



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 609 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSTUDIOET AS  
Forretningsadresse: Prestgårdslia 6  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen-Beate Lindbak Grøtting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		563 930	803 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 930</b>	<b>803 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		251 691	595 792
Lønnskostnad	1	124 942	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	33 000
Annen driftskostnad		189 879	110 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 512</b>	<b>739 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 582</b>	<b>63 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 230	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 230</b>	<b>1 093</b>
Annen rentekostnad		2 245	166
Annen finanskostnad		69	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 314</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>916</b>	<b>927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 665</b>	<b>64 629</b>
Skattekostnad		-88	14 255
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 577</b>	<b>50 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-34 577	50 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 577</b>	<b>50 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 000	50 000
Sum varige driftsmidler		17 000	50 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 000	50 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 650	121 704
Andre kortsiktige fordringer		1 093	1 736
Sum fordringer		48 743	123 440
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 969	82 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 969	82 693
Sum omløpsmidler		207 712	206 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 712</b>	<b>256 133</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 430</b>	<b>114 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	72 431	107 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 431</b>	<b>107 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 861</b>	<b>221 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	88
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>88</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>88</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 734	16 595
Betalbar skatt		0	14 827
Skyldige offentlige avgifter		1 374	0
Annen kortsiktig gjeld		18 743	3 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 851</b>	<b>34 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 851</b>	<b>34 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 712</b>	<b>256 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 609 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSTUDIOET AS  
Forretningsadresse: Prestgårdslia 6  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen-Beate Lindbak Grøtting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 609 298  
BOLIGSTUDIOET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		563 930	803 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 930</b>	<b>803 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		251 691	595 792
Lønnskostnad	1	124 942	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	33 000
Annen driftskostnad		189 879	110 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 512</b>	<b>739 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 582</b>	<b>63 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 230	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 230</b>	<b>1 093</b>
Annen rentekostnad		2 245	166
Annen finanskostnad		69	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 314</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>916</b>	<b>927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 665</b>	<b>64 629</b>
Skattekostnad		-88	14 255
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 577</b>	<b>50 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-34 577	50 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 577</b>	<b>50 374</b>



Organisasjonsnr: 929 609 298  
BOLIGSTUDIOET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

2

17 000 50 000

Sum varige driftsmidler 17 000 50 000

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 17 000 50 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 47 650 121 704  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 093 1 736

Sum fordringer 48 743 123 440

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 158 969 82 693

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 158 969 82 693

Sum omløpsmidler 207 712 206 133

**SUM EIENDELER** 224 712 256 133

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 120 000 120 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 114 430 114 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	72 431	107 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 431</b>	<b>107 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 861</b>	<b>221 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	88
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>88</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>88</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 734	16 595
Betalbar skatt		0	14 827
Skyldige offentlige avgifter		1 374	0
Annen kortsiktig gjeld		18 743	3 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 851</b>	<b>34 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 851</b>	<b>34 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 712</b>	<b>256 133</b>



Organisasjonsnr: 929 609 298  
BOLIGSTUDIOET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106605.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6165.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11262.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	910.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124942.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**BOLIGSTUDIOET AS**

929609298

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGSTUDIOET AS  
929 609 298

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		563 930	803 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>563 930</b>	<b>803 063</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-251 691	-595 792
Lønnskostnad	1	-124 942	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-33 000	-33 000
Annen driftskostnad		-189 879	-110 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-599 512</b>	<b>-739 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 582</b>	<b>63 702</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 230	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 230</b>	<b>1 093</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 245	-166
Annen finanskostnad		-69	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 314</b>	<b>-166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>916</b>	<b>927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 665</b>	<b>64 629</b>
Skattekostnad		88	-14 255
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 577</b>	<b>50 374</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-34 577	50 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 577</b>	<b>50 374</b>



BOLIGSTUDIOET AS  
929 609 298

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 650	121 704
Andre kortsiktige fordringer		1 093	1 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 743</b>	<b>123 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 969	82 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 969</b>	<b>82 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 712</b>	<b>206 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 712</b>	<b>256 133</b>



BOLIGSTUDIOET AS  
929 609 298

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 430</b>	<b>114 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	72 431	107 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 431</b>	<b>107 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 861</b>	<b>221 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	88
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>88</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 734	16 595
Betalbar skatt		0	14 827
Skyldige offentlige avgifter		1 374	0
Annen kortsiktig gjeld		18 743	3 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 851</b>	<b>34 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 851</b>	<b>34 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 712</b>	<b>256 133</b>

ÅFJORD, 15.02.2025

Ellen-Beate Lindbak Grøtting  
styrets leder / daglig leder



**BOLIGSTUDIOET AS**  
929 609 298

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



BOLIGSTUDIOET AS  
929 609 298

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	106 605	0
Arbeidsgiveravgift	6 165	0
Pensjonskostnader	11 262	0
Andre relaterte ytelser	910	0
<b>Sum</b>	<b>124 942</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>100 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-83 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 000

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	-5 570	107 008	221 438
Årsresultat	0	0	-34 577	-34 577
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>72 431</b>	<b>186 861</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ellen-Beate Lindbak Grøtting	120	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3