



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 836 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 89 AS
Forretningsadresse: Søvik Kompetansesenter
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 875	
Annen driftskostnad	3	44 935	37 239
Sum kostnader		46 810	37 239
Driftsresultat		-46 810	-37 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		106 232	102 632
Sum finanskostnader		106 232	102 632
Netto finans		-106 232	-102 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 042	-139 870
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-33 669	-30 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 373	-109 098
Årsresultat	2	-119 373	-109 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 373	-109 098
Totalresultat		-119 373	-109 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 373	-109 098
Sum overføringer og disponeringer		-119 373	-109 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	251 252	217 583
Sum immaterielle eiendeler		251 252	217 583
Sum anleggsmidler		251 252	217 583
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 906 259	2 833 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506	1 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506	1 574
Sum omløpsmidler		2 907 765	2 834 957
SUM EIENDELER		3 159 017	3 052 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	861 500	861 500
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		54 917	54 917
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		916 417	916 417
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		759 803	640 430
Sum opptjent egenkapital		-759 803	-640 430
Sum egenkapital	2	156 614	275 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 750 000	1 750 000
Langsiktig konserngjeld	7	979 375	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 375	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		2 729 375	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	217 127	126 553
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		55 901	
Sum kortsiktig gjeld		273 028	126 553
Sum gjeld		3 002 403	2 776 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 017	3 052 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882301

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 836 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 89 AS
Forretningsadresse: Søvik Kompetansesenter
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 897 836 432
SOLSTRANDVEGEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 875	
Annen driftskostnad	3	44 935	37 239
Sum kostnader		46 810	37 239
Driftsresultat		-46 810	-37 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		106 232	102 632
Sum finanskostnader		106 232	102 632
Netto finans		-106 232	-102 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-33 669	-30 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 373	-109 098
Årsresultat	2	-119 373	-109 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 373	-109 098
Totalresultat		-119 373	-109 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 373	-109 098
Sum overføringer og disponeringer		-119 373	-109 098



Organisasjonsnr: 897 836 432
SOLSTRANDVEGEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	251 252	217 583
Sum immaterielle eiendeler		251 252	217 583
Sum anleggsmidler		251 252	217 583
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 906 259	2 833 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 506	1 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506	1 574
Sum omløpsmidler		2 907 765	2 834 957
SUM EIENDELER		3 159 017	3 052 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	861 500	861 500
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		54 917	54 917
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		916 417	916 417
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		759 803	640 430
Sum opptjent egenkapital		-759 803	-640 430
Sum egenkapital	2	156 614	275 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 750 000	1 750 000
Langsiktig konserngjeld	7	979 375	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 375	2 650 000



Sum langsiktig gjeld		2 729 375	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	217 127	126 553
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		55 901	
Sum kortsiktig gjeld		273 028	126 553
Sum gjeld		3 002 403	2 776 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 017	3 052 540



Organisasjonsnr: 897 836 432
SOLSTRANDVEGEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Stian Volstad
2022-08-03

 BankID Signing
Børt Tore Marthinussen
2022-08-03

Årsregnskap 2021

Solstrandvegen 89 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 897 836 432



Resultatregnskap			
Solstrandvegen 89 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		1 875	0
Annen driftskostnad	3	44 935	37 239
Sum driftskostnader		46 810	37 239
Driftsresultat		-46 810	-37 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		106 232	102 632
Resultat av finansposter		-106 232	-102 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 042	-139 870
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-33 669	-30 772
Ordinært resultat		-119 373	-109 098
Årsresultat	2	-119 373	-109 098
Overføringer			
Overført til udekket tap		119 373	109 098
Sum overføringer		-119 373	-109 098



Balanse			
Solstrandvegen 89 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	251 252	217 583
Sum immaterielle eiendeler		<u>251 252</u>	<u>217 583</u>
Sum anleggsmidler		<u>251 252</u>	<u>217 583</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 906 259	2 833 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506	1 574
Sum omløpsmidler		<u>2 907 765</u>	<u>2 834 957</u>
Sum eiendeler		<u>3 159 017</u>	<u>3 052 540</u>
Solstrandvegen 89 AS		Side 3	



Balanse			
Solstrandvegen 89 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	861 500	861 500
Overkurs		54 917	54 917
Sum innskutt egenkapital		916 417	916 417
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-759 803	-640 430
Sum opptjent egenkapital		-759 803	-640 430
Sum egenkapital	2	156 614	275 987
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 750 000	1 750 000
Langsiktig konserngjeld	7	979 375	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 375	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	217 127	126 553
Annen kortsiktig gjeld		55 901	0
Sum kortsiktig gjeld		273 028	126 553
Sum gjeld		3 002 403	2 776 553
Sum egenkapital og gjeld		3 159 017	3 052 540
Søvik, 03.08.2022 Styret i Solstrandvegen 89 AS			
<hr/> Stian Volstad styreleder		<hr/> Børt Tore Marthinussen styremedlem	
Solstrandvegen 89 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varebeholdningen omfatter prosjekt i arbeid og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstrandvegen 89 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 723	500,0	861 500
Sum	1 723		861 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emineo Bustad AS	1 723	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Volstad	styreleder	668
Børt Tore Marthinussen	styremedlem	668
Totalt antall aksjer		1 335

Aksjer eiet av ledende personer er indirekte gjennom respektive aksjeposter i morselskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2021	861 500	54 917	-640 430	275 987
Årets resultat			-119 373	-119 373
31.12.2021	861 500	54 917	-759 803	156 614



Note 3 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Solstrandvegen 89 AS har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2021 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 375 inkl. mva., hvorav kr 13 750 inkl. mva. er honorar for andre tjenester.

Note 4 Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdi på prosjektene pr. 31.12.2021 er kr. 2 906 259. Kosten inneholder kostnader til tomt og utarbeidelse av vei inn til tomt.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.2021 gjeld på kr. 1 805 901 til kredittinstitusjon. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets eiendom med gardsnummer 73, bruksnummer 33 i Haram kommune. Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 2 906 259.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 669	-30 772
Skattekostnad ordinært resultat	-33 669	-30 772
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-153 042	-139 870
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-153 042	-139 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 142 054	-989 012	153 042
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 142 054	-989 012	153 042
Utsatt skattefordel (22 %)	-251 252	-217 583	33 669

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	979 375	900 000
Leverandørgjeld innen konsern	187 751	110 053
Sum	1 167 126	1 010 053



Til generalforsamlingen i Solstrandvegen 89 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Solstrandvegen 89 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 119 373,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Solstrandvegen 89 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. august 2022

PARTNER REVISJON AS

Joachim Amundsen Trana
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING