



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 788 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND BOLIGER BYGG AS
Forretningsadresse: Årømyran 31E
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Elin Bjørnarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 208 967	9 466 339
Sum inntekter		10 208 967	9 466 339
Kostnader			
Varekostnad		170 687	493 501
Lønnskostnad	1	9 358 015	7 872 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 217	10 053
Annen driftskostnad		558 278	1 062 884
Sum kostnader		10 111 197	9 438 692
Driftsresultat		97 770	27 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 137	398
Sum finansinntekter		1 137	398
Annen rentekostnad		3 652	153
Sum finanskostnader		3 652	153
Netto finans		-2 515	245
Ordinært resultat før skattekostnad		95 255	27 892
Skattekostnad på resultat	3	20 951	6 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 304	21 755
Årsresultat		74 304	21 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 304	21 755
Totalresultat		74 304	21 755
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	90 896	22 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-16 592	-895
Sum overføringer og disponeringer		74 304	21 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 235	3 735
Sum immaterielle eiendeler		11 235	3 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 760	18 647
Sum varige driftsmidler		22 760	18 647
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		33 995	22 382
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			30 639
Sum varer			30 639
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 693 119	1 190 000
Andre kortsiktige fordringer		43 463	42 469
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 736 582	1 232 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 044 889	792 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 889	792 483
Sum omløpsmidler		2 781 472	2 055 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 815 467	2 077 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		16 592
Sum opptjent egenkapital			16 592
Sum egenkapital		100 000	116 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	45 609	23 538
Betalbar skatt	3	2 814	
Skyldig offentlige avgifter		1 185 329	973 472
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	116 533	175 164
Annen kortsiktig gjeld		1 365 181	789 206
Sum kortsiktig gjeld		2 715 466	1 961 380
Sum gjeld		2 715 466	1 961 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 815 467	2 077 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600140

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 788 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND BOLIGER BYGG AS
Forretningsadresse: Årømyran 31E
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Elin Bjørnarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 984 788 746
SOLSTRAND BOLIGER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 208 967	9 466 339
Sum inntekter		10 208 967	9 466 339
Kostnader			
Varekostnad		170 687	493 501
Lønnskostnad	1	9 358 015	7 872 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 217	10 053
Annen driftskostnad		558 278	1 062 884
Sum kostnader		10 111 197	9 438 692
Driftsresultat		97 770	27 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 137	398
Sum finansinntekter		1 137	398
Annen rentekostnad		3 652	153
Sum finanskostnader		3 652	153
Netto finans		-2 515	245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	20 951	6 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 304	21 755
Årsresultat		74 304	21 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 304	21 755
Totalresultat		74 304	21 755
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	90 896	22 650
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-16 592	-895



Sum overføringer og
disponeringer

74 304

21 755



Organisasjonsnr: 984 788 746
SOLSTRAND BOLIGER BYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 235	3 735
Sum immaterielle eiendeler		11 235	3 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 760	18 647
Sum varige driftsmidler		22 760	18 647
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		33 995	22 382
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			30 639
Sum varer			30 639
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 693 119	1 190 000
Andre kortsiktige fordringer		43 463	42 469
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 736 582	1 232 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 044 889	792 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 889	792 483
Sum omløpsmidler		2 781 472	2 055 591
SUM EIENDELER		2 815 467	2 077 973



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		16 592
-------------------	---	--	--------

Sum opptjent egenkapital			16 592
---------------------------------	--	--	---------------

Sum egenkapital		100 000	116 592
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	5		
-------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	45 609	23 538
-----------------	---	--------	--------

Betalbar skatt	3	2 814	
----------------	---	-------	--

Skyldig offentlige avgifter		1 185 329	973 472
-----------------------------	--	-----------	---------

Utbytte	4		
---------	---	--	--

Kortsiktig konserngjeld	5	116 533	175 164
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		1 365 181	789 206
------------------------	--	-----------	---------

Sum kortsiktig gjeld		2 715 466	1 961 380
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		2 715 466	1 961 380
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 815 467	2 077 973
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 984 788 746
SOLSTRAND BOLIGER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Solstrand Boliger Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 788 746



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 208 967	9 466 339
Sum driftsinntekter		10 208 967	9 466 339
Varekostnad		170 687	493 501
Lønnskostnad	1	9 358 015	7 872 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 217	10 053
Annen driftskostnad		558 278	1 062 884
Sum driftskostnader		10 111 197	9 438 692
Driftsresultat		97 770	27 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 137	398
Annen rentekostnad		3 652	153
Resultat av finansposter		-2 515	245
Resultat før skattekostnad		95 255	27 892
Skattekostnad på resultat	3	20 951	6 137
Årsresultat		74 304	21 755
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	90 896	22 650
Overført fra annen egenkapital	4	16 592	895
Sum overføringer		74 304	21 755

Solstrand Boliger Bygg AS



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	11 235	3 735
Sum immaterielle eiendeler		11 235	3 735
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 760	18 647
Sum varige driftsmidler		22 760	18 647
Sum anleggsmidler		33 995	22 382
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	30 639
Sum varer		0	30 639
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 693 119	1 190 000
Andre kortsiktige fordringer		43 463	42 469
Sum fordringer		1 736 582	1 232 469
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 044 889	792 483
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 044 889	792 483
Sum omløpsmidler		2 781 472	2 055 591
Sum eiendeler		2 815 467	2 077 973

