



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 715 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTON ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Zenith Eiendom AS
Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 803	72 587
Sum kostnader		90 803	72 587
Driftsresultat		-90 803	-72 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	5 260 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			400 000
Annen renteinntekt		5 215	2 326
Annen finansinntekt		145 046	822 028
Sum finansinntekter		950 262	6 484 354
Annen rentekostnad		30 013	3 009
Annen finanskostnad			592 559
Sum finanskostnader		30 013	595 568
Netto finans		920 249	5 888 786
Resultat før skattekostnad		829 446	5 816 199
Skattekostnad på resultat	3	14 746	2 900 002
Årsresultat		814 700	2 916 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 700	2 916 197
Totalresultat		814 700	2 916 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		814 700	2 916 197
Sum overføringer og disponeringer		814 700	2 916 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		821	
Sum immaterielle eiendeler		821	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	47 513 516	41 529 689
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 531 129	2 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 131 250	1 131 250
Sum finansielle anleggsmidler		51 175 895	45 060 939
Sum anleggsmidler		51 176 716	45 060 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			407
Konsernfordringer	4	26 674 748	26 236 396
Sum fordringer		26 674 748	26 236 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 547	39 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 547	39 794
Sum omløpsmidler		26 683 295	26 276 597
SUM EIENDELER		77 860 011	71 337 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 900 000	3 900 000
Overkurs	5	29 175 000	29 175 000
Annen innskutt egenkapital	5	630 232	630 232
Sum innskutt egenkapital		33 705 232	33 705 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 020 152	18 205 452
Sum opptjent egenkapital		19 020 152	18 205 452
Sum egenkapital		52 725 384	51 910 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 078 429
Sum avsetninger for forpliktelser			3 078 429
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 078 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 323	5 771
Betalbar skatt	3	8 952	1 052 652
Kortsiktig konserngjeld	4	25 116 352	15 290 000
Sum kortsiktig gjeld		25 134 627	16 348 423
Sum gjeld		25 134 627	19 426 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 860 011	71 337 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667529

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 715 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTON ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Zenith Eiendom AS
Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 715 675
HOLTON ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 803	72 587
Sum kostnader		90 803	72 587
Driftsresultat		-90 803	-72 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	5 260 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			400 000
Annen renteinntekt		5 215	2 326
Annen finansinntekt		145 046	822 028
Sum finansinntekter		950 262	6 484 354
Annen rentekostnad		30 013	3 009
Annen finanskostnad			592 559
Sum finanskostnader		30 013	595 568
Netto finans		920 249	5 888 786
Resultat før skattekostnad		829 446	5 816 199
Skattekostnad på resultat	3	14 746	2 900 002
Årsresultat		814 700	2 916 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 700	2 916 197
Totalresultat		814 700	2 916 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		814 700	2 916 197
Sum overføringer og disponeringer		814 700	2 916 197



Organisasjonsnr: 960 715 675
HOLTON ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		821	
Sum immaterielle eiendeler		821	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	47 513 516	41 529 689
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 531 129	2 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 131 250	1 131 250
Sum finansielle anleggsmidler		51 175 895	45 060 939
Sum anleggsmidler		51 176 716	45 060 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			407
Konsernfordringer	4	26 674 748	26 236 396
Sum fordringer		26 674 748	26 236 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 547	39 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 547	39 794
Sum omløpsmidler		26 683 295	26 276 597
SUM EIENDELER		77 860 011	71 337 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 900 000	3 900 000
Overkurs	5	29 175 000	29 175 000
Annen innskutt egenkapital	5	630 232	630 232



Sum innskutt egenkapital		33 705 232	33 705 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 020 152	18 205 452
Sum opptjent egenkapital		19 020 152	18 205 452
Sum egenkapital		52 725 384	51 910 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 078 429
Sum avsetninger for forpliktelser			3 078 429
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 078 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 323	5 771
Betalbar skatt	3	8 952	1 052 652
Kortsiktig konserngjeld	4	25 116 352	15 290 000
Sum kortsiktig gjeld		25 134 627	16 348 423
Sum gjeld		25 134 627	19 426 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 860 011	71 337 536



Organisasjonsnr: 960 715 675
HOLTON ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Holton Estate AS

Pemneo Dokumentnrøkket: M1ER8-YOGO2-G9IU3-HARL6-7520Y-H0KB9



Resultatregnskap

Holton Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	90 803	72 587
Sum driftskostnader		<u>90 803</u>	<u>72 587</u>
Driftsresultat		<u>-90 803</u>	<u>-72 587</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	5 260 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	400 000
Annen renteinntekt		5 215	2 326
Annen finansinntekt		145 046	822 028
Annen rentekostnad		30 013	3 009
Annen finanskostnad		0	592 559
Resultat av finansposter		<u>920 249</u>	<u>5 888 786</u>
Resultat før skattekostnad		829 446	5 816 199
Skattekostnad på resultat	3	14 746	2 900 002
Resultat		<u>814 700</u>	<u>2 916 197</u>
Årsresultat		<u>814 700</u>	<u>2 916 197</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		814 700	2 916 197
Sum overføringer		<u>814 700</u>	<u>2 916 197</u>

Penn eo Dokumentnøkkel: M1E8-YOGO2-G9IU3-HARL6-7520Y-H0KB9



Balanse

Holton Estate AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		821	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>821</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	47 513 516	41 529 689
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 531 129	2 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 131 250	1 131 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 175 895</u>	<u>45 060 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 176 716</u>	<u>45 060 939</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	407
Konsernfordring	4	26 674 748	26 236 396
Sum fordringer		<u>26 674 748</u>	<u>26 236 803</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 547	39 794
Sum omløpsmidler		<u>26 683 295</u>	<u>26 276 597</u>
Sum eiendeler		<u>77 860 011</u>	<u>71 337 536</u>

Penn eo Dokumentnøkkel: M1E88-YOGO2-G9IU3-HARL6-7520Y-H0K89



Balanse

Holton Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 900 000	3 900 000
Overkurs	5	29 175 000	29 175 000
Annen innskutt egenkapital	5	630 232	630 232
Sum innskutt egenkapital		<u>33 705 232</u>	<u>33 705 232</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 020 152	18 205 452
Sum opptjent egenkapital		<u>19 020 152</u>	<u>18 205 452</u>
Sum egenkapital		<u>52 725 384</u>	<u>51 910 684</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	3 078 429
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 078 429</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 323	5 771
Betalbar skatt	3	8 952	1 052 652
Konserngjeld	4	25 116 352	15 290 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 134 627</u>	<u>16 348 423</u>
Sum gjeld		<u>25 134 627</u>	<u>19 426 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 860 011</u>	<u>71 337 536</u>

Oslo
Styret i Holton Estate AS

Tore Holm
styreleder



Holton Estate AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal betales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper hvor Holton Estate AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke bokført.

Offentlig tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlig tilskudd i de siste tre år.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 45.625,- inkl. mva, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.



Holton Estate AS

Noter 2024

Note 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt		
Obligasjoner	0	0
Lån til ledende personer, aksjeeiere mv	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

	2024	2023
Pantsikret gjeld		
Lån	0	0

	2024	2023
Sikret i panteobjekt med følgende verdier		
Eierandeler i ANS	0	0

Note 3 Skattemessige tilleggsopplysninger

	2024	2023
Årets skattekostnad består av		
Betalbar skatt på selskapets inntekt	8 952	1 052 652
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Samlet betalbar skatt	8 952	1 052 652
Endring utsatt skatt	-3 079 250	1 231 079
Endring utsatt skatt ifm omdannelse INV/I27	3 085 044	-
Netto regnskapsmessig skattekostnad	14 746	2 283 730

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	829 446	5 816 199
Tillegg (andel alm.inmt.delt.lign sels og nedskr aksjer)	0	0
Tillegg - tap ved realisasjon av aksjer	0	570 081
3% innteksføring utbytter mv	27 567	168 370
Tillegg - andel skattemessig overskudd andeler	118 663	4 157 955
Fradrag - mottatt utbytte	-800 000	-62 075
Fradrag - andel regnskapsmessig overskudd andeler	-145 000	-5 805 000
Fradrag - regnskapsm.gevinst salg aksjer/andeler	0	-63 759
Permanente forskjeller	10 013	3 009
Skattemessig resultat	40 689	4 784 780

Midlertidige forskjeller	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag taps- og gevinstkonto	0	0	0
Resultatforskjeller andeler	-3 733	13 992 857	13 996 590
Netto grunnlag fordringer	0	0	0
Sum forskjeller	-3 733	13 992 857	13 996 590
Utsatt skatt/-fordel	-821	3 078 429	-3 079 250
Skattesats	22 %	22 %	



Holton Estate AS

Noter 2024

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap / tilknyttet selskap / ANS-andeler:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets årsresultat 100 %
Industriveien 27 AS	2011	Oslo	80,00 %	16 199 105	2 054 440
Industrivarmer AS	2019	Oslo	50,00 %	3 686 490	84 083
Nordgods Eiendom ANS	2007	Oslo	1,00 %	20 307 612	10 262 234

Mellomværende mot konsernselskap og andre selskap med eierskap:

	Fordring	Gjeld
Vama Eiendom AS	26 424 748	-
Dikeveien 35 AS	-	9 826 352
Holmain AS	-	15 290 000
Industrivarmer AS	250 000	-
Mottatt konsemsbidrag	-	-
	26 674 748	25 116 352

Mellomværende med konsernselskap renteberegnes ikke.

Note 5 Egenkapital / deltakere

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 900 000	29 175 000	630 232	18 205 452	51 910 684
Mottatt konsemsbidrag	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	814 700	814 700
Egenkapital pr 31.12	3 900 000	29 175 000	630 232	19 020 152	52 725 384

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital består av 195.000 aksjer a kr 20,- og eies 100% av Vama Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holm, Tore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-838811

IP: 217.197.xxx.xxx

2025-07-07 09:03:05 UTC



Penneo Dokumentmøkket: M1E88-YOGO2-G9IU3-HARL6-7520Y-H0KB9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Holton Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holton Estate AS som viser et overskudd på NOK 814 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnrøkke: HAD1M-SWXSX-7Q49Q-PMP0A-ZZJNO-81AMQ



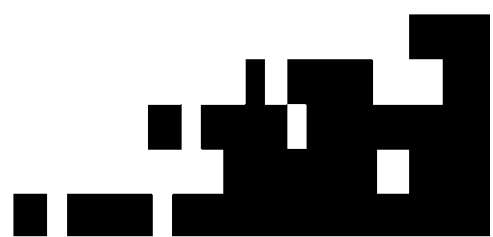
Revisors beretning 2024 for Holton Estate AS



Oslo, 8. juli 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HAD1M-5WXSX-7Q49Q-PMP0A-ZZJNO-8TAMQ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-08 05:57:03 UTC



Penneo Dokumentnr: HAD1M-SWXSX-7Q49Q-PMP0A-Z7JNO-8TAMQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.