



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 658 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		849 057	795 822
Annen driftsinntekt		2 600 161	3 498 464
Sum inntekter		3 449 218	4 294 286
Kostnader			
Varekostnad		218 163	1 265 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	771 080	767 508
Annen driftskostnad		360 454	369 557
Sum kostnader		1 349 697	2 402 878
Driftsresultat		2 099 521	1 891 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	286
Sum finansinntekter		404	286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 185 530	934 774
Annen rentekostnad		3 013	77
Sum finanskostnader		-1 188 543	-934 851
Netto finans		-1 188 139	-934 564
Resultat før skattekostnad		911 382	956 843
Skattekostnad	3, 4	201 126	210 506
Årsresultat	5	710 256	746 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	867 186	0
Annen egenkapital		-156 930	746 337
Sum overføringer og disponeringer		710 256	746 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 170 995	24 942 075
Sum varige driftsmidler		24 170 995	24 942 075
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 170 995	24 942 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	482 303
Andre kortsiktige fordringer		19 191	16 732
Sum fordringer		19 191	499 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		570 479	379 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 479	379 328
Sum omløpsmidler		589 670	878 363
SUM EIENDELER		24 760 666	25 820 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	589 519	746 449
Sum opptjent egenkapital		589 519	746 449
Sum egenkapital		719 519	876 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	143 453	186 918
Sum avsetninger for forpliktelser		143 453	186 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	22 250 591	23 983 063
Sum annen langsiktig gjeld		22 250 591	23 983 063
Sum langsiktig gjeld		22 394 044	24 169 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 572	116 311
Betalbar skatt	3, 4	0	235 407
Skyldige offentlige avgifter		98 498	111 220
Kortsiktig konserngjeld		1 111 777	0
Annen kortsiktig gjeld	2	387 255	311 071
Sum kortsiktig gjeld		1 647 102	774 009
Sum gjeld		24 041 146	24 943 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 760 666	25 820 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382559

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 658 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
Forretningsadresse: c/o OTS Eiendom AS
Serviceveien 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 658 416
NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		849 057	795 822
Annen driftsinntekt		2 600 161	3 498 464
Sum inntekter		3 449 218	4 294 286
Kostnader			
Varekostnad		218 163	1 265 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	771 080	767 508
Annen driftskostnad		360 454	369 557
Sum kostnader		1 349 697	2 402 878
Driftsresultat		2 099 521	1 891 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	286
Sum finansinntekter		404	286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 185 530	934 774
Annen rentekostnad		3 013	77
Sum finanskostnader		-1 188 543	-934 851
Netto finans		-1 188 139	-934 564
Resultat før skattekostnad		911 382	956 843
Skattekostnad	3, 4	201 126	210 506
Årsresultat	5	710 256	746 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	867 186	0
Annen egenkapital		-156 930	746 337
Sum overføringer og disponeringer		710 256	746 337



Organisasjonsnr: 923 658 416
NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 170 995	24 942 075
Sum varige driftsmidler		24 170 995	24 942 075
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 170 995	24 942 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	482 303
Andre kortsiktige fordringer		19 191	16 732
Sum fordringer		19 191	499 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		570 479	379 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 479	379 328
Sum omløpsmidler		589 670	878 363
SUM EIENDELER		24 760 666	25 820 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	589 519	746 449
Sum opptjent egenkapital		589 519	746 449
Sum egenkapital		719 519	876 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	143 453	186 918
Sum avsetninger for forpliktelses		143 453	186 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	22 250 591	23 983 063
Sum annen langsiktig gjeld		22 250 591	23 983 063
Sum langsiktig gjeld		22 394 044	24 169 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 572	116 311
Betalbar skatt	3, 4	0	235 407
Skyldige offentlige avgifter		98 498	111 220
Kortsiktig konserngjeld		1 111 777	0
Annen kortsiktig gjeld	2	387 255	311 071
Sum kortsiktig gjeld		1 647 102	774 009
Sum gjeld		24 041 146	24 943 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 760 666	25 820 439



