



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 258 074
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	374 952	240 312
Annen driftsinntekt	3	64 276	67 616
Sum inntekter		439 228	307 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 669	13 669
Annen driftskostnad	6,7,8	460 659	288 992
Sum kostnader		474 328	302 662
Driftsresultat		-35 100	5 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		408	1 089
Sum finansinntekter		408	1 089
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		408	1 089
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-34 692	6 355
Totalresultat		-34 692	6 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 692	6 355
Sum overføringer og disponeringer		-34 692	6 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	15 805	29 474
Sum varige driftsmidler		15 805	29 474
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 805	29 474
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		93 787	70 916
Sum fordringer		93 787	70 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 362	168 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 362	168 673
Sum omløpsmidler		307 149	239 589
SUM EIENDELER		322 953	269 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 410	189 102
Sum opptjent egenkapital		154 410	189 102
Sum egenkapital		154 410	189 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 569	64 250
Annen kortsiktig gjeld		9 974	15 711
Sum kortsiktig gjeld		168 543	79 961
Sum gjeld		168 543	79 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 953	269 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596837

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 258 074
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 917 258 074
SANDSLIMARKA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	374 952	240 312
Annen driftsinntekt	3	64 276	67 616
Sum inntekter		439 228	307 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	13 669	13 669
Annen driftskostnad	6,7,8	460 659	288 992
Sum kostnader		474 328	302 662
Driftsresultat		-35 100	5 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		408	1 089
Sum finansinntekter		408	1 089
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		408	1 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-34 692	6 355
Totalresultat		-34 692	6 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-34 692	6 355
Sum overføringer og disponeringer		-34 692	6 355



Annen egenkapital	154 410	189 102
Sum opptjent egenkapital	154 410	189 102
Sum egenkapital	154 410	189 102
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	158 569	64 250
Annen kortsiktig gjeld	9 974	15 711
Sum kortsiktig gjeld	168 543	79 961
Sum gjeld	168 543	79 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 953	269 062



Organisasjonsnr: 917 258 074
SANDSLIMARKA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sandslimarka Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sandslimarka Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Frimo	Molde	Stjørdal
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 18. mai 2022

KPMG

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Sandslimarka Sameie
2021**

Sandslimarka Sameie Org.nr. 917258074

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sandslimarka Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	15 805	29 474
Sum varige driftsmidler		15 805	29 474
Sum anleggsmidler		15 805	29 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		93 787	64 250
Andre fordringer		0	6 666
Sum fordringer		93 787	70 916
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		213 362	168 673
Sum bankinnsk. og kontanter		213 362	168 673
Sum omløpsmidler		307 149	239 589
SUM EIENDELER		322 953	269 062

Balanserapport 2021 for Sandslimarka Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sandslimarka Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	154 410	189 102
Sum opptjent egenkapital	154 410	189 102
SUM EGENKAPITAL	154 410	189 102
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	12 737
Leverandørgjeld	158 569	64 250
Annen kortsiktig gjeld	9 974	2 974
Sum kortsiktig gjeld	168 543	79 961
SUM GJELD	168 543	79 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 953	269 062

Bergen,
Styret for Sandslimarka Sameie

Rune Klungland
Styrets leder

Tom Erik Kaalaas
Styremedlem

Ole Gunnar Sørvik Stavland
Styremedlem

Ingunn Trædal-Lunde
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sandslimarka Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	130 560	130 560	130 560	130 560
3819 Altibox	244 392	109 752	244 392	244 392
Sum felleskostnader	374 952	240 312	374 952	374 952

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	64 276	67 616	64 296	64 296
Sum andre inntekter	64 276	67 616	64 296	64 296

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Varmekabler	Varmekabler
Anskaffelseskost pr.01.01	81 275	70 685	25 000
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	81 275	70 685	25 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	10 098	3 571
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	81 275	61 428	18 451
Bokført verdi pr.31.12	0	9 256	6 548
Anskaffelsesår	2014	2015	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6326 Snømaking og brøyting	33 538	1 975	7 500	7 500
6345 Lyspærer og sikringer	3 114	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	221 952	109 892	244 392	244 392
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
7740 Øreavrunding	-6	0	0	0
7779 Andre gebyr	350	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 421	0	0	0
Sum driftskostnader	260 368	121 867	253 892	253 892

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	250	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	500	500
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	5 675	0	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 925	0	2 500	2 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	36 750	28 595	24 000	24 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	500	500
Sum vedlikehold	36 750	28 595	24 500	24 500

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	159 628	139 603
Periodens resultat	-34 692	6 355
Årets avskrivninger	13 669	13 669
Endring i disponible midler	-21 023	20 025
Disponible midler 31.12.	138 605	159 628

Dokumentet er elektronisk signert




140 - Årsregnsk...

Name
Klungland, Rune

Date
2022-05-13

Identification

 **Klungland, Rune**

Name
Tom Erik Kaalaas

Date
2022-05-13


Identification

 **Tom Erik Kaalaas**

Name
Trædal-Lunde, Ingunn

Date
2022-05-05


Identification

 **Trædal-Lunde, Ingunn**

Name
Stavland, Ole G Sørvik

Date
2022-05-13

Identification

 **Stavland, Ole G Sørvik**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))