



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 914 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIOUT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njordveien 26  
9550 ØKSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Edgar Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			800
Annen driftsinntekt		363 376	390 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 376</b>	<b>391 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		135 000	135 000
Annen driftskostnad		81 898	114 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 898</b>	<b>249 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 478</b>	<b>141 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>76</b>
Annen rentekostnad		127 924	171 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 924</b>	<b>171 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 924</b>	<b>-171 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 554</b>	<b>-30 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 554</b>	<b>-30 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 554</b>	<b>-30 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 554</b>	<b>-30 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 554	-30 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 554</b>	<b>-30 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 535 000	2 670 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 535 000</b>	<b>2 670 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 535 000</b>	<b>2 670 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 184	9 904
Andre kortsiktige fordringer		7 449	6 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 633</b>	<b>16 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 117	75 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 117</b>	<b>75 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 750</b>	<b>91 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 654 750</b>	<b>2 761 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		765 700	784 254



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-765 700</b>	<b>-784 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 300</b>	<b>115 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 468 800	2 604 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 800</b>	<b>2 604 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 800</b>	<b>2 604 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 662	20 554
Skyldig offentlige avgifter		6 766	9 723
Annen kortsiktig gjeld		11 221	11 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 650</b>	<b>41 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 520 450</b>	<b>2 646 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 654 750</b>	<b>2 761 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 914 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIOUT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njordveien 26  
9550 ØKSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Edgar Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 998 914 655  
LEIOUT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			800
Annen driftsinntekt		363 376	390 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 376</b>	<b>391 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		135 000	135 000
Annen driftskostnad		81 898	114 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 898</b>	<b>249 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 478</b>	<b>141 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>76</b>
Annen rentekostnad		127 924	171 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 924</b>	<b>171 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 924</b>	<b>-171 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 554</b>	<b>-30 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 554</b>	<b>-30 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 554</b>	<b>-30 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 554</b>	<b>-30 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 554	-30 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 554</b>	<b>-30 292</b>



Organisasjonsnr: 998 914 655  
LEIOUT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 2 535 000 2 670 000  
Sum varige driftsmidler 2 535 000 2 670 000

Sum anleggsmidler 2 535 000 2 670 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 10 184 9 904  
Andre kortsiktige fordringer 7 449 6 316  
Sum fordringer 17 633 16 220

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 102 117 75 728  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 102 117 75 728

Sum omløpsmidler 119 750 91 948

SUM EIENDELER 2 654 750 2 761 948

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital 900 000 900 000  
Selskapskapital 4 900 000  
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 765 700 784 254  
Sum opptjent egenkapital -765 700 -784 254

Sum egenkapital 134 300 115 746

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 468 800	2 604 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 800</b>	<b>2 604 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 800</b>	<b>2 604 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 662	20 554
Skyldig offentlige avgifter		6 766	9 723
Annen kortsiktig gjeld		11 221	11 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 650</b>	<b>41 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 520 450</b>	<b>2 646 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 654 750</b>	<b>2 761 948</b>



Organisasjonsnr: 998 914 655  
LEIOUT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap  
2021

**Leiout Eiendom AS**

Utarbeidet av

**Enter Revisjon**



Leiout Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	800
Annen driftsinntekt		363 376	390 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>363 376</b>	<b>391 128</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		135 000	135 000
Annen driftskostnad		81 898	114 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 898</b>	<b>249 641</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>146 478</b>	<b>141 487</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>76</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		127 924	171 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 924</b>	<b>171 855</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-127 924</b>	<b>-171 779</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>18 554</b>	<b>-30 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>18 554</b>	<b>-30 292</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18 554</b>	<b>-30 292</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		18 554	-30 292
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>18 554</b>	<b>-30 292</b>



Leiout Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 535 000	2 670 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 535 000</b>	<b>2 670 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 535 000</b>	<b>2 670 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 184	9 904
Andre kortsiktige fordringer		7 449	6 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 633</b>	<b>16 220</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 117	75 728
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>119 750</b>	<b>91 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 654 750</b>	<b>2 761 948</b>



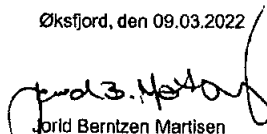
## Leiout Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-765 700	-784 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-765 700</b>	<b>-784 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>134 300</b>	<b>115 746</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	3	2 468 800	2 604 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 800</b>	<b>2 604 700</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 468 800</b>	<b>2 604 700</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 663	20 554
Skyldig offentlige avgifter		6 766	9 723
Annen kortsiktig gjeld		11 221	11 225
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>51 650</b>	<b>41 502</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 520 450</b>	<b>2 646 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 654 750</b>	<b>2 761 948</b>

Øksfjord, den 09.03.2022

  
Ståle Johansen  
Styremedlem

  
Jorid Berntzen Martisen  
Styreleder

  
Kai Edgar Flåten  
Styremedlem



Leiout Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Leiout Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 786 381
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 786 381</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 116 381
+ Ordinære avskrivninger	135 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 251 381</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 535 000</b>
Procentsats for ord. avskr.	3-7

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	18 554
Endring i midlertidige forskjeller	61 708
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	80 262
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-405 194	-343 486
- Fremførbart skattemessig underskudd	360 506	440 768
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>765 700</b>	<b>784 254</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	765 700	784 254

Noter for Leiout Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998914655



Leiout Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 789 300 og pr 31.12. i fjor kr 2 321 448.

<b>Pantsettelse:</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	-2 468 800	-2 604 700
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	2 535 000	2 670 000

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
E. Flåten Eiendom AS	932 281 198	400	44,44 %
Loppa legeskyssebåter AS	939 303 073	300	33,33 %
Odd Martinsen		100	11,11 %
Ståle Johansen		50	5,56 %
Arve Bentzen		50	5,56 %



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Leiout Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Leiout Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Leiout Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 23. mars 2022

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen

Statsautorisert revisor