



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 863 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEGATEN 10
Forretningsadresse: Elvegata 10
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerry Anker Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 662 727 | 1 571 313 |
| Sum inntekter | | 1 662 727 | 1 571 313 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 123 976 | 71 792 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 900 | 3 900 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 366 014 | 1 267 549 |
| Sum kostnader | | 1 493 890 | 1 343 241 |
| Driftsresultat | | 168 837 | 228 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 | 441 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 441 |
| Annen finanskostnad | | 69 007 | 60 282 |
| Sum finanskostnader | | 69 007 | 60 282 |
| Netto finans | | -69 006 | -59 841 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 99 831 | 168 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 99 831 | 168 231 |
| Årsresultat | 7 | 99 831 | 168 232 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | -99 831 | -168 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -99 831 | -168 232 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 4 550 | 8 450 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 550 | 8 450 |
| Sum anleggsmidler | | 4 550 | 8 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 145 172 | 78 981 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 371 534 | 439 829 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 371 534 | 439 829 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 516 707 | 518 811 |
| SUM EIENDELER | | 521 257 | 527 261 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 038 169 | -1 138 000 |
| Sum egenkapital | 8 | -1 038 169 | -1 138 000 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 1 327 180 | 1 503 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 327 180 | 1 503 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 327 180 | 1 503 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 177 485 | 123 539 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 273 | 271 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 488 | 38 351 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 232 246 | 162 161 |
| Sum gjeld | | 1 559 426 | 1 665 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 521 257 | 527 261 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366196

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 863 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEGATEN 10
Forretningsadresse: Elvegata 10
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerry Anker Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 890 863 922
SAMEIET ELVEGATEN 10

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 662 727 | 1 571 313 |
| Sum inntekter | | 1 662 727 | 1 571 313 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 123 976 | 71 792 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 900 | 3 900 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 366 014 | 1 267 549 |
| Sum kostnader | | 1 493 890 | 1 343 241 |
| Driftsresultat | | 168 837 | 228 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 | 441 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 441 |
| Annen finanskostnad | | 69 007 | 60 282 |
| Sum finanskostnader | | 69 007 | 60 282 |
| Netto finans | | -69 006 | -59 841 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 99 831 | 168 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 99 831 | 168 231 |
| Årsresultat | 7 | 99 831 | 168 232 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | -99 831 | -168 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -99 831 | -168 232 |



Organisasjonsnr: 890 863 922
SAMEIET ELVEGATEN 10

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

| | | |
|---|-------|-------|
| 9 | 4 550 | 8 450 |
|---|-------|-------|

| | | |
|-------------------------|-------|-------|
| Sum varige driftsmidler | 4 550 | 8 450 |
|-------------------------|-------|-------|

| | | |
|-------------------|-------|-------|
| Sum anleggsmidler | 4 550 | 8 450 |
|-------------------|-------|-------|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | |
|----------------|---------|--------|
| Sum fordringer | 145 172 | 78 981 |
|----------------|---------|--------|

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | |
|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 371 534 | 439 829 |
|--|---------|---------|

| | | |
|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 371 534 | 439 829 |
|--|---------|---------|

| | | |
|------------------|---|---------|
| Sum omløpsmidler | 7 | 518 811 |
|------------------|---|---------|

| | | |
|---------------|---------|---------|
| SUM EIENDELER | 521 257 | 527 261 |
|---------------|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|------------|------------|
| -1 038 169 | -1 138 000 |
|------------|------------|

| | | | |
|-----------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 8 | -1 038 169 | -1 138 000 |
|-----------------|---|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

| | | | |
|----------------------|----|-----------|-----------|
| kredittinstitusjoner | 10 | 1 327 180 | 1 503 100 |
|----------------------|----|-----------|-----------|

| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 327 180 | 1 503 100 |
|----------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|----------------------|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 327 180 | 1 503 100 |
|----------------------|-----------|-----------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 177 485 | 123 539 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 273 | 271 |
| Annen kortsiktig gjeld | 47 488 | 38 351 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 232 246 | 162 161 |
| Sum gjeld | 1 559 426 | 1 665 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 521 257 | 527 261 |



Organisasjonsnr: 890 863 922
SAMEIET ELVEGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.07

