



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 196 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 411 158	0
Sum inntekter		3 411 158	0
Kostnader			
Varekostnad		2 417 653	0
Annen driftskostnad		284 646	0
Sum kostnader		2 702 299	0
Driftsresultat		708 859	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 189	0
Sum finansinntekter		5 189	0
Annen rentekostnad		168 186	0
Annen finanskostnad		31 033	390
Sum finanskostnader		199 218	390
Netto finans		-194 029	-390
Resultat før skattekostnad		514 830	-390
Skattekostnad		113 177	0
Årsresultat		401 653	-390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		390	-390
Annen egenkapital		401 263	0
Sum overføringer og disponeringer		401 653	-390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	20 828	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 828	0
Sum anleggsmidler		20 828	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 720	29 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 720	29 610
Sum omløpsmidler		562 720	29 610
SUM EIENDELER		583 548	29 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 263	0
Udekket tap		0	390
Sum opptjent egenkapital		401 263	-390
Sum egenkapital		431 263	29 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		113 177	0
Sum avsetninger for forpliktelser		113 177	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		113 177	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 108	0
Sum kortsiktig gjeld		39 108	0
Sum gjeld		152 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 548	29 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344029

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 196 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 930 196 487
SØBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 411 158	0
Sum inntekter		3 411 158	0
Kostnader			
Varekostnad		2 417 653	0
Annen driftskostnad		284 646	0
Sum kostnader		2 702 299	0
Driftsresultat		708 859	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 189	0
Sum finansinntekter		5 189	0
Annen rentekostnad		168 186	0
Annen finanskostnad		31 033	390
Sum finanskostnader		199 218	390
Netto finans		-194 029	-390
Resultat før skattekostnad		514 830	-390
Skattekostnad		113 177	0
Årsresultat		401 653	-390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		390	-390
Annen egenkapital		401 263	0
Sum overføringer og disponeringer		401 653	-390



Organisasjonsnr: 930 196 487
SØBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	1, 2	20 828	0
Sum anleggsmidler		20 828	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 720	29 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 720	29 610
Sum omløpsmidler		562 720	29 610
SUM EIENDELER		583 548	29 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 263	0
Udekket tap		0	390
Sum opptjent egenkapital		401 263	-390



Sum egenkapital	431 263	29 610
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	113 177	0
Sum avsetninger for forpliktelser	113 177	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	113 177	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 108	0
Sum kortsiktig gjeld	39 108	0
Sum gjeld	152 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	583 548	29 610



Organisasjonsnr: 930 196 487
SØBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
20828.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØBERG EIENDOM AS
930 196 487

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 411 158	0
Sum driftsinntekter		3 411 158	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 417 653	0
Annen driftskostnad		-284 646	0
Sum driftskostnader		-2 702 299	0
Driftsresultat		708 859	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 189	0
Sum finansinntekter		5 189	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-168 186	0
Annen finanskostnad		-31 033	-390
Sum finanskostnader		-199 218	-390
Netto finans		-194 029	-390
Resultat før skattekostnad		514 830	-390
Skattekostnad		-113 177	0
Årsresultat		401 653	-390
Overføringer			
Annen egenkapital		401 263	0
Udekket tap		390	-390
Sum overføringer		401 653	-390



SØBERG EIENDOM AS
930 196 487

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	20 828	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 828	0
Sum anleggsmidler		20 828	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 720	29 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 720	29 610
Sum omløpsmidler		562 720	29 610
SUM EIENDELER		583 548	29 610



SØBERG EIENDOM AS
930 196 487

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 263	0
Udekket tap		0	-390
Sum opptjent egenkapital		401 263	-390
Sum egenkapital		431 263	29 610
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		113 177	0
Sum avsetning for forpliktelser		113 177	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 108	0
Sum kortsiktig gjeld		39 108	0
Sum gjeld		152 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 548	29 610

TRONDHEIM, 14.03.2025

Bjørn Reidar Hårstad
styrets leder



SØBERG EIENDOM AS
930 196 487

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	20 828
---	--------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Galleon AS	30	100,00	A-aksjer

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.