



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 556 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDA AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Høgsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	4		
Leieinntekter		440 764	508 060
Sum inntekter		440 764	508 060
Kostnader			
Varekostnad			36 951
Annen driftskostnad	2	154 511	61 615
Sum kostnader		154 511	98 566
Driftsresultat		286 253	409 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-281	4 988
Sum finansinntekter		-281	4 988
Annen rentekostnad		263 149	733 986
Sum finanskostnader		263 149	733 986
Netto finans		-263 430	-728 998
Ordinært resultat før skattekostnad		22 823	-319 504
Skattekostnad	3	5 021	-70 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 802	-249 214
Årsresultat		17 802	-249 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 802	-249 214
Totalresultat		17 802	-249 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 802	-249 214
Sum overføringer og disponeringer		17 802	-249 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	455 148	460 169
Sum immaterielle eiendeler		455 148	460 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 405 000	16 405 000
Sum varige driftsmidler		16 405 000	16 405 000
Sum anleggsmidler		16 860 148	16 865 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	466 590	
Fordringer			
Kundefordringer			43 046
Andre kortsiktige fordringer			7 819
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			50 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 027	536 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 027	536 581
Sum omløpsmidler		935 618	587 446
SUM EIENDELER		17 795 766	17 452 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 066	33 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	225 728	1 836 550
Sum innskutt egenkapital		258 794	1 869 616
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		1 628 624
Sum opptjent egenkapital			-1 628 624
Sum egenkapital		258 794	240 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 999 679
Sum annen langsiktig gjeld			16 999 679
Sum langsiktig gjeld		0	16 999 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 648
Kortsiktig konserngjeld	7	17 536 972	
Annen kortsiktig gjeld			205 296
Sum kortsiktig gjeld		17 536 972	211 944
Sum gjeld		17 536 972	17 211 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 795 766	17 452 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546628

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 556 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDA AS
Forretningsadresse: c/o Neptune Properties as
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Høgsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 917 556 415
SMEDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	4		
Leieinntekter		440 764	508 060
Sum inntekter		440 764	508 060
Kostnader			
Varekostnad			36 951
Annen driftskostnad	2	154 511	61 615
Sum kostnader		154 511	98 566
Driftsresultat		286 253	409 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-281	4 988
Sum finansinntekter		-281	4 988
Annen rentekostnad		263 149	733 986
Sum finanskostnader		263 149	733 986
Netto finans		-263 430	-728 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		22 823	-319 504
Skattekostnad	3	5 021	-70 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 802	-249 214
Årsresultat		17 802	-249 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 802	-249 214
Totalresultat		17 802	-249 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 802	-249 214
Sum overføringer og disponeringer		17 802	-249 214



Organisasjonsnr: 917 556 415
SMEDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	455 148	460 169
Sum immaterielle eiendeler		455 148	460 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 405 000	16 405 000
Sum varige driftsmidler		16 405 000	16 405 000
Sum anleggsmidler		16 860 148	16 865 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	466 590	
Fordringer			
Kundefordringer			43 046
Andre kortsiktige fordringer			7 819
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			50 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		469 027	536 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 027	536 581
Sum omløpsmidler		935 618	587 446
SUM EIENDELER		17 795 766	17 452 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 066	33 066
Overkurs	6	225 728	1 836 550
Sum innskutt egenkapital		258 794	1 869 616
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		1 628 624
Sum opptjent egenkapital			-1 628 624



Sum egenkapital	258 794	240 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		16 999 679
Sum annen langsiktig gjeld		16 999 679
Sum langsiktig gjeld	0	16 999 679
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 648
Kortsiktig konserngjeld	7	17 536 972
Annen kortsiktig gjeld		205 296
Sum kortsiktig gjeld	17 536 972	211 944
Sum gjeld	17 536 972	17 211 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 795 766	17 452 615



Organisasjonsnr: 917 556 415
SMEDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smeda AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smeda AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr0kktel: 25405-ISKM3-076V3-JX3P-3V1TW-YH7NL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Smeda AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 25405-ISKM3-076V3-JX3P-3V1TW-YH7NL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 08:54:01 UTC



Penneo DokumentID: 25-405-ISKM3-0T6V3-JXBP-3VITW-YH7NL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Smeda AS

Org.nr. 917 556 415

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnr: AEZEU-GLEU-VFSIJ-5SAJK-XC54C-E1VK0



Resultatregnskap

Smeda AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		440 764	508 060
Sum driftsinntekter		440 764	508 060
Varekostnad		0	36 951
Annen driftskostnad	2	154 511	61 615
Sum driftskostnader		154 511	98 566
Driftsresultat		286 253	409 494
Annen renteinntekt		-281	4 988
Sum finansinntekter		-281	4 988
Annen rentekostnad		263 149	733 986
Sum finanskostnader		263 149	733 986
Resultat av finansposter		-263 430	-728 998
Resultat før skattekostnad		22 823	-319 504
Skattekostnad	3	5 021	-70 290
Årsresultat		17 802	-249 214
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 802	0
Overført udekket tap		0	-249 214
Sum overføringer		17 802	-249 214