Organisasjonsnr: 923 658 416
NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter kommer fra utleie av fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22250591.00	23983063.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1405195.00	311071.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr 293 418 av annen kortsiktig gjeld gjelder påløpt rente til OTS Eiendom AS ved årsslutt. Kr 1 111 777 er årets konsernbidrag, avgitt fra Nordre Blikrudvei 7 AS til OTS Eiendom AS. Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp. Kostnadsførte renter til selskap i samme konsern er kr 1 185 530 i 2023.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19088231.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22250591.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24118438.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er fra morselskapet OTS Eiendom AS. Det er avtalefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for
Nordre Blikrudvei 7 AS**

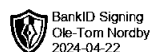
Org.nr 923 658 416

2023

Utarbeidet av

wepe

**Tenk.
Regn.
Skap.**





NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		849 057	795 822
Annen driftsinntekt		2 600 161	3 498 464
Sum driftsinntekter		3 449 218	4 294 286
Driftskostnader			
Varekostnad		-218 163	-1 265 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-771 080	-767 508
Annen driftskostnad		-360 454	-369 557
Sum driftskostnader		-1 349 697	-2 402 878
Driftsresultat		2 099 521	1 891 408
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		404	286
Sum finansinntekter		404	286
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 185 530	-934 774
Annen rentekostnad		-3 013	-77
Sum finanskostnader		-1 188 543	-934 851
Netto finans		-1 188 139	-934 564
Resultat før skattekostnad		911 382	956 843
Skattekostnad	3, 4	-201 126	-210 506
Årsresultat	5	710 256	746 337
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2	867 186	0
Annen egenkapital		-156 930	746 337
Sum overføringer		710 256	746 337



NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 170 995	24 942 075
Sum varige driftsmidler		24 170 995	24 942 075
Sum anleggsmidler		24 170 995	24 942 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	482 303
Andre kortsiktige fordringer		19 191	16 732
Sum fordringer		19 191	499 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		570 479	379 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 479	379 328
Sum omløpsmidler		589 670	878 363
SUM EIENDELER		24 760 666	25 820 438



NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

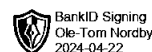
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	589 519	746 449
Sum opptjent egenkapital		589 519	746 449
Sum egenkapital		719 519	876 449
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	143 453	186 918
Sum avsetning for forpliktelser		143 453	186 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	22 250 591	23 983 063
Sum annen langsiktig gjeld		22 250 591	23 983 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 572	116 311
Betalbar skatt	3, 4	0	235 407
Skyldige offentlige avgifter		98 498	111 220
Kortsiktig konserngjeld		1 111 777	0
Annen kortsiktig gjeld	2	387 255	311 071
Sum kortsiktig gjeld		1 647 102	774 009
Sum gjeld		24 041 146	24 943 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 760 666	25 820 439

Aurskog-Høland, 06.04.2024

Ole Tom Nordby
styrets leder

Sten Nordby
styremedlem





Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter kommer fra utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	29 072 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 072 237
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 130 162
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 901 240
Balanseført verdi pr 31.12	24 170 997
Årets av- og nedskrivninger	771 079
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 250 591	23 983 063

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 405 195	311 071

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr 293 418 av annen kortsiktig gjeld gjelder påløpt rente til OTS Eiendom AS ved årsslutt.

Kr 1 111 777 er årets konsernbidrag, avgitt fra Nordre Blikrudvei 7 AS til OTS Eiendom AS.

Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp.

Kostnadsførte renter til selskap i samme konsern er kr 1 185 530 i 2023.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	244 591	235 407
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 465	-24 901
Skattekostnad	201 126	210 506
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	911 382	956 844
Permanente forskjeller	2 828	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	197 567	170 580
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 392
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 111 777	0
Skattepliktig inntekt	0	1 070 032
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	244 591	235 407
Betalbar skatt på konsernbidrag	-244 591	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	235 407



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	367 324	652 060	-284 736
Omløpsmidler	482 303	0	482 303
Netto forskjeller	849 627	652 060	197 567
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	849 627	652 060	197 567
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	186 918	143 453	43 465

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	100 000	746 449	876 449
Årsresultat	0	0	710 256	710 256
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-867 186	-867 186
Egenkapital 31.12.2023	30 000	100 000	589 519	719 519

Mer om egenkapital

Selskapet inngår i konsernet OTS Eiendom AS, hvor det utarbeides konsernregnskap.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 088 231
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 250 591
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 118 438
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er fra morselskapet OTS Eiendom AS. Det er avtalesfestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.