



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 163 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND ENERGI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Megardsvegen 1  
7320 FANNREM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 928 293	1 241 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 928 293</b>	<b>1 241 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 614	237 012
Annen driftskostnad	2	1 287 364	825 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 977</b>	<b>1 062 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 316</b>	<b>179 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	65 423	2 565
Annen rentekostnad		1 063	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 486</b>	<b>2 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 486</b>	<b>-2 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 830</b>	<b>176 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 819	38 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 011</b>	<b>137 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 011</b>	<b>137 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 011</b>	<b>137 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	157 583	
Overføringer annen egenkapital	6	61 428	137 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 011</b>	<b>137 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	250 303	267 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 303</b>	<b>267 676</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	8 744 132	7 080 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 744 132</b>	<b>7 080 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 994 435</b>	<b>7 348 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			299 579
Andre kortsiktige fordringer		89 243	61 983
Konsernfordringer	5	283 729	494 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 972</b>	<b>856 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			28 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>28 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 972</b>	<b>884 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 367 407</b>	<b>8 232 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 109 000	2 109 000
Overkurs	6	4 208 442	4 208 442



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 317 442</b>	<b>6 317 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 108 005	1 046 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 005</b>	<b>1 046 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 425 447</b>	<b>7 364 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 562 221	505 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 221</b>	<b>505 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 221</b>	<b>505 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 239	75 330
Betalbar skatt	3		23 170
Skyldig offentlige avgifter			106 373
Kortsiktig konserngjeld	9	254 172	50 625
Annen kortsiktig gjeld		40 328	107 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 739</b>	<b>362 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 941 960</b>	<b>868 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 367 407</b>	<b>8 232 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 163 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND ENERGI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Megardsvegen 1  
7320 FANNREM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 163 867  
ORKLAND ENERGI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 928 293	1 241 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 928 293</b>	<b>1 241 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 614	237 012
Annen driftskostnad	2	1 287 364	825 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 977</b>	<b>1 062 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 316</b>	<b>179 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	65 423	2 565
Annen rentekostnad		1 063	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 486</b>	<b>2 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 486</b>	<b>-2 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 819	38 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 011</b>	<b>137 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 011</b>	<b>137 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 011</b>	<b>137 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	157 583	
Overføringer annen egenkapital	6	61 428	137 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 011</b>	<b>137 673</b>



Organisasjonsnr: 923 163 867  
ORKLAND ENERGI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 250 303 267 676  
Sum immaterielle eiendeler 250 303 267 676

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,8 8 744 132 7 080 454  
Sum varige driftsmidler 8 744 132 7 080 454

Sum anleggsmidler 8 994 435 7 348 130

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 299 579  
Andre kortsiktige fordringer 89 243 61 983  
Konsernfordringer 5 283 729 494 451  
Sum fordringer 372 972 856 013

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 28 337  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 337

Sum omløpsmidler 372 972 884 350

SUM EIENDELER 9 367 407 8 232 479

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 2 109 000 2 109 000  
Overkurs 6 4 208 442 4 208 442  
Sum innskutt egenkapital 6 317 442 6 317 442

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 108 005 1 046 578  
Sum opptjent egenkapital 1 108 005 1 046 578

Sum egenkapital 7 425 447 7 364 020



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 562 221	505 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 221</b>	<b>505 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 221</b>	<b>505 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 239	75 330
Betalbar skatt	3		23 170
Skyldig offentlige avgifter			106 373
Kortsiktig konserngjeld	9	254 172	50 625
Annen kortsiktig gjeld		40 328	107 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 739</b>	<b>362 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 941 960</b>	<b>868 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 367 407</b>	<b>8 232 479</b>



Organisasjonsnr: 923 163 867  
ORKLAND ENERGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2109.00	1000.00	2109000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Orkland Energi Holding AS	2109.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2109.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orkland Energi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Orkland Energi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 219 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C8BYC-H2AQD-QAEAP-IZHSS-8G7JH-Y2PFG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Orkland Energi Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 22. mars 2021  
Deloitte AS

Morten Alsos  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C8BYC-H2AQD-QAEAP-I2HSS-8G7J-Y2PFG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Alsos

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-03-22 13:29:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: C8BYC-H2AQD-QAEP-I2H5S8G7J-Y2PFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Orkland Energi Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under Regnskapslovens definisjon av små foretak og har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard nr 8 for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Orkland Energi Holding AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Megardsvegen 1, 7320 Fannrem.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balansført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.



Orkland Energi Eiendom AS

## Noter 2020

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer.

