



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATTERUD BOLIGER AS
Forretningsadresse: Vatterud
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Ringereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 371	1 312 570
Sum inntekter		1 328 371	1 312 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 013	119 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 112 866	611 448
Sum kostnader	4	1 207 879	730 638
Driftsresultat		120 492	581 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	207	24 598
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		207	24 598
Annen rentekostnad	5	134 725	114 831
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		134 725	114 831
Netto finans		-134 518	-90 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 026	491 698
Skattekostnad på resultat	6	-14 026	108 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	383 493
Årsresultat	7	0	383 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser			383 493
Totalresultat			383 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 026	383 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		14 026	383 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 354 355	5 354 355
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 354 355	5 354 355
Sum anleggsmidler		5 354 355	5 354 355
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	169 144	108 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 144	108 142
Sum omløpsmidler		169 144	108 142
SUM EIENDELER		5 523 499	5 462 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 189 111	3 203 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat		-14 026	
Sum opptjent egenkapital		3 175 085	3 203 137
Sum egenkapital	7	3 275 085	3 303 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 600 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602 480	118 107
Betalbar skatt	6	-13 733	92 112
Skyldig offentlige avgifter		641	641
Annen kortsiktig gjeld		45 000	48 500
Sum kortsiktig gjeld		634 388	259 360
Sum gjeld		2 234 388	2 159 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 509 473	5 462 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516990

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATTERUD BOLIGER AS
Forretningsadresse: Vatterud
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Ringereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 993 373 273
VATTERUD BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 371	1 312 570
Sum inntekter		1 328 371	1 312 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 013	119 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 112 866	611 448
Sum kostnader	4	1 207 879	730 638
Driftsresultat		120 492	581 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	207	24 598
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		207	24 598
Annen rentekostnad	5	134 725	114 831
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		134 725	114 831
Netto finans		-134 518	-90 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-14 026	491 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	383 493
Årsresultat	7	0	383 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser			383 493
Totalresultat			383 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 026	383 492
Sum overføringer og disponeringer		14 026	383 492



Organisasjonsnr: 993 373 273
VATTERUD BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 354 355 5 354 355

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 5 354 355 5 354 355

Sum anleggsmidler 5 354 355 5 354 355

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 169 144 108 142

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 169 144 108 142

Sum omløpsmidler 169 144 108 142

SUM EIENDELER 5 523 499 5 462 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 9

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 3 189 111 3 203 137

Udisponert resultat -14 026

Sum opptjent egenkapital 3 175 085 3 203 137

Sum egenkapital 7 3 275 085 3 303 137

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelse	11		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 600 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602 480	118 107
Betalbar skatt	6	-13 733	92 112
Skyldig offentlige avgifter		641	641
Annen kortsiktig gjeld		45 000	48 500
Sum kortsiktig gjeld		634 388	259 360
Sum gjeld		2 234 388	2 159 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 509 473	5 462 497



Organisasjonsnr: 993 373 273
VATTERUD BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
VATTERUD BOLIGER AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 373 273



VATTERUD BOLIGER AS

993 373 273

Årsberetning 2023 for VATTERUD BOLIGER AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

VATTERUD BOLIGER AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av boliger. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 0,0 %, mens resultatgraden på 0 % har gått noe. Selskapet har en egenkapitalandel på 60 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

VATTERUD BOLIGER AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte, 0 kvinner og 0 menn. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

VATTERUD BOLIGER AS har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023: xxxxxxx

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 0 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	14 026

Sørum, 05.06.2024
Styret i VATTERUD BOLIGER AS

VATTERUD BOLIGER AS

SIDE 2



VATTERUD BOLIGER AS

993 373 273

Knut Olav Ringeide
Styreleder/daglig leder

Ole Christian Ringeide
Styremedlem

Anders Ringeide
Styremedlem

VATTERUD BOLIGER AS

SIDE 3



VATTERUD BOLIGER AS

993 373 273

RESULTATREGNSKAP

VATTERUD BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 328 371	1 312 570
Sum driftsinntekter		1 328 371	1 312 570
Lønnskostnad	2	95 013	119 190
Annen driftskostnad		1 112 866	611 448
Sum driftskostnader	4	1 207 879	730 638
Driftsresultat		120 492	581 932
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	24 598
Annen renteinntekt	5	207	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	114 831
Annen rentekostnad	5	134 725	0
Resultat av finansposter		-134 518	-90 233
Resultat før skattekostnad		-14 026	491 698
Skattekostnad på resultat	6	-14 026	108 206
Årsresultat	7	0	383 492
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 026	383 492
Sum overføringer		14 026	383 492

VATTERUD BOLIGER AS

SIDE 4



VATTERUD BOLIGER AS

993 373 273

BALANSE

VATTERUD BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 354 355	5 354 355
Sum varige driftsmidler	3	5 354 355	5 354 355
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 354 355	5 354 355
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	169 144	108 142
Sum omløpsmidler		169 144	108 142
Sum eiendeler		5 523 499	5 462 497

VATTERUD BOLIGER AS

SIDE 5



VATTERUD BOLIGER AS

993 373 273

BALANSE

VATTERUD BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	3 189 111	3 203 137
Udisponert resultat		-14 026	0
Sum opptjent egenkapital		3 175 085	3 203 137
Sum egenkapital	7	3 275 085	3 303 137
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		1 600 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		602 480	118 107
Betalbar skatt	6	-13 733	92 112
Skyldig offentlige avgifter		641	641
Annen kortsiktig gjeld		45 000	48 500
Sum kortsiktig gjeld		634 388	259 360
Sum gjeld		2 234 388	2 159 360
Sum egenkapital og gjeld		5 509 473	5 462 497

Sørum, 05.06.2024
Styret i VATTERUD BOLIGER AS

Knut Olav Ringereide
Styreleder/daglig leder

Ole Christian Ringereide
Styremedlem

Anders Ringereide
Styremedlem

VATTERUD BOLIGER AS

SIDE 6



VATTERUD BOLIGER AS

993 373 273

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	83 612	101 771
Arbeidsgiveravgift	11 401	15 682
Andre ytelser	0	1 737
Sum	95 013	119 190

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

VATTERUD BOLIGER AS

SIDE 7



VATTERUD BOLIGER AS

993 373 273

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Lønnskostnad	95 013	119 190
Andre driftskostnader	1 112 866	611 448
Sum driftskostnader	1 207 879	730 638

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	207	24 598
Sum finansinntekter	207	24 598

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	134 725	114 831
Sum finanskostnader	134 725	114 831

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	108 206
Endring i utsatt skattefordel	-14 026	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 026	108 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 026	491 698
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 026	491 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	578 192	578 192
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-591 925	-486 080
Sum betalbar skatt i balansen	-13 733	92 112

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 354 355	5 354 355	0
Fordringer	-10 900	-10 900	0
Sum	5 343 455	5 343 455	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 026	0	14 026
Grunnlag for utsatt skatt	5 329 429	5 343 455	14 026
Utsatt skatt (22 %)	1 172 474	1 175 560	3 086

VATTERUD BOLIGER AS

SIDE 8



VATTERUD BOLIGER AS

993 373 273

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 203 137	3 303 137
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	3 203 137	3 303 137

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 0 etter skatt, mot kr. 383 492 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2023	0
Kortsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2023	0

VATTERUD BOLIGER AS

SIDE 9