



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 594 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Skiheisveien 1  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 546	455 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 546</b>	<b>455 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 873	27 650
Annen driftskostnad		911 163	559 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 035</b>	<b>587 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 489</b>	<b>-131 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		626 489	131 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626 489</b>	<b>131 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>626 489</b>	<b>131 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 216 900	11 955 500
Sum fordringer		13 216 900	11 955 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 346 577	30 004 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 346 577	30 004 293
Sum omløpsmidler		45 563 477	41 959 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 563 477</b>	<b>41 959 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	116 300	116 300
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		1 793 888	
Sum innskutt egenkapital		1 930 188	136 300
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	49 761	49 761
Sum opptjent egenkapital		49 761	49 761
Sum egenkapital		1 979 949	186 061



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 986 610	5 588 600
Skyldig offentlige avgifter			10 900
Annen kortsiktig gjeld		2 227 000	
Netto anleggsbidrag	4	33 369 919	36 174 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 583 528</b>	<b>41 773 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 583 528</b>	<b>41 773 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 563 477</b>	<b>41 959 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 594 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Skiheisveien 1  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 992 594 357  
HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 546	455 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 546</b>	<b>455 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 873	27 650
Annen driftskostnad		911 163	559 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 035</b>	<b>587 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 489</b>	<b>-131 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		626 489	131 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626 489</b>	<b>131 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>626 489</b>	<b>131 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-1	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 992 594 357  
HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 216 900	11 955 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 216 900</b>	<b>11 955 500</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 346 577	30 004 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 346 577</b>	<b>30 004 293</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 563 477</b>	<b>41 959 793</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 563 477</b>	<b>41 959 793</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	116 300	116 300
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		1 793 888	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 930 188</b>	<b>136 300</b>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	49 761	49 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 761</b>	<b>49 761</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 979 949</b>	<b>186 061</b>
------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 986 610	5 588 600
Skyldig offentlige avgifter			10 900
Annen kortsiktig gjeld		2 227 000	
Netto anleggsbidrag	4	33 369 919	36 174 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 583 528</b>	<b>41 773 732</b>



Sum gjeld	43 583 528	41 773 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 563 477	41 959 793



Organisasjonsnr: 992 594 357  
HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for

## Hemsedal Infrastruktur AS

Org.nr. 992594357

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Hemsedal Infrastruktur AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 546	455 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>316 546</b>	<b>455 454</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 873	27 650
Annen driftskostnad			
6420 Leie datasystemer		113	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet		137 813	95 000
6700 Regnskapshonorar		43 796	43 924
6701 Revisjonshonorar		37 500	25 000
6702 Annen bistand revisor		5 050	4 375
6795 Administrasjonskostnad		619 119	336 547
7770 Bank- og kortgebyr		1 738	632
7790 Annen kostnad		35	54 085
7830 Tap på fordringer		66 000	0
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>911 163</b>	<b>559 562</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>943 035</b>	<b>587 212</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-626 489</b>	<b>-131 758</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		626 489	131 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626 489</b>	<b>131 758</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>626 489</b>	<b>131 758</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Hemsedal Infrastruktur AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 216 900	11 955 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 216 900</b>	<b>11 955 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 346 577	30 004 293
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>45 563 477</b>	<b>41 959 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 563 477</b>	<b>41 959 793</b>



Hemsedal Infrastruktur AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	116 300	116 300
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		1 793 888	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 930 188</b>	<b>136 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	49 761	49 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 761</b>	<b>49 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 979 949</b>	<b>186 061</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 986 610	5 588 600
Skyldig offentlige avgifter		0	10 900
Annen kortsiktig gjeld		2 227 000	0
Netto anleggsbidrag	4	33 369 919	36 174 232
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 583 528</b>	<b>41 773 732</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>43 583 528</b>	<b>41 773 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 563 477</b>	<b>41 959 793</b>

Hemsedal, 30.06.2023

Jan Egil Halbjørhus  
Styreleder

Erik Håvard Teigen  
Styremedlem

Odd Holde  
Styremedlem

Gorm Sandvik  
Styremedlem

Sverre Kirkebøen  
Styremedlem

Andreas Smith- Erichsen  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Hemsedal Infrastruktur AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Infrastruktur AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gorm F. Nymark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - HIAS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nymark, Gorm Frode	BANKID_MOBILE	2023-07-10 17:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Hemsedal Infrastruktur AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Netto Anleggsbidrag

Anleggsbidrag er ført opp som forpliktelser i balansen. Selskapet er forpliktet til å reinvestere i infrastruktur.

### Inntektsføring

Selskapet inntektsfører en andel av anleggsbidraget for å dekke løpende kostnader.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Hemsedal Infrastruktur AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere.

Det er utbetalt styrehonorar til styreleder på kr. 28.818 i 2022.

### Note 2 - Aksjonærer

Selskapet har 1 163 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 116 300.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skarsnuten Eiendom AS	980 894 002	100	8,60%
Holde Hytter AS	988 408 077	60	5,16%
Hemsedal Fjellinvest AS	922 690 669	190	16,34%
Hemsedal Fritidsboliger AS	922 712 883	190	16,34%
Totten Utvikling AS	883 253 892	300	25,80%
Fjellteigen AS	988 848 263	163	14,00%
Skistar Norge AS	977 107 520	160	13,76%



Hemsedal Infrastruktur AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	116 300	20 000	49 761	186 061
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 793 888	1 793 888
<b>Pr 31.12.</b>	<b>116 300</b>	<b>20 000</b>	<b>1 843 649</b>	<b>1 979 949</b>

### Note 4 - Anleggsbidrag - prosjekter i arbeid

Hemsedal Infrastruktur har forpliktet seg overfor Hemsedal Kommune til å foreta utbygging av infrastruktur i området rundt Holdebakken i Hemsedal. Det er utbyggerne i området som finansierer utbyggingen.

Selskapet har valgt å presentere dette som netto anleggsbidrag i selskapets balanse. Beløpet fremkommer som følgende:

	2022	2021
Totalt innbetalt anleggsbidrag fra utbyggere	82 313 495	76 973 241
Kostnader påløpt for prosjekter i arbeid	48 943 577	40 799 009
Avsatt tap på anleggsbidrag		
<b>Netto anleggsbidrag</b>	<b>-33 369 918</b>	<b>-36 174 232</b>