Solstrand Boliger Bygg AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	16 592
Sum opptjent egenkapital		0	16 592
Sum egenkapital		100 000	116 592
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	45 609	23 538
Betalbar skatt	3	2 814	0
Skyldig offentlige avgifter		1 185 329	973 472
Kortsiktig konserngjeld	5	116 533	175 164
Annen kortsiktig gjeld		1 365 181	789 206
Sum kortsiktig gjeld		2 715 466	1 961 380
Sum gjeld		2 715 466	1 961 380
Sum egenkapital og gjeld		2 815 467	2 077 973

Molde, 01.07.2024

Styret i Solstrand Boliger Bygg AS

Gro Elin Bjørnarheim
styreleder

Stian Mordal
daglig leder

Solstrand Boliger Bygg AS



Solstrand Boliger Bygg AS

984 788 746

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når den er opptjent, som normalt vil være etter hvert som de er levert. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt og mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Solstrand Boliger Bygg AS

Side 5



Solstrand Boliger Bygg AS

984 788 746

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	7 693 751	6 448 003
Arbeidsgiveravgift	1 175 874	994 877
Pensjonskostnader	182 361	130 042
Andre ytelser	306 029	299 331
Sum	9 358 015	7 872 253

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	17	14
--	----	----

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.a.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 321	29 321
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 330	28 330
= Anskaffelseskost 31.12.23	57 651	57 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 809	27 809
= Bokført verdi 31.12.23	29 842	29 842
årets avskrivninger	17 135	
Økonomisk levetid	3-10 år	



Solstrand Boliger Bygg AS

984 788 746

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 451	6 389
Endring i utsatt skatt	-7 500	-252
Skattekostnad ordinært resultat	20 951	6 137
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 255	27 892
Permanente forskjeller	-23	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 090	1 147
Avgitt konsernbidrag	-116 533	-29 039
Skattepliktig inntekt	12 789	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 451	6 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 637	-6 389
Sum betalbar skatt i balansen	2 814	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-51 068	-16 978	34 090
Sum	-51 068	-16 978	34 090
Grunnlag for utsatt skattefordel	-51 068	-16 978	34 090
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 235	-3 735	7 500

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	100 000	16 592	116 592
Avgitt konsernbidrag		-90 896	-90 896
Årets resultat		74 304	74 304
Pr 31.12	100 000	0	100 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	363 719	593 750
Konsernfordringer	0	0
Sum fordringer	363 719	593 750

Solstrand Boliger Bygg AS

Side 7



Solstrand Boliger Bygg AS		984 788 746
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	6 014	1 395 000
Kortsiktig konserngjeld	506 533	15 112
Sum gjeld	512 547	1 410 112

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	465 612	420 602

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Solstrand Gruppen AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Fortsatt drift

Solstrand Boliger Bygg AS er en del av konsernet Solstrand-Gruppen. Konsernet består i tillegg av Solstrand Gruppen AS (mor), Solstrand Boliger Eiendom AS (søster), Solstrand Boliger AS (søster) og Solstrand Næringseiendom AS (søster).

Søsterselskapet Solstrand Boliger Eiendom AS har langsiktig gjeld hvor en andel på 75,1 MNOK med tillegg av kassekreditt med trekk på 1,8 MNOK, er tilknyttet spesifikke lånevilkår. Tilsvarende gjelder også søsterselskapet Solstrand Næringseiendom AS som har et langsiktig lån på 9,2 MNOK pr 31.12.23. Lånevilkåret som er stilt av den aktuelle banken er knyttet til bokført soliditet for konsernet, i form av egenkapitalandel.

Ved utgangen av 31.12.23 forelå det brudd på det aktuelle lånevilkåret (på konsernnivå). Det er imidlertid innvilget unntak fra lånevilkåret pr balansedato, og frem til desember 2024. Det vil da bli gjennomført en fornyet vurdering, hvor det sentrale elementet er om det er bedring i aktuelt nøkkeltall.

Solstrand Boliger Bygg AS

Side 8



Solstrand Boliger Bygg AS

984 788 746

Konsernet har iverksatt, og vil iverksette ytterligere tiltak for å bedre på situasjonen i forhold til nøkkeltallet som lånevilkåret er knyttet til. Konsernet er også i god dialog med den aktuelle banken om dette. Skulle konsernet ikke lykkes med tiltakene, vil det kunne påvirke Solstrand Boliger Bygg AS sin mulighet for fortsatt drift. Styret er likevel av den oppfatning at med grunnlag i iverksatte tiltak, er naturlig å legge fortsatt drift forutsetningen til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Solstrand Boliger Bygg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstrand Boliger Bygg AS som viser et overskudd på NOK 74 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: GQYMX-QJCLV-UJOPU-GZL8E-XZ7P7-6U0W



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. juli 2024
RSM Norge AS

Tor Harald Hustad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GQYMX-QJCLV-UJ0PU-G2L8E-X7ZP7-6U0IW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hustad, Tor Harald

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 185.190.xxx.xxx

2024-07-02 11:11:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQYMX-QJCLV-UJOPU-GZL8E-X7ZP7-6U0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>