



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 183 535
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BROLANDSVEIEN 10 ANS
Forretningsadresse: Bestumveien 73D
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 810	216 000
Sum inntekter		199 810	216 000
Kostnader			
Varekostnad		9 394	24 725
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		207 976	304 838
Sum kostnader		217 370	329 563
Driftsresultat		-17 560	-113 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	426
Sum finansinntekter		35	426
Annen rentekostnad		481 329	495 038
Sum finanskostnader		481 329	495 038
Netto finans		-481 294	-494 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 854	-608 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 854	-608 175
Årsresultat	4	-498 854	-608 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-498 854	-608 175
Totalresultat		-498 854	-608 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-498 854	
Sum overføringer og disponeringer		-498 854	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 259 831	10 109 831
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 259 831	10 109 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		10 259 831	10 109 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		294 482	
Fordringer			
Kundefordringer			24 200
Andre kortsiktige fordringer	3, 5		
Sum fordringer			24 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 001	67 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 001	67 226
Sum omløpsmidler		344 483	91 426
SUM EIENDELER		10 604 314	10 201 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	1 594 832	1 095 979
Sum opptjent egenkapital		-1 594 832	-1 095 979
Sum egenkapital		-1 594 832	-1 095 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 796 682	6 796 672
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 796 682	6 796 672
Sum langsiktig gjeld		6 796 682	6 796 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 375	39 922
Annen kortsiktig gjeld	5	5 399 089	4 460 642
Sum kortsiktig gjeld		5 402 464	4 500 564
Sum gjeld		12 199 146	11 297 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 604 314	10 201 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218551

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 183 535
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BROLANDSVEIEN 10 ANS
Forretningsadresse: Bestumveien 73D
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 919 183 535
BROLANDSVEIEN 10 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 810	216 000
Sum inntekter		199 810	216 000
Kostnader			
Varekostnad		9 394	24 725
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		207 976	304 838
Sum kostnader		217 370	329 563
Driftsresultat		-17 560	-113 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	426
Sum finansinntekter		35	426
Annen rentekostnad		481 329	495 038
Sum finanskostnader		481 329	495 038
Netto finans		-481 294	-494 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 854	-608 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 854	-608 175
Årsresultat	4	-498 854	-608 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-498 854	-608 175
Totalresultat		-498 854	-608 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-498 854	
Sum overføringer og disponeringer		-498 854	



Organisasjonsnr: 919 183 535
BROLANDSVEIEN 10 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 259 831	10 109 831
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 259 831	10 109 831

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		10 259 831	10 109 831

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		294 482	
-----------	--	---------	--

Fordringer

Kundefordringer			24 200
Andre kortsiktige fordringer	3, 5		
Sum fordringer			24 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 001	67 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 001	67 226

Sum omløpsmidler		344 483	91 426
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		10 604 314	10 201 257
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	1 594 832	1 095 979
Sum opptjent egenkapital		-1 594 832	-1 095 979
Sum egenkapital		-1 594 832	-1 095 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 796 682	6 796 672
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 796 682	6 796 672
Sum langsiktig gjeld		6 796 682	6 796 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 375	39 922
Annen kortsiktig gjeld	5	5 399 089	4 460 642
Sum kortsiktig gjeld		5 402 464	4 500 564
Sum gjeld		12 199 146	11 297 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 604 314	10 201 257



Organisasjonsnr: 919 183 535
BROLANDSVEIEN 10 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Brolandsveien 10 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 183 535



RESULTATREGNSKAP

BROLANDSVEIEN 10 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		199 810	216 000
Sum driftsinntekter		199 810	216 000
Varekostnad		9 394	24 725
Annen driftskostnad		207 976	304 838
Sum driftskostnader		217 370	329 563
Driftsresultat		-17 560	-113 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	426
Annen rentekostnad		481 329	495 038
Resultat av finansposter		-481 294	-494 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 854	-608 175
Ordinært resultat		-498 854	-608 175
Årsresultat	4	-498 854	-608 175
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		498 854	0
Sum overføringer		-498 854	0



BALANSE

BROLANDSVEIEN 10 ANS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 259 831	10 109 831
Sum varige driftsmidler		10 259 831	10 109 831
Sum anleggsmidler		10 259 831	10 109 831
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		294 482	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	24 200
Sum fordringer		0	24 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 001	67 226
Sum omløpsmidler		344 483	91 426
Sum eiendeler		10 604 314	10 201 257



BALANSE

BROLANDSVEIEN 10 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 594 832	-1 095 979
Sum opptjent egenkapital		-1 594 832	-1 095 979
Sum egenkapital		-1 594 832	-1 095 979
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 796 682	6 796 672
Sum annen langsiktig gjeld		6 796 682	6 796 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 375	39 922
Annen kortsiktig gjeld	5	5 399 089	4 460 642
Sum kortsiktig gjeld		5 402 464	4 500 564
Sum gjeld		12 199 146	11 297 236
Sum egenkapital og gjeld		10 604 314	10 201 257

Ram Eiendom AS
Kyrre Eide

Lionero AS
Willy Gautvik/daglig leder



BROLANDSVEIEN 10 ANS

919 183 535

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Brolandsveien 10 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 109 831	10 109 831
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 259 831	10 259 831
= Bokført verdi 31.12.20	10 259 831	10 259 831

BROLANDSVEIEN 10 ANS

SIDE 5



BROLANDSVEIEN 10 ANS **919 183 535**

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 796 682	6 796 672
Sum	6 796 682	6 796 672
Gjeld sikret ved pant	6 796 682	6 796 682
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	10 259 831	10 259 831
Sum	10 259 831	10 259 831

Note 4 Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2020	-1 095 979	-1 095 979
Årets underskudd	-498 854	-498 854
Pr. 31.12.2020	-1 594 832	-1 594 832

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Spesifikasjon		
Gjeld til Kyrre Eide	520 011	495 249
Gjeld til Wicebear Group AS	2 561 206	1 797 447
Gjeld til Martin Flatsetø	519 800	495 048
Gjeld til Vegard Mordal	237 046	225 758
Gjeld til RAMEiendom AS	1 561 026	1 407 140
Sum	5 399 089	4 420 642

BROLANDSVEIEN 10 ANS

SIDE 6



Årsregnskap 2020

Brolandsveien 10 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 183 535



RESULTATREGNSKAP

BROLANDSVEIEN 10 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		199 810	216 000
Sum driftsinntekter		199 810	216 000
Varekostnad		9 394	24 725
Annen driftskostnad		207 976	304 838
Sum driftskostnader		217 370	329 563
Driftsresultat		-17 560	-113 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	426
Annen rentekostnad		481 329	495 038
Resultat av finansposter		-481 294	-494 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 854	-608 175
Ordinært resultat		-498 854	-608 175
Årsresultat	4	-498 854	-608 175
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		498 854	0
Sum overføringer		-498 854	0



BALANSE

BROLANDSVEIEN 10 ANS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 259 831	10 109 831
Sum varige driftsmidler		10 259 831	10 109 831
Sum anleggsmidler		10 259 831	10 109 831
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		294 482	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	24 200
Sum fordringer		0	24 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 001	67 226
Sum omløpsmidler		344 483	91 426
Sum eiendeler		10 604 314	10 201 257



BALANSE

BROLANDSVEIEN 10 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 594 832	-1 095 979
Sum opptjent egenkapital		-1 594 832	-1 095 979
Sum egenkapital		-1 594 832	-1 095 979
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 796 682	6 796 672
Sum annen langsiktig gjeld		6 796 682	6 796 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 375	39 922
Annen kortsiktig gjeld	5	5 399 089	4 460 642
Sum kortsiktig gjeld		5 402 464	4 500 564
Sum gjeld		12 199 146	11 297 236
Sum egenkapital og gjeld		10 604 314	10 201 257

Ram Eiendom AS
Kyrre Eide

Lionero AS
Willy Gautvik/daglig leder



BROLANDSVEIEN 10 ANS

919 183 535

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Brolandsveien 10 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 109 831	10 109 831
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 259 831	10 259 831
= Bokført verdi 31.12.20	10 259 831	10 259 831

BROLANDSVEIEN 10 ANS

SIDE 5



BROLANDSVEIEN 10 ANS **919 183 535**

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 796 682	6 796 672
Sum	6 796 682	6 796 672
Gjeld sikret ved pant	6 796 682	6 796 682
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	10 259 831	10 259 831
Sum	10 259 831	10 259 831

Note 4 Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2020	-1 095 979	-1 095 979
Årets underskudd	-498 854	-498 854
Pr. 31.12.2020	-1 594 832	-1 594 832

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Spesifikasjon		
Gjeld til Kyrre Eide	520 011	495 249
Gjeld til Wicebear Group AS	2 561 206	1 797 447
Gjeld til Martin Flatsetø	519 800	495 048
Gjeld til Vegard Mordal	237 046	225 758
Gjeld til RAMEiendom AS	1 561 026	1 407 140
Sum	5 399 089	4 420 642

BROLANDSVEIEN 10 ANS

SIDE 6