	39 610
Annen driftsinntekt		3 841 587	4 376 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 895 096</b>	<b>4 416 214</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-865 906	-976 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 219 503	-1 218 468
Annen driftskostnad	2	-2 782 065	491 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 867 473</b>	<b>-1 703 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-972 377</b>	<b>2 712 769</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		18 887	17 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 887</b>	<b>17 684</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 339 870	-976 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 339 870</b>	<b>-976 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 320 983</b>	<b>-959 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 293 360</b>	<b>1 753 582</b>
Skattekostnad	3, 4	504 539	-385 788
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 788 821</b>	<b>1 367 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 788 821	1 367 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 788 821</b>	<b>1 367 794</b>



VARSØG HOTELL EIENDOM AS  
911 941 538

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 087 911	1 583 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 087 911</b>	<b>1 583 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	25 491 581	26 657 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	610 913	649 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 102 494</b>	<b>27 306 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 190 405</b>	<b>28 889 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 736	1 391 415
Andre kortsiktige fordringer		100 503	57 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 239</b>	<b>1 449 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 001	3 477 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 295 001</b>	<b>3 477 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 634 240</b>	<b>4 926 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 824 645</b>	<b>33 815 972</b>



VARSØG HOTELL EIENDOM AS  
911 941 538

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 500 000	4 500 000
Overkurs	6	5 994 334	5 994 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 494 334</b>	<b>10 494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-7 396 928	-5 608 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 396 928</b>	<b>-5 608 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 097 406</b>	<b>4 886 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 825 730	17 049 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 825 730</b>	<b>17 049 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 446	42 688
Skyldige offentlige avgifter		0	88 001
Annen kortsiktig gjeld		11 781 063	11 749 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 901 509</b>	<b>11 880 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 727 239</b>	<b>28 929 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 824 645</b>	<b>33 815 972</b>

Surnadal, 12.04.2024

Lars Løseth  
styrets leder

Morten Thorvaldsen  
styremedlem

Lars Ove Løseth  
styremedlem

Kjetil Moen  
styremedlem



VARSØG HOTELL EIENDOM AS  
911 941 538

## Noter

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



VARSØG HOTELL EIENDOM AS  
911 941 538

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 295 080	32 267 203	39 562 283
Tilgang i året	15 519	0	15 519
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 310 599</b>	<b>32 267 203</b>	<b>39 577 802</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 645 634	-5 610 176	-12 255 810
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 699 685	-6 775 628	-13 475 313
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>610 914</b>	<b>25 491 575</b>	<b>26 102 489</b>
Årets av- og nedskrivninger	54 051	1 165 452	1 219 503
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 67	

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	38 213	29 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 213</b>	<b>29 375</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-504 539	385 788
<b>Skattekostnad</b>	<b>-504 539</b>	<b>385 788</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 293 360	1 753 582
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 430 648	-568 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-862 711</b>	<b>1 185 082</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 469 417	5 191 447	277 970
Omløpsmidler	1 391 415	238 736	1 152 679
Fremførbart underskudd	-14 057 977	-14 920 688	862 711
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 197 145</b>	<b>-9 490 505</b>	<b>2 293 360</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-7 197 145</b>	<b>-9 490 505</b>	<b>2 293 360</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 583 372	-2 087 911	504 539



VARSØG HOTELL EIENDOM AS  
911 941 538

## Note 5 - Langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 820 041	9 460 665
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 825 730	17 049 066
Langsiktig mellomværende konsern		
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	25 491 581	26 657 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	610 913	649 445
<b>Sum</b>	<b>26 102 494</b>	<b>27 306 478</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 500 000	5 994 334	-5 608 108	4 886 226
Årsresultat	0	0	-1 788 821	-1 788 821
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 500 000</b>	<b>5 994 334</b>	<b>-7 396 928</b>	<b>3 097 406</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 450 stk aksjer à kr 10 000.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

TOL Eiendom AS 100%

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Lars Ove Løseth**

6d7562a5-6655-416f-a38d-5d9435a840ef - 2024-04-15 16:55:54 UTC +03:00  
BankID - 4ea9324c-2cad-4d46-a365-c3c143dc5757 - NO

**Lars Løseth**

7a2ba155-b3fb-4ef7-a866-3a70b5397962 - 2024-04-16 11:02:24 UTC +03:00  
BankID - be32d813-48cf-4c84-a3c3-1e64ee3a5526 - NO

**Kjetil Moen**

f7595479-684a-4596-b129-3856d465ed53 - 2024-04-16 13:48:32 UTC +03:00  
BankID - d577630e-8851-4e89-b78c-048b5912b716 - NO

**Morten Thorvaldsen**

7a3d8405-5c7e-476d-8e03-ad4dc88fd0ed - 2024-04-16 15:37:59 UTC +03:00  
BankID - c65a29eb-8c10-4ba1-b680-da8b06d90092 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmeckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c2a2aa07-a609-4100-a0b1-dcc436dc6e9e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vårsøg Hotell Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vårsøg Hotell Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo document key: OBS!f-BKl W4-74D3L-JZYDZ-E12M8-7C6VO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 11:39:32 UTC



## Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 11:39:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OBS!#BKLW4-74D3L-JYZDZ-EI2M8-7C6VO