



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 404 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAXI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 15  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 602 500	1 602 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 602 500</b>	<b>1 602 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 589	227 423
Annen driftskostnad	2	266 658	329 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 247</b>	<b>557 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 253</b>	<b>1 045 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	50 033	44 842
Valutagevinst			64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 033</b>	<b>44 906</b>
Annen rentekostnad			1 140
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 033</b>	<b>43 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 174 286</b>	<b>1 089 063</b>
Skattekostnad på resultat	4	258 285	239 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 001</b>	<b>849 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 001</b>	<b>849 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 001</b>	<b>849 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 001</b>	<b>849 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-83 999	-150 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>916 001</b>	<b>849 463</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 472 752	7 684 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 472 752</b>	<b>7 684 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	3 367 593	3 034 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 367 593</b>	<b>3 034 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 840 345</b>	<b>10 718 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 685	41 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 685</b>	<b>41 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 388 849	4 540 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 388 849</b>	<b>4 540 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 402 535</b>	<b>4 582 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 242 879</b>	<b>15 300 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	3 110 000	3 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 210 000</b>	<b>3 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 767 180	10 851 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 767 180</b>	<b>10 851 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>13 977 180</b>	<b>14 061 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 414	
Betalbar skatt	4	258 285	239 600
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 265 699</b>	<b>1 239 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 265 699</b>	<b>1 239 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 242 879</b>	<b>15 300 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 404 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAXI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 15  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 404 469  
MAXI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 602 500	1 602 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 602 500</b>	<b>1 602 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	211 589	227 423
Annen driftskostnad	2	266 658	329 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 247</b>	<b>557 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 253</b>	<b>1 045 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	50 033	44 842
Valutagevinst			64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 033</b>	<b>44 906</b>
Annen rentekostnad			1 140
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 033</b>	<b>43 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 174 286</b>	<b>1 089 063</b>
Skattekostnad på resultat	4	258 285	239 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 001</b>	<b>849 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 001</b>	<b>849 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 001</b>	<b>849 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 001</b>	<b>849 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-83 999	-150 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>916 001</b>	<b>849 463</b>



Organisasjonsnr: 919 404 469  
MAXI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

7 472 752

7 684 341

Sum varige driftsmidler

7 472 752

7 684 341

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 3

3 367 593

3 034 326

Sum finansielle

anleggsmidler

3 367 593

3 034 326

Sum anleggsmidler

10 840 345

10 718 667

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

13 685

41 960

Sum fordringer

13 685

41 960

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 388 849

4 540 153

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 388 849

4 540 153

Sum omløpsmidler

4 402 535

4 582 112

SUM EIENDELER

15 242 879

15 300 779

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

6

3 110 000

3 110 000

Sum innskutt egenkapital

3 210 000

3 210 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

10 767 180

10 851 179



Sum opptjent egenkapital		10 767 180	10 851 179
Sum egenkapital	6, 7	13 977 180	14 061 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 414	
Betalbar skatt	4	258 285	239 600
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 265 699	1 239 600
Sum gjeld		1 265 699	1 239 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 242 879	15 300 779



Organisasjonsnr: 919 404 469  
MAXI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Maxi Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Maxi Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Maxi Eiendom AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 13. april 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Christian Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.04.2023 11.14.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**MAXI EIENDOM AS**  
Org.nr 919 404 469



<b>Maxi Eiendom AS</b>				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og driftskostnader		Note	2022	2021
Annen driftsinntekt			1 602 500	1 602 500
Sum driftsinntekter			<b>1 602 500</b>	<b>1 602 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		211 589	227 423
Annen driftskostnad	2		266 658	329 780
Sum driftskostnader			<b>478 247</b>	<b>557 203</b>
Driftsresultat			<b>1 124 253</b>	<b>1 045 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt	3		50 033	44 842
Valutagevinst			0	64
Annen rentekostnad			0	1 140
Resultat av finansposter			<b>50 033</b>	<b>43 767</b>
Resultat før skattekostnad			1 174 286	1 089 063
Skattekostnad på resultat	4		258 285	239 600
Resultat			<b>916 001</b>	<b>849 463</b>
Årsresultat			<b>916 001</b>	<b>849 463</b>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte			1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital			-83 999	-150 537
Sum overføringer			<b>916 001</b>	<b>849 463</b>