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 253 SAMEIET ELVEGATEN 10

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 866 196 | 859 266 | 859 284 | 859 284 |
| Inndekning av renter/avdrag felleslån | | 241 053 | 234 324 | 236 766 | 248 136 |
| Innbetalt kabel TV/Internett | | 74 880 | 74 880 | 77 500 | 77 500 |
| Oppvarming | | 457 811 | 391 656 | 347 820 | 640 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 22 787 | 11 187 | 6 000 | 15 000 |
| Sum inntekter | | 1 662 727 | 1 571 313 | 1 527 370 | 1 839 920 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 85 000 | 45 000 | 45 000 | 80 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 23 525 | 23 449 | 25 000 | 23 500 |
| Rådgivningstjenester | | 14 969 | 4 922 | 5 000 | 0 |
| Vaktmestertjenester | | 79 328 | 138 213 | 95 000 | 90 000 |
| Lønn | 3 | 23 656 | 17 920 | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 3 | 15 320 | 8 872 | 6 345 | 11 280 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 4 | 174 133 | 138 249 | 226 359 | 126 000 |
| Kabel-tv/Internett | | 74 880 | 74 880 | 77 500 | 77 500 |
| Forsikring | | 102 533 | 96 733 | 101 000 | 108 000 |
| Kommunale avgifter | | 213 713 | 196 773 | 205 000 | 225 000 |
| Strøm | | 61 909 | 31 950 | 25 000 | 65 000 |
| Oppvarming | 5 | 567 454 | 538 527 | 400 000 | 770 000 |
| Renhold, fellesareal | | 44 438 | 18 657 | 30 000 | 40 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 399 | 15 000 | 5 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 1 240 | 271 | 5 000 | 3 104 |
| Telefon og porto | | -3 | 3 297 | 4 000 | 4 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 7 895 | 1 229 | 21 000 | 9 000 |
| Avskrivninger | | 3 900 | 3 900 | 3 900 | 3 900 |
| Sum driftskostnader | | 1 493 890 | 1 343 240 | 1 290 104 | 1 641 284 |
| Driftsresultat | | 168 837 | 228 073 | 237 266 | 198 636 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 | 441 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 69 007 | 60 282 | 57 237 | 68 709 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -69 006 | -59 842 | -57 237 | -68 709 |
| Årsresultat | 7 | 99 831 | 168 232 | 180 029 | 129 927 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til opptjent egenkapital | 8 | -99 831 | -168 232 | 180 029 | 129 927 |
| Sum disponering av resultat | | -99 831 | -168 232 | 180 029 | 129 927 |

SAMEIET ELVEGATEN 10



Balanserapport klient 253 SAMEIET ELVEGATEN 10

| | Note | Beholdning pr. 31.12.22 | Beholdning pr. 01.01.2022 |
|----------------------------------|------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 9 | 4 550 | 8 450 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 550 | 8 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 113 567 | 78 981 |
| Andre fordringer | | 31 605 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 365 953 | 439 597 |
| Innestående på særvilkår | | 233 | 232 |
| Skattetrekkskonto, bundne midler | | 5 348 | 0 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 516 707 | 518 811 |
| SUM EIENDELER | | 521 257 | 527 261 |

SAMEIET ELVEGATEN 10



Balanserapport klient 253 SAMEIET ELVEGATEN 10

| | Note | Beholdning pr. 31.12.22 | Beholdning pr. 01.01.2022 |
|---------------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | -1 138 000 | -1 138 000 |
| Årets resultat | | 99 831 | 0 |
| Sum egenkapital | 8 | -1 038 169 | -1 138 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 10 | 1 327 180 | 1 503 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 327 180 | 1 503 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 42 509 | 11 427 |
| Gjeld til forretningsfører | | 480 | 100 |
| Leverandørgjeld | | 177 485 | 123 539 |
| Skyldig off. myndigheter | | 7 273 | 271 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 2 960 | 1 920 |
| Påløpne renter | | 1 539 | 1 116 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 23 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 232 246 | 162 161 |
| Sum gjeld | | 1 559 426 | 1 665 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 521 257 | 527 261 |