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Orkland Energi Eiendom AS

**Noter 2020****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 317 466	0	7 317 466
+ Tilgang	1 943 035	182 916	2 125 951
- Avgang	0	178 293	178 293
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 260 501</b>	<b>4 624</b>	<b>9 265 124</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	237 012	0	237 012
+ Ordinære avskrivninger	279 356	14 258	293 614
- Tilbakeført avskrivning	0	9 635	9 635
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>516 367</b>	<b>4 624</b>	<b>520 991</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 744 133</b>	<b>0</b>	<b>8 744 133</b>
Prosentsats for ord.avskr	3-10	20-33	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Revisjon	22 000	14 000
<b>Totalt</b>	<b>22 000</b>	<b>14 000</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er dermed heller ikke pliktig til å inneha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Daglig leder**

Selskapet leier inn daglig leder og forretningsutvikler fra Orkland Energi Holding AS mot betaling av managementfee. Samlet honorar for regnskapsåret utgjør kr 486 000.

Noter for Orkland Energi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923163867



Orkland Energi Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	280 830
Permanente og andre forskjeller	169
Endring i midlertidige forskjeller	-78 970
Ytet konsernbidrag	-202 029
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	44 446
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>44 446</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	17 373
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>61 819</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	44 446
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-44 446
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 137 742	-1 216 712
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 137 742</b>	<b>1 216 712</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-1 137 742</b>	<b>-1 216 712</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>250 303</b>	<b>267 676</b>



Orkland Energi Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til selskap i samme konsern består av et lån fra Orkland Energi Holding AS på kr 1 562 221. Inkludert i lånesaldo pr 31.12 er påløpte renter med kr 65 423.

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende fordringer på konsernselskap pr 31.12

Kundefordring mot Orkland Klima- og Kuldeteknikk AS	33 517
Innestående saldo konsernkontoordring	182 417
<b>Sum konsernfordring 31.12</b>	<b>215 934</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 109 000	4 208 442	1 046 578	7 364 020
Fra årets resultat			219 011	219 011
Ytet konsernbidrag			- 157 583	-157 583
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 109 000</b>	<b>4 208 442</b>	<b>1 108 005</b>	<b>7 425 447</b>

Det er avgitt konsernbidrag til søsterselskap med kr 157 583.

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2021 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.



Orkland Energi Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 109 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 109 000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Orkland Energi Holding AS	916 952 538	2 109	100,00 %

### Note 8 - Sikkerhetsstillelse

I forbindelse med et låneopptak i søsterselskapet Orkland Energi Varme, er fast eiendom i Orkland Energi Eiendom stilt til sikkerhet overfor Orkla Sparebank.

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av,

Kortsiktig gjeld til Orkland Energi Holding AS	52 143
Avgitt konsernbidrag til Orkland Energi Varme AS	202 029
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>254 172</b>



Orkland Energi Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 928 293	1 241 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 928 293</b>	<b>1 241 133</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 614	237 012
Annen driftskostnad	2	1 287 364	825 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 580 977</b>	<b>1 062 111</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>347 316</b>	<b>179 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	65 423	2 565
Annen rentekostnad		1 063	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 486</b>	<b>2 565</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(66 486)</b>	<b>(2 517)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>280 830</b>	<b>176 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 819	38 832
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>219 011</b>	<b>137 673</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>219 011</b>	<b>137 673</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	157 583	0
Overføringer annen egenkapital	6	61 428	137 673
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>219 011</b>	<b>137 673</b>

Årsregnskap for Orkland Energi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923163867



Orkland Energi Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	250 303	267 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 303</b>	<b>267 676</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	8 744 132	7 080 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 744 132</b>	<b>7 080 454</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 994 435</b>	<b>7 348 130</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	299 579
Fordringer på konsernselskap	5	283 729	494 451
Andre kortsiktige fordringer		89 243	61 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 972</b>	<b>856 013</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	28 337
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>372 972</b>	<b>884 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 367 407</b>	<b>8 232 479</b>



## Orkland Energi Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 109 000	2 109 000
Overkurs	6	4 208 442	4 208 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 317 442</b>	<b>6 317 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 108 005	1 046 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 005</b>	<b>1 046 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 425 447</b>	<b>7 364 020</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 562 221	505 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 221</b>	<b>505 615</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 562 221</b>	<b>505 615</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		85 239	75 330
Betalbar skatt	3	0	23 170
Skyldig offentlige avgifter		0	106 373
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	254 172	50 625
Annen kortsiktig gjeld		40 328	107 347
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>379 739</b>	<b>362 844</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 941 960</b>	<b>868 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 367 407</b>	<b>8 232 479</b>

Fannrem, 05.03.2021

---

Eirik Jørum  
Styreleder

---

Johan Kusæther Skjølberg  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Orkland Energi Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923163867**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)