



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 467 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom  
Petroleumsveien 6  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 736 819	4 509 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 736 819</b>	<b>4 509 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	676 995	431 301
Annen driftskostnad	2	5 283 006	290 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 960 001</b>	<b>722 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 223 182</b>	<b>3 787 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 413	88 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 413</b>	<b>88 970</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	696 277	510 106
Annen rentekostnad			102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 277</b>	<b>510 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 864</b>	<b>-421 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 814 046</b>	<b>3 366 258</b>
Skattekostnad på resultat	5	-399 090	740 577
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 414 956</b>	<b>2 625 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 414 956</b>	<b>2 625 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 414 956</b>	<b>2 625 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 714 820
Overført til/fra annen egenkapital		-1 414 956	-89 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 414 956</b>	<b>2 625 681</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 809 103	14 154 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 809 103</b>	<b>14 154 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 809 103</b>	<b>14 154 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 243 869	149 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 311 869</b>	<b>149 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 185	3 276 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 084 185</b>	<b>3 276 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 396 055</b>	<b>3 425 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 205 158</b>	<b>17 579 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 302 094	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 402 094</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 398 715	3 813 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 398 715</b>	<b>3 813 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 800 809</b>	<b>3 913 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	386 368	418 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>386 368</b>	<b>418 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 782 586	9 618 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 782 586</b>	<b>9 618 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 168 954</b>	<b>10 036 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 784	149 021
Kortsiktig konserngjeld	4	1 012 289	
Annen kortsiktig gjeld		152 322	3 480 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 395</b>	<b>3 629 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 404 349</b>	<b>13 665 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 205 158</b>	<b>17 579 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 467 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom  
Petroleumsveien 6  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 984 467 583  
HILLEVÅGSVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 736 819	4 509 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 736 819</b>	<b>4 509 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	676 995	431 301
Annen driftskostnad	2	5 283 006	290 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 960 001</b>	<b>722 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 223 182</b>	<b>3 787 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 413	88 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 413</b>	<b>88 970</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	696 277	510 106
Annen rentekostnad			102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 277</b>	<b>510 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 864</b>	<b>-421 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 814 046</b>	<b>3 366 258</b>
Skattekostnad på resultat	5	-399 090	740 577
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 414 956</b>	<b>2 625 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 414 956</b>	<b>2 625 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 414 956</b>	<b>2 625 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 714 820
Overført til/fra annen egenkapital		-1 414 956	-89 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 414 956</b>	<b>2 625 681</b>



Organisasjonsnr: 984 467 583  
HILLEVÅGSVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

15 809 103

14 154 280

Sum varige driftsmidler

15 809 103

14 154 280

Sum anleggsmidler

15 809 103

14 154 280

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

68 000

4

2 243 869

149 164

Sum fordringer

2 311 869

149 164

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 084 185

3 276 047

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 084 185

3 276 047

Sum omløpsmidler

3 396 055

3 425 211

SUM EIENDELER

19 205 158

17 579 491

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

1 402 094

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 398 715

3 813 671

2 398 715

3 813 671

Sum egenkapital

6

3 800 809

3 913 671

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	386 368	418 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>386 368</b>	<b>418 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 782 586	9 618 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 782 586</b>	<b>9 618 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 168 954</b>	<b>10 036 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 784	149 021
Kortsiktig konserngjeld	4	1 012 289	
Annen kortsiktig gjeld		152 322	3 480 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 395</b>	<b>3 629 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 404 349</b>	<b>13 665 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 205 158</b>	<b>17 579 491</b>



Organisasjonsnr: 984 467 583  
HILLEVÅGSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hillevågsveien 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 467 583



## Resultatregnskap Hillevågsveien 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 736 819	4 509 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 736 819</b>	<b>4 509 544</b>
Ordinære avskrivninger	3	676 995	431 301
Annen driftskostnad	2	5 283 006	290 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 960 001</b>	<b>722 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 223 182</b>	<b>3 787 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 413	88 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-696 277	-510 106
Annen rentekostnad		0	-102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-590 864</b>	<b>-421 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 814 046</b>	<b>3 366 258</b>
Skattekostnad på resultat	5	-399 090	740 577
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 414 956</b>	<b>2 625 681</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 714 820
Overført til/fra annen egenkapital		-1 414 956	-89 139
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 414 956</b>	<b>2 625 681</b>



**Balanse**  
**Hillevågsveien 8 AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 809 103	14 154 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 809 103</b>	<b>14 154 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 809 103</b>	<b>14 154 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 243 869	149 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 311 869</b>	<b>149 164</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 185	3 276 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 396 055</b>	<b>3 425 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 205 158</b>	<b>17 579 491</b>



## Balanse Hillevågsveien 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 302 094	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 402 094</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 398 715	3 813 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 398 715</b>	<b>3 813 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 800 809</b>	<b>3 913 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	386 368	418 201
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>386 368</b>	<b>418 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 782 586	9 618 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 782 586</b>	<b>9 618 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 784	149 021
Gjeld til foretak i konsern	4	1 012 289	0
Annen kortsiktig gjeld		152 322	3 480 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 395</b>	<b>3 629 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 404 349</b>	<b>13 665 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 205 158</b>	<b>17 579 491</b>

Stavanger, 10.03.2025  
Styret i Hillevågsveien 8 AS

Kåre Idsø  
Daglig leder

Trygve Jacobsen  
Styreleder

Trond Jacobsen  
Styremedlem

Kirsti Tønnesen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Hillevågsveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 314 817	25 314 817
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 331 818	2 331 818
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>27 646 635</b>	<b>27 646 635</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 837 532	11 837 532
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 809 103</b>	<b>15 809 103</b>
Årets ordinære avskrivninger	676 995	676 995
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 669 351	0
<b>Sum</b>	<b>1 669 351</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 782 586	9 618 059
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 012 289	3 480 539
<b>Sum</b>	<b>14 794 875</b>	<b>13 098 598</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-367 257	765 719
Endring i utsatt skattefordel	-31 833	-25 142
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-399 090</b>	<b>740 577</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 814 046	3 366 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	144 695	114 281
Mottatt konsernbidrag	1 669 351	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 480 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-367 257	765 719
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-765 719
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	367 257	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 756 220	1 900 915	144 695
<b>Sum</b>	<b>1 756 220</b>	<b>1 900 915</b>	<b>144 695</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 756 220</b>	<b>1 900 915</b>	<b>144 695</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>386 368</b>	<b>418 201</b>	<b>31 833</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	3 813 671	3 913 671
Årets resultat			-1 414 956	-1 414 956
Konsernbidrag mottatt		1 302 094		1 302 094
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 302 094</b>	<b>2 398 715</b>	<b>3 800 809</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westco Eiendom AS	100 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

Signert av

**Jacobsen, Trond**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 11:31:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Tønnessen, Kirsti**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 12:22:00

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Jacobsen, Trygve**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 15:12:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Idsøe, Kåre**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 16:33:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 8 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 414 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hillevågsveien 8 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. mars 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.03.2025 14:54:51

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.