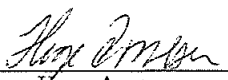
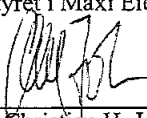
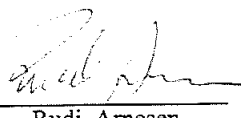


<b>Maxi Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 472 752	7 684 341
Sum varige driftsmidler		<b>7 472 752</b>	<b>7 684 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	3 367 593	3 034 326
Sum finansielle anleggsmidler		<b>3 367 593</b>	<b>3 034 326</b>
Sum anleggsmidler		<b>10 840 345</b>	<b>10 718 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 685	41 960
Sum fordringer		<b>13 685</b>	<b>41 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 388 849	4 540 153
Sum omløpsmidler		<b>4 402 535</b>	<b>4 582 112</b>
Sum eiendeler		<b>15 242 879</b>	<b>15 300 779</b>

**Maxi Eiendom AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 110 000	3 110 000
Sum innskutt egenkapital		<b>3 210 000</b>	<b>3 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 767 180	10 851 179
Sum opptjent egenkapital		<b>10 767 180</b>	<b>10 851 179</b>
Sum egenkapital	6, 7	<b>13 977 180</b>	<b>14 061 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 414	0
Betalbar skatt	4	258 285	239 600
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<b>1 265 699</b>	<b>1 239 600</b>
Sum gjeld		<b>1 265 699</b>	<b>1 239 600</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>15 242 879</b>	<b>15 300 779</b>

Oslo, 13.04.2023  
Styret i Maxi Eiendom AS  
Hege Arnesen  
styreleder  
Christian H. Johansen  
styremedlem  
Rudi Arnesen  
Styremedlem/daglig leder



## Maxi Eiendom AS Noter 2022

---

### Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Maxi Eiendom AS Noter 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 695 777	3 633 938	1 745 659	15 075 374
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 695 777	3 633 938	1 745 659	15 075 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	7 602 622	0	0	7 602 622
Bokført verdi 31.12.2022	2 093 155	3 633 938	1 745 659	7 472 752
Årets avskrivninger	211 589	0	0	211 589
Avskrivningsplan	4-10%	0%	0%	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon i 2022 utgjør kr 20 000 inkl. mva.

### Note 3 Andre fordringer/ nærstående parter

Andre fordringer består av ubetalt husleie fra leietaker på totalt kr. 3 367 592.  
I 2022 har leietaker betalt deler av årets leie. Gjeld er økt med 333 267 pr 31.12.2022.  
Leietaker er et selskap hvor hovedaksjonærene Rudi Arnesen og Hege Arnesen er eiere.  
Det er beregnet rente på 1,5% totalt kr. 49 767

**Maxi Eiendom AS**  
**Noter 2022****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 285	239 600
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>258 285</b>	<b>239 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 174 286	1 089 063
Permanente forskjeller	-266	26
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 174 020</b>	<b>1 089 089</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 285	239 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>258 285</b>	<b>239 600</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 469 062	-1 469 062	0
<b>Sum</b>	<b>-1 469 062</b>	<b>-1 469 062</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 469 062	1 469 062	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Maxi Eiendom AS Noter 2022

### Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Maxi Eiendom AS pr. 31.12 er kr 100 000, og består av 70 ordinære aksjer pålydende kr 1 428,57.

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Mathilde Arnesen	2	2,9
Rudi Arnesen (styremedl)	29	41,4
Hege Arnesen (styreleder)	29	41,4
Håkon Arnesen	2	2,9
Mats Arnesen	3	4,3
Christine Arnesen	2	2,9
Ruben Arnesen	3	4,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>70</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 1.1.2022	100 000	3 110 000	10 851 179	14 061 179
<u>Årets endringer:</u>				
Årets resultat:	0	0	916 001	916 001
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 110 000</b>	<b>10 767 180</b>	<b>13 977 180</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.