



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 172 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABÆK TORG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 000	311 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 000</b>	<b>311 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	127 000	117 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 000</b>	<b>194 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 179 000	1 965 000
Annen rentekostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 179 000</b>	<b>1 967 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 178 000</b>	<b>-1 966 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 984 000</b>	<b>-1 772 000</b>
Skattekostnad	3	-656 000	-390 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 328 000</b>	<b>-1 382 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 346 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 000	-1 383 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 327 000</b>	<b>-1 383 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	662 000	5 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>662 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	51 152 000	51 014 000
<b>Sum varer</b>		<b>51 152 000</b>	<b>51 014 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252 000	219 000
Andre fordringer			4 000
Konsernfordringer	2		1 748 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 000</b>	<b>1 971 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 404 000</b>	<b>52 985 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 066 000</b>	<b>52 990 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-19 000
Udekket tap	4	2 346 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 346 000</b>	<b>-19 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 296 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 000
Kortsiktig konserngjeld	2	54 326 000	52 811 000
Annen kortsiktig gjeld		36 000	146 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 362 000</b>	<b>52 960 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 362 000</b>	<b>52 960 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 066 000</b>	<b>52 991 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 172 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABÆK TORG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 822 172 342  
STABÆK TORG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 000	311 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 000</b>	<b>311 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	127 000	117 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 000</b>	<b>194 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 179 000	1 965 000
Annen rentekostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 179 000</b>	<b>1 967 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 178 000</b>	<b>-1 966 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 984 000</b>	<b>-1 772 000</b>
Skattekostnad	3	-656 000	-390 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 328 000</b>	<b>-1 382 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 346 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 000	-1 383 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 327 000</b>	<b>-1 383 000</b>



Organisasjonsnr: 822 172 342  
STABÆK TORG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	662 000	5 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>662 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	51 152 000	51 014 000
<b>Sum varer</b>		<b>51 152 000</b>	<b>51 014 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252 000	219 000
Andre fordringer			4 000
Konsernfordringer	2		1 748 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 000</b>	<b>1 971 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 404 000</b>	<b>52 985 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 066 000</b>	<b>52 990 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-19 000
Udekket tap	4	2 346 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 346 000</b>	<b>-19 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 296 000</b>	<b>31 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses	0		0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	0		0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 000
Kortsiktig konserngjeld 2	54 326 000		52 811 000
Annen kortsiktig gjeld	36 000		146 000
Sum kortsiktig gjeld	54 362 000		52 960 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 362 000</b>		<b>52 960 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 066 000</b>		<b>52 991 000</b>



Organisasjonsnr: 822 172 342  
STABÆK TORG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Stabæk Torg Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		321	311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>321</b>	<b>311</b>
Prosjektkostnader		80	90
Andre driftskostnader	1	47	27
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127</b>	<b>117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194</b>	<b>194</b>
Annen renteinntekt		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 179	1 965
Annen rentekostnad		0	2
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-3 178</b>	<b>-1 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 984</b>	<b>-1 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-656	-390
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 327</b>	<b>-1 383</b>
Overført annen egenkapital		19	-1 383
Overført til udekket tap		-2 346	0
<b>Sum disponert</b>	4	<b>-2 327</b>	<b>-1 383</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: d0cba7e6-20ff-40ff-bc95-d4558cce03df



---

**Balanse**

---

**Stabæk Torg Utvikling AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	662	5
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>662</b>	<b>5</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662</b>	<b>5</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	5	51 152	51 014
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252	219
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	1 748
Kortsiktig fordring		0	4
<b>Sum fordringer</b>		<b>252</b>	<b>1 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 404</b>	<b>52 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 066</b>	<b>52 990</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: d0cba7e6-20ff-40ff-bc95-d4558cce03df



## Balanse

### Stabæk Torg Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	50	50
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	-19
Udekket tap	4	-2 346	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 346</b>	<b>-19</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 296</b>	<b>31</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3
Kortsiktig konserngjeld	2	54 326	52 811
Annen kortsiktig gjeld		36	146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 362</b>	<b>52 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 362</b>	<b>52 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 066</b>	<b>52 990</b>

OSLO, 21.06.2024  
Styret for Stabæk Torg Utvikling AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: d0cba7e6-20ff-40ff-bc95-d4558cce03df



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

2024-06-21 10:48:16Z

**Jørn Steinar Seljelid**  
9578-5995-4-918392

2024-06-21 17:41:03Z

bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-06-23 10:33:34Z

## Dokumenter i transaksjonen

Stabæk Torg Utvikling AS - Noter 2023.pdf	SHA256: c00964849027c406931bddb59483288da46c9a723d0fb71f28ad84b38ff8cf59
Stabæk Torg Utvikling AS - Ordinær GF 2024.pdf	SHA256: d6b030977a98accf695a4aedd17c8db903205e6f444c362054b41a458c4f9932
Stabæk Torg Utvikling AS - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 66b58282b54dcdcc366b0f477113eca2e0fe921779c14afc9c5e8f5807e9cc85
Stabæk Torg Utvikling AS - Styreprotokoll 2024.pdf	SHA256: 8fc7958dfb1fa16eff66057a711abe6064dacde0e03d46d5fce84a718cd368e4

Addo Sign identifikasjonsnummer: d0cba7e6-20ff-40ff-bc95-d4558cce03df

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



## Stabæk Torg Utvikling AS

### NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

##### *Leieinntekter*

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

#### Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

#### Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: d0cba7e6-20ff-40ff-bc95-d4558cce03df



## Note 1 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

## Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	0	1 748
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 748</b>
Trekk på konsernkontoordning med Bane NOR Eiendom AS	54 321	52 796
Annen kortsiktig konserngjeld	5	15
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>54 326</b>	<b>52 811</b>

## Note 3 - Skatt

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-656	-390
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-656</b>	<b>-390</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-2 984	-1 772
Mottatt konsernbidrag	0	1 748
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-2 984</b>	<b>-24</b>

### Midlertidige forskjeller:

Mottatt konsernbidrag	0	1 748
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 008	-1 772
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-3 008</b>	<b>-24</b>

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

	<b>-662</b>	<b>-5</b>
--	-------------	-----------

## Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	50	-19	0	<b>31</b>
Årets resultat	0	19	-2 346	<b>-2 327</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>-2 346</b>	<b>-2 296</b>

Selskapets egenkapital er negativ. Eier har finansiell kapital og vilje til å fortsatt finansiere selskapet. Det foreligger følgelig ingen usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift.

## Note 5 - Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2023	47 000	4 014	51 014
Tilgang	92	46	138
Avgang	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31. desember 2023</b>	<b>47 092</b>	<b>4 060</b>	<b>51 152</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: d0cba7e6-20ff-40ff-bc95-d4558cce03df



## Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 50 000, fordelt på 50 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	50	100 %	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>		<b>50 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

## Note 7 - Hendelser etter balansdagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2023.

Addo Sign identifikasjonsnummer: d0cba7e6-20ff-40ff-bc95-d4558cce03df



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

2024-06-21 10:46:58Z

**Jørn Steinar Seljelid**  
9578-5995-4-918392

2024-06-21 17:28:18Z

 bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-06-23 10:32:34Z

## Dokumenter i transaksjonen

Stabæk Torg Utvikling AS - Noter 2023.pdf	SHA256: c00964849027c406931bddb59483288da46c9a723d0fb71f28ad84b38ff8cf59
Stabæk Torg Utvikling AS - Ordinær GF 2024.pdf	SHA256: d6b030977a98accf695a4aedd17c8db903205e6f444c362054b41a458c4f9932
Stabæk Torg Utvikling AS - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 66b58282b54dcdcc366b0f477113eca2e0fe921779c14afc9c5e8f5807e9cc85
Stabæk Torg Utvikling AS - Styreprotokoll 2024.pdf	SHA256: 8fc7958dfb1fa16eff66057a711abe6064dacde0e03d46d5fce84a718cd368e4

Addo Sign identifikasjonsnummer: d0cba7e6-20ff-40ff-bc95-d4558cce03df

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stabæk Torg Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stabæk Torg Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZHk6-FTE1D-VJ0V4-SJEGA-NAZ6G-VO14F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 17:39:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZHk6-FTETD-VJ0V4-SIEGA-NAZ6G-VO14F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>