Sted: _____, dato: _____

Roald Aga Pedersen
Styreleder

Jahn Arild Stray
Styremedlem

Jerry Anker Remme
Styremedlem

SAMEIET ELVEGATEN 10



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Det er gjort en prinsippendring i regnskapet i 2019 ved at man ikke lenger aktiverer prosjekter ved selve bygningen. Prosjektkostnader ved bygget kostnadsføres det året de utføres. Rest aktivert verdi fra foregående år er kostnadsført i 2019.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter gjelder viderefakturert strøm EL bil ladning med kr 22 087

Note 2 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 85 000 | 45 000 |
| Sum | 85 000 | 45 000 |

Det er blitt utbetalt kr 25 000 i styrehonorar til styreleder for inneværende periode. Er kostnadsført i sameiets årsregnskap for 2022. Rest utbetaling til sittende styre vil bli utbetalt og kostnadsført i 2023.

Note 3 - Personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 5000 LØNN | 20 696 | 16 000 |
| 5150 OPPTJENTE FERIEPENGER | 2 960 | 1 920 |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 14 903 | 8 601 |
| 5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER | 417 | 271 |
| Sum | 38 976 | 26 792 |

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 11 250 | 0 |
| 6601 VEDLIKEHOLD GARASJE | 6 625 | 5 563 |
| 6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE | 0 | -23 438 |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS | 90 965 | 47 153 |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 1 576 | 7 024 |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 99 | 19 927 |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS | 30 881 | 21 638 |
| 6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER | 0 | 5 983 |
| 6618 VEDLIKEHOLD FYRING | 27 217 | 15 375 |
| 6624 VEDLIKEHOLD PARKERING | 0 | 7 550 |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON | 5 520 | 31 475 |
| Sum | 174 133 | 138 249 |

Note 5 - Oppvarming

I årsregnskapet for 2022 er det foretatt avregning av oppvarming pr 30.09.2022 og påfølgende hver mnd. Oppvarmingskostnad som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning som er foretatt. Forbruk som ikke er avregnet er varmetap, samt oppvarmingskostnad til fellesareal.

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET | 0 | 249 |
| 7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET | 1 339 | 0 |
| 7710 KOSTNADER VEDR.STYRET | 0 | 1 129 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 1 036 | 0 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 3 967 | 3 111 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 1 553 | -3 259 |
| Sum | 7 895 | 1 229 |

Note 7 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 356 650 | 359 651 |
| Årets resultat | 99 831 | 168 232 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 3 900 | 3 900 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -175 920 | -175 133 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -72 189 | -3 001 |
| C. Disponible midler UB | 284 461 | 356 650 |
| Omløpsmidler | 516 707 | 518 811 |
| - Kortsiktig gjeld | 232 246 | 162 161 |
| Disponible midler 31.12 | 284 461 | 356 650 |

SAMEIET ELVEGATEN 10



Noter 2022

Note 7 - Disponible midler

SAMEIET ELVEGATEN 10



Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | -1 138 000 | -1 306 232 |
| Årets resultat | 99 831 | 168 232 |
| Sum egenkapital 31.12 | -1 038 169 | -1 138 000 |

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

Note 9 - Anleggsmidler

| | Vaskemaskin |
|--------------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 19 500 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 19 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 14 950 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 550 |
| Årets avskrivninger : | 3 900 |
| Anskaffelsesår : | 2018 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Note 10 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Kreditor: | Spareskillingsbanke |
| Lånenummer: | 30608155569 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 6,25 % |
| Betingelser: | Flytende rente nominell 6,20 % |
| Beregnet innfridd: | 25.04.2029 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 966 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 503 100 |
| Avdrag i perioden: | 175 920 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 327 180 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30608155569 | 1 | 596 567 | 596 567 |
| | 15 | 48 708 | 730 620 |

SAMEIET ELVEGATEN 10



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ELVEGATEN 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET ELVEGATEN 10

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Roald Aga Pedersen (sign.) | 27.02.2023 |
| Styremedlem | Jahn Arild Stray (sign.) | 27.02.2023 |
| Styremedlem | Jerry Anker Remme (sign.) | 27.02.2023 |



Til årsmøtet i Sameiet Elvegaten 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Elvegaten 10 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 3. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

253 Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID | 2023-03-03 13:23 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.