



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGS GATE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 669 695	8 210 935
Sum inntekter		8 669 695	8 210 935
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	570 173	561 660
Annen driftskostnad		1 309 032	1 605 260
Sum kostnader		1 879 205	2 166 920
Driftsresultat		6 790 490	6 044 015
Annen rentekostnad		15 313	88
Sum finanskostnader		15 313	88
Netto finans		-15 313	-88
Ordinært resultat før skattekostnad		6 775 177	6 043 927
Skattekostnad på resultat	3	1 493 821	1 329 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 281 356	4 714 264
Årsresultat		5 281 356	4 714 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 281 356	4 714 264
Totalresultat		5 281 356	4 714 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 036 956	
Avsatt til annen egenkapital	4	244 400	4 714 264
Sum overføringer og disponeringer		5 281 356	4 714 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 032 100	46 602 273
Sum varige driftsmidler		46 032 100	46 602 273
Sum anleggsmidler		46 032 100	46 602 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 356	210 759
Sum fordringer		108 356	210 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 828 558	7 158 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 558	7 158 310
Sum omløpsmidler		2 936 913	7 369 069
SUM EIENDELER		48 969 014	53 971 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	31 081 209	41 081 209
Sum innskutt egenkapital		31 111 209	41 111 209
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	7 296 509	7 052 109
Sum opptjent egenkapital		7 296 509	7 052 109
Sum egenkapital		38 407 718	48 163 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 031 189	3 958 048
Sum avsetninger for forpliktelser		4 031 189	3 958 048
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 031 189	3 958 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 470	608 370
Betalbar skatt	3		1 241 607
Kortsiktig konserngjeld		6 457 636	
Sum kortsiktig gjeld		6 530 106	1 849 977
Sum gjeld		10 561 295	5 808 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 969 014	53 971 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416181

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGS GATE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 630
KRAGS GATE EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 669 695	8 210 935
Sum inntekter		8 669 695	8 210 935
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		570 173	561 660
Annen driftskostnad		1 309 032	1 605 260
Sum kostnader		1 879 205	2 166 920
Driftsresultat		6 790 490	6 044 015
Annen rentekostnad		15 313	88
Sum finanskostnader		15 313	88
Netto finans		-15 313	-88
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		6 775 177	6 043 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 821	1 329 663
Årsresultat		5 281 356	4 714 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 281 356	4 714 264
Totalresultat		5 281 356	4 714 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 036 956	
Avsatt til annen egenkapital	4	244 400	4 714 264
Sum overføringer og disponeringer		5 281 356	4 714 264



Organisasjonsnr: 921 580 630
KRAGS GATE EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 032 100	46 602 273
Sum varige driftsmidler		46 032 100	46 602 273
Sum anleggsmidler		46 032 100	46 602 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 356	210 759
Sum fordringer		108 356	210 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 828 558	7 158 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 558	7 158 310
Sum omløpsmidler		2 936 913	7 369 069
SUM EIENDELER		48 969 014	53 971 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	31 081 209	41 081 209
Sum innskutt egenkapital		31 111 209	41 111 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 296 509	7 052 109
Sum opptjent egenkapital		7 296 509	7 052 109
Sum egenkapital		38 407 718	48 163 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	4 031 189	3 958 048
Sum avsetninger for forpliktelser		4 031 189	3 958 048
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 031 189	3 958 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 470	608 370
Betalbar skatt	3		1 241 607
Kortsiktig konserngjeld		6 457 636	
Sum kortsiktig gjeld		6 530 106	1 849 977
Sum gjeld		10 561 295	5 808 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 969 014	53 971 343



Organisasjonsnr: 921 580 630
KRAGS GATE EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Krag's Gate Eiendom II AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krag's Gate Eiendom II AS som viser et overskudd på NOK 5 281 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Krag's Gate Eiendom II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor