



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 724 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLEBERGET 13 AS
Forretningsadresse: Høleberggata 13
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Lengauer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 445	180 129
Annen driftsinntekt		272 632	311 205
Sum inntekter		457 077	491 334
Kostnader			
Avskrivning	3	47 000	47 000
Annen driftskostnad	2	109 011	108 691
Sum kostnader		156 011	155 691
Driftsresultat		301 066	335 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Annen finanskostnad		142 292	130 030
Sum finanskostnader		142 292	130 030
Netto finans		-142 167	-130 030
Ordinært resultat før skattekostnad		158 899	205 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 899	205 613
Årsresultat		158 899	205 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	158 899	205 613
Sum overføringer og disponeringer		158 899	205 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 377 368	2 424 368
Sum varige driftsmidler		2 377 368	2 424 368
Sum anleggsmidler		2 377 368	2 424 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	40 243	
Andre fordringer	4	15 618	
Sum fordringer		55 861	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 318	
Sum omløpsmidler		367 179	0
SUM EIENDELER		2 744 547	2 424 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	94 683	94 683
Sum innskutt egenkapital		94 683	94 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-670 474	-829 373
Sum opptjent egenkapital		-670 474	-829 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		-575 791	-734 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 018 343	3 159 058
Sum annen langsiktig gjeld		3 018 343	3 159 058
Sum langsiktig gjeld		3 018 343	3 159 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 366	
Skyldige offentlige avgifter		7 517	
Annen kortsiktig gjeld	4	289 112	
Sum kortsiktig gjeld		301 995	
Sum gjeld		3 320 338	3 159 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 744 547	2 424 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Høleberget 13 AS

Årsrapport for 2015

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



HØLEBERGET 13 AS

ÅRSBERETNING 2015

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet startet sin virksomhet i 2014.

Selskapet har i 2015 drevet utleie av fast eiendom i Stavanger.

Det er styrets oppfatning at foreliggende regnskap med noter gir et rettviseende bilde av resultatet av driften i 2015 og selskapets stilling pr. 31.12.15. Det har ikke inntruffet forhold etter utløpet av regnskapsåret som påvirker dette bildet.

Resultatet av driften i 2015

Selskapet har i 2015 hatt inntekter fra utleie av fast eiendom med kr 457 077. Andre driftskostnader for 2015 beløper seg til kr 156 011. Årsregnskapet for 2015 viser et positivt resultat på kr 158 899.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

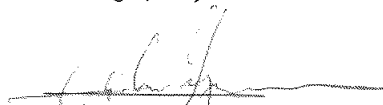
Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Stavanger, 30. juni 2016


Michael Lengauer
Styrets leder


Erik Lothar Mühleisen
Styremedlem



Høleberget 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		184 445	180 129
Annen driftsinntekt		272 632	311 205
Sum driftsinntekter		<u>457 077</u>	<u>491 334</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	47 000	47 000
Annen driftskostnad	2	109 011	108 691
Sum driftskostnader		<u>156 011</u>	<u>155 691</u>
Driftsresultat		<u>301 066</u>	<u>335 643</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	0
Annen finanskostnad		142 292	130 030
Netto finansposter		<u>-142 167</u>	<u>-130 030</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>158 899</u>	<u>205 613</u>
Årsresultat		<u>158 899</u>	<u>205 613</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>158 899</u>	<u>205 613</u>



Høleberget 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 377 368</u>	<u>2 424 368</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 377 368</u>	<u>2 424 368</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 377 368</u>	<u>2 424 368</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 243	0
Andre fordringer		<u>15 618</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>55 861</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>311 318</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>367 179</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 744 547</u>	<u>2 424 368</u>

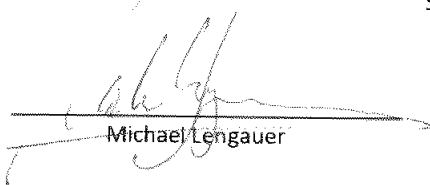


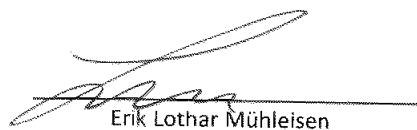
Høleberget 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2015	2014
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	94 683	94 683
Sum innskutt egenkapital		94 683	94 683
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-670 474	-829 373
Sum opptjent egenkapital		-670 474	-829 373
Sum egenkapital		-575 791	-734 690
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 018 343	3 159 058
Sum annen langsiktig gjeld		3 018 343	3 159 058
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 366	0
Skyldige offentlige avgifter		7 517	0
Annen kortsiktig gjeld		289 112	0
Sum kortsiktig gjeld		301 995	0
Sum gjeld		3 320 338	3 159 058
Sum egenkapital og gjeld		2 744 547	2 424 368

31. desember 2015
Stavanger, 30. juni 2016


Michael Lengauer


Erik Lothar Mühleisen



Høleberget 13 AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Høleberget 13 AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2015

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2015
Revisjon	5 000
Andre tjenester	9 750
Sum	<u>14 750</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

			Sum
	Tomter	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	1 722 000	749 368	2 471 368
Anskaffelseskost 31.12.	1 722 000	749 368	2 471 368
Akk.avskrivning 31.12.	0	-94 000	-94 000
Balanseført pr. 31.12.	1 722 000	655 368	2 377 368
Årets avskrivninger	0	47 000	47 000
Avskrivningsplan		Lineær 0-3 %	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2015	2014
Gjeld til LMI AS	3 018 343	3 159 058



Høleberget 13 AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	158 899	205 614
Endring i midlertidige forskjeller	41 481	29 305
	<u>200 380</u>	<u>234 919</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-200 380	-234 919
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2015	2014
Driftsmidler inkl goodwill	-194 365	-164 706
Utestående fordringer	-11 822	0
Sum	<u>-206 187</u>	<u>-164 706</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 269 618</u>	<u>-1 469 998</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 475 805</u>	<u>-1 634 704</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (25% for i år, 27% for i fjor) -368 951 -441 370

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	9,4683 kr	94 683

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LMI AS	10 000	100 %	100 %



Høleberget 13 AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	94 683	-829 373	-734 690
Egenkapital 01.01.	94 683	-829 373	-734 690
Årsresultat	0	158 899	158 899
Egenkapital 31.12.	94 683	-670 474	-575 791



Building a better
working world

Statsautonserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015 NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 51 70 66 00

Fax: +47 51 70 66 01

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Høleberget 13 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Høleberget 13 AS, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Høleberget 11 AS avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2015 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og daglig leder har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 1. juli 2016

ERNST & YOUNG AS

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor