



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 168 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ UTLEIESENTER AS
Forretningsadresse: Furuvegen 6
9057 VIKRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sjørgård Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600	400
Annen driftsinntekt		108 622	191 716
Sum inntekter		109 222	192 116
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 034	27 146
Annen driftskostnad	5	40 424	44 476
Sum kostnader		90 458	71 623
Driftsresultat		18 764	120 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	37
Sum finansinntekter		22	37
Annen rentekostnad		128	
Sum finanskostnader		128	
Netto finans		-106	37
Ordinært resultat før skattekostnad		18 659	120 530
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 109	26 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 550	94 013
Årsresultat		14 550	94 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 550	94 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	14 550	94 013
Sum overføringer og disponeringer		14 550	94 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 089	7 683
Sum immaterielle eiendeler		1 089	7 683
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	248 322	187 356
Sum varige driftsmidler		248 322	187 356
Sum anleggsmidler		249 411	195 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 300	11 250
Andre kortsiktige fordringer		2 485	966
Sum fordringer		37 785	12 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 228	114 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 228	114 366
Sum omløpsmidler		59 013	126 582
SUM EIENDELER		308 423	321 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Overkurs	3	19 515	19 515
Sum innskutt egenkapital		49 515	49 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	123 923	109 374
Sum opptjent egenkapital		123 923	109 374
Sum egenkapital		173 438	158 889
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 017	1 969
Betalbar skatt	4		2 485
Skyldig offentlige avgifter		-1 276	
Annen kortsiktig gjeld	7	138 278	158 278
Sum kortsiktig gjeld		134 985	162 732
Sum gjeld		134 985	162 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 423	321 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285855

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 168 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ UTLEIESENTER AS
Forretningsadresse: Furuvegen 6
9057 VIKRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sørgård Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 168 760
TROMSØ UTLEIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600	400
Annen driftsinntekt		108 622	191 716
Sum inntekter		109 222	192 116
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 034	27 146
Annen driftskostnad	5	40 424	44 476
Sum kostnader		90 458	71 623
Driftsresultat		18 764	120 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	37
Sum finansinntekter		22	37
Annen rentekostnad		128	
Sum finanskostnader		128	
Netto finans		-106	37
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 109	26 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 550	94 013
Årsresultat		14 550	94 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 550	94 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	14 550	94 013
Sum overføringer og disponeringer		14 550	94 013



Organisasjonsnr: 999 168 760
TROMSØ UTLEIESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 089	7 683
Sum immaterielle eiendeler		1 089	7 683
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	248 322	187 356
Sum varige driftsmidler		248 322	187 356
Sum anleggsmidler		249 411	195 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 300	11 250
Andre kortsiktige fordringer		2 485	966
Sum fordringer		37 785	12 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	21 228	114 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 228	114 366
Sum omløpsmidler		59 013	126 582
SUM EIENDELER		308 423	321 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Overkurs	3	19 515	19 515
Sum innskutt egenkapital		49 515	49 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	123 923	109 374
Sum opptjent egenkapital		123 923	109 374
Sum egenkapital		173 438	158 889



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 017	1 969
Betalbar skatt		2 485
Skyldig offentlige avgifter	-1 276	
Annen kortsiktig gjeld	138 278	158 278
Sum kortsiktig gjeld	134 985	162 732
Sum gjeld	134 985	162 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	308 423	321 621



Organisasjonsnr: 999 168 760
TROMSØ UTLEIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marius Sørgård Hansen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Daniel Peter Wright	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tromsø Utleiesenter AS**

Organisasjonsnr. 999168760

Utarbeidet av:

Fortuna Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131



Tromsø Utleiesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600	400
Annen driftsinntekt		108 622	191 716
Sum driftsinntekter		109 222	192 116
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 034	27 146
Annen driftskostnad	5	40 424	44 476
Sum driftskostnader		90 458	71 623
DRIFTSRESULTAT		18 764	120 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	37
Sum finansinntekter		22	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128	0
Sum finanskostnader		128	0
NETTO FINANSPOSTER		(106)	37
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 659	120 530
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 109	26 517
ORDINÆRT RESULTAT		14 550	94 013
ÅRSRESULTAT		14 550	94 013
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	14 550	94 013
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		14 550	94 013



Tromsø Utleiesenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 089	7 683
Sum immaterielle eiendeler		1 089	7 683
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	248 322	187 356
Sum varige driftsmidler		248 322	187 356
SUM ANLEGGSMIDLER		249 411	195 039
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 300	11 250
Andre kortsiktige fordringer		2 485	966
Sum fordringer		37 785	12 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 228	114 366
SUM OMLØPSMIDLER		59 013	126 582
SUM EIENDELER		308 423	321 621



Tromsø Utleiesenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Overkurs	3	19 515	19 515
Sum innskutt egenkapital		49 515	49 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	123 923	109 374
Sum opptjent egenkapital		123 923	109 374
SUM EGENKAPITAL		173 438	158 889
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 017)	1 969
Betalbar skatt	4	0	2 485
Skyldig offentlige avgifter		(1 276)	0
Annen kortsiktig gjeld	7	138 278	158 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		134 985	162 732
SUM GJELD		134 985	162 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 423	321 621

Tromsø, 17 / 4 2021

Marius Sjørgård Hansen
Daglig leder/styremedlem

Daniel Peter Wright
Styreleder



Tromsø Utleiesenter AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsavtale.



Tromsø Utleiesenter AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	409 746
+ Tilgang	111 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	520 746
Akk. av/nedskr. pr 1/1	222 390
+ Ordinære avskrivninger	50 034
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	272 424
Balanseført verdi pr 31/12	248 322
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Marius Sørgård Hansen (daglig leder/styremedlem)	15	50,00 %
Daniel Peter Wright (styreleder)	15	50,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	19 515	109 374	158 889
+Fra årets resultat			14 550	14 550
Pr 31.12.	30 000	19 515	123 923	173 438

Note 4 - Skattekostnad

Noter for Tromsø Utleiesenter AS

Organisasjonsnr. 999168760



Tromsø Utleiesenter AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 659
+ Permanente og andre forskjeller	18
+ Endring i midlertidige forskjeller	-44 522
= Inntekt	-25 845

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 485
= Sum betalbar skatt	-2 485
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	6 594
= Ordinær skattekostnad	4 109
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	2 485
= Betalbar skatt i balansen	-2 485

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 596	-13 926
+ Utestående fordringer	0	-21 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 550	0
= Grunnlag utsatt skatt	-4 954	-34 926
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 954	34 926
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 954	34 926
Utsatt skattefordel	1 089	7 684
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 089	7 683

Note 5 - Annen driftskostnad/godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre ytelser til daglig leder eller til styret.

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i regnskapsåret. Vilkårene i aksjelovens § 7-6 første



Tromsø Utleiesenter AS

Noter 2020

ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt å benytte seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning, da det ikke er ansatte i selskapet.

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Selskapet har ikke hatt ansatte som har fått lønn i regnskapsåret, og har dermed ikke foretatt skattetrekk fra ansatte.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Denne gjeldsposten gjelder lån fra aksjonær i forbindelse med investering i anleggsmidler. I hht. låneavtale er det ikke rentebelastet. Skal tilbakebetales innen utgangen av 2021.