Penneo Dokumentnr: AEZEU-GLUW-F5IZJ-5SAJK-XC54C-ETVK0



Balanse			
Smeda AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	455 148	460 169
Sum immaterielle eiendeler		455 148	460 169
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 405 000	16 405 000
Sum varige driftsmidler		16 405 000	16 405 000
Sum anleggsmidler		16 860 148	16 865 169
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	466 590	0
Sum varebeholdning		466 590	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 046
Andre kortsiktige fordringer		0	7 819
Sum fordringer		0	50 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 027	536 581
Sum omløpsmidler		935 618	587 446
Sum eiendeler		17 795 766	17 452 615

Penneo Dokumentnr: AEZEU-GLEUV-F5IZJ-5SAJK-XC54C-E1VK0



Balanse			
Smeda AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 066	33 066
Overkurs	6	225 728	1 836 550
Sum innskutt egenkapital		258 794	1 869 616
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-1 628 624
Sum opptjent egenkapital		0	-1 628 624
Sum egenkapital		258 794	240 992
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 999 679
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 999 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 648
Gjeld til selskap i samme konsern	7	17 536 972	0
Annen kortsiktig gjeld		0	205 296
Sum kortsiktig gjeld		17 536 972	211 944
Sum gjeld		17 536 972	17 211 623
Sum egenkapital og gjeld		17 795 766	17 452 615

Oslo, 30.03.2023
Styret i Smeda AS

Anders Teigen Gregersen
styreleder

John Martin Pedersen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: AEZEU-GLEUV-F5IZJ-5SAJK-XC54C-E1VK0



Noter til regnskapet Smeda AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden basert på inngåtte leieavtaler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	33 625	19 625
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	33 625	19 625

Penneo Dokumentnr: AEZEU-GLUW-F5IZJ-5SAJK-XC54C-ET1W0



Noter til regnskapet Smeda AS

Note 3 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skatt	22 823	-319 504
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-466 590	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-443 768	-319 504
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	5 021	-70 290
Netto resultatført skattekostnad	5 021	-70 290

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-2 535 447	-2 091 679	-443 768
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 068 856	-2 091 679	-443 768
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skattefordel	-455 148	-460 169	5 021
Balanseført utsatt skattefordel	-455 148	-460 169	5 021

Note 4 - Prosjekter i arbeid

Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2021	0
Tilgang prosjektkostnader 2022	466 590
Resultatført prosjektkostnader 2022	0
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2022	466 590

Bokført verdi av fast eiendom per 31.12.2022 utgjør NOK 16 405 000. Eiendommen er boligeiendom uten avskrivninger og vil omklassifiseres til omløpsmiddel ved byggestart av planlagt prosjekt.



Noter til regnskapet Smeda AS

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smeda AS pr. 31.12.2022 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 066	1,00	33 066
Sum	33 066		33 066

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
H76 Eiendom AS	33 066	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	33 066	100,00	100,00

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	33 066	1 836 550	-1 628 624	240 992
Årets resultat			17 802	17 802
Nette egenkapital		- 1 610 822	1 610 822	0
Pr 31.12.2022	33 066	225 728	0	258 794

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - H76 Eiendom AS	17 536 972	0
Sum	17 536 972	0

Penneo Dokumentnr: AEZEU-GLEUV-F5IZJ-5SAJK-XC54C-ETVK0



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Smeda AS
Fødsels-/org.nr 917 556 415

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Aktivering renter			
31.12.2022	Aktivisering renter 2022	466 590,42	1420 Varer under tilvirkning - aktivisering av	8130 Rentekostn. foretak i konsern
T2	Nette egenkapital			
31.12.2022	Nette udekket tap mot overkurs	1 610 822,20	2020 Overkursfond	2080 Udekket tap
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Utsatt skatt	5 021,00	8320 Endring utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2022	Dekning av tidligere udekket tap	17 801,86	8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	2080 Udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 30.03.2023

.....
Martin Herlofsen Arnholdt

Maestro Ansoppjører

Smeda AS

Side 1

Perneo Dokumentnøkkel: AEZEU-GLEUV-F5IZJ-SSAJK-XC54C-E1VK0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Teigen Gregersen

Underskriver 1

Serienummer: 9578-5994-4-505064

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 11:29:51 UTC



John Martin Pedersen

Underskriver 2

Serienummer: 9578-5998-4-2473641

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-03-31 18:05:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEZEU-GLEUV-FSIZJ-5SAJK-XC54C-ETVK0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>