



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 527 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSVEEN VVS AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 7  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.11.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Karlsen-Lilleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024              | 2023     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |          |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 1 516 945         |          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 85 507            |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 602 452</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-1 602 452</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |          |
| Annen finansinntekt                          |      | 37 112 865        |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>37 112 865</b> |          |
| Annen finanskostnad                          |      | 360 929           |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>360 929</b>    |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>36 751 936</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>35 149 484</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 0                 | 0        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>35 149 484</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>35 149 484</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |          |
| Ekstraordinært utbytte                       |      | 59 427 378        |          |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | -24 277 894       |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>35 149 484</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2024             | 2023     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |          |
| Sum anleggsmidler                       |      | 0                | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      |                  |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 2 028 463        |          |
| Sum omløpsmidler                        |      | 2 028 463        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>2 028 463</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |          |
| Aksjekapital                            | 4, 5 | 1 133 000        |          |
| Sum innskutt egenkapital                |      | 1 133 000        |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |          |
| Annen egenkapital                       | 4    | 103 972          |          |
| Sum opptjent egenkapital                |      | 103 972          |          |
| Sum egenkapital                         |      | 1 236 972        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                    |      | 0                | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |          |
| Leverandørgjeld                         |      | 36 844           |          |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 754 648          |          |
| Sum kortsiktig gjeld                    |      | 791 491          |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum gjeld                       |             | 791 491          | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 028 463</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 527 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSVEEN VVS AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 7  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.11.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Karlsen-Lilleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 932 527 073  
NORDSVEEN VVS AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024              | 2023     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |          |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 1 516 945         |          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 85 507            |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 602 452</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-1 602 452</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |          |
| Annen finansinntekt                          |      | 37 112 865        |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>37 112 865</b> |          |
| Annen finanskostnad                          |      | 360 929           |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>360 929</b>    |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>36 751 936</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>35 149 484</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 0                 | 0        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>35 149 484</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>35 149 484</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |          |
| Ekstraordinært utbytte                       |      | 59 427 378        |          |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | -24 277 894       |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>35 149 484</b> |          |



Organisasjonsnr: 932 527 073  
NORDSVEEN VVS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 028 463        |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 028 463        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 028 463</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |          |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 1 133 000        |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 133 000        |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |          |
| Annen egenkapital                          | 4    | 103 972          |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 103 972          |          |
| Sum egenkapital                            |      | 1 236 972        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |          |
| Leverandørgjeld                            |      | 36 844           |          |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 754 648          |          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 791 491          |          |
| Sum gjeld                                  |      | 791 491          | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>2 028 463</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 932 527 073  
NORDSVEEN VVS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 33000.00           | 1.00             | 33000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nordsveen Invest AS          | 24000.00      | 72.73%           | Ordinære aksjer    |
| BFO Holding AS               | 3000.00       | 9.09%            | Ordinære aksjer    |
| Stian Mathisen Holding AS    | 3000.00       | 9.09%            | Ordinære aksjer    |
| SRL Holding AS               | 3000.00       | 9.09%            | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 33000.00          | 100.00%              |

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er utbetalt bonus og godtgjørelse til styret og daglig leder med totalt kr 1 516 945 for 2024.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

| <u>Omløpsmidler</u>         | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-----------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Skattemessig fremf.undersk. | Startdato        | Sluttdato        | Endring        |



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nordsveen VVS AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift i selskapet og i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 28.11.2023. Årsregnskapet gjelder for perioden 28.11.2023 til 31.12.2024.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nordsveen VVS AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er utbetalt bonus og godtgjørelse til styret og daglig leder med totalt kr 1 516 945 for 2024.

#### Note 3 - Skatt

|  |                   |
|--|-------------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                | <b>2024</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | 35 149 484        |
| Permanente forskjeller                                   | -37 110 583       |
| Årets skattegrunnlag                                     | <u>-1 961 099</u> |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>        | <br><b>2024</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd                        | -1 961 099        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -1 961 099        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-1 961 099</u> |
| Sum  | 0                 |

Utsatt skattefordel er ikke bokført basert på valgadgang for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

|  | Aksjekapital     | Overkurs    | Annen egenkapital | Sum              |
|--|------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Kontantinnskudd ved stiftelse          | 30 000           | 0           | -1 573            | 28 427           |
| Kapitalforhøyelser                     | 1 103 000        | 24 383 439  | 0                 | 25 486 439       |
| Årsresultat                            | 0                | 0           | 35 149 484        | 35 149 484       |
| Ekstraordinært utbytte i løpet av året | 0                | -24 383 439 | -35 043 938       | -59 427 377      |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>              | <b>1 133 000</b> | <b>0</b>    | <b>103 973</b>    | <b>1 236 973</b> |



## Nordsveen VVS AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 33 000        | 1                | 33 000             |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                           | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|---------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Nordsveen Invest AS       | 24 000                     | 72,73 %                | 72,73 %                  |
| BFO Holding AS            | 3 000                      | 9,09 %                 | 9,09 %                   |
| Stian Mathisen Holding AS | 3 000                      | 9,09 %                 | 9,09 %                   |
| SRL Holding AS            | 3 000                      | 9,09 %                 | 9,09 %                   |
| <b>Sum</b>                | <b>33 000</b>              | <b>100,00 %</b>        | <b>100,00 %</b>          |

---



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordsveen Vvs AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordsveen Vvs AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 25. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Linda W. Aspeslåen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkef: 03A-WW-WZTRN-ODLX4-YLA79-JBWPO-NDU21



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aspeslåen, Linda T W

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-25 15:12:53 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 03AWW-WZTRN-ODLX4-YLA79-JBWFO-NDU2I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nordsveen VVS AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning





## Nordsveen VVS AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2024               |
|---|------|--------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                    |
| Lønnskostnad                              | 2    | 1 516 945          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 85 507             |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>1 602 452</u>   |
| Driftsresultat                            |      | <u>-1 602 452</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                    |
| Annen finansinntekt                       |      | 37 112 865         |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>360 929</u>     |
| Netto finansposter                        |      | <u>36 751 936</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>35 149 484</u>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>0</u>           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>35 149 484</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                    |
| Ekstraordinært utbytte                    |      | 59 427 378         |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | <u>-24 277 894</u> |
| Sum disponert                             |      | <u>35 149 484</u>  |





**Nordsveen VVS AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

|                                     | Note | 2024             |
|-------------------------------------|------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>2 028 463</u> |





## Nordsveen VVS AS

### Balanse pr. 31. desember

|                              | Note | 2024             |
|------------------------------|------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>           |      |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>  |      |                  |
| Aksjekapital                 | 4, 5 | 1 133 000        |
| <i>Opptjent egenkapital</i>  |      |                  |
| Annen egenkapital            | 4    | 103 972          |
| Sum egenkapital              |      | <u>1 236 972</u> |
| <b>Gjeld</b>                 |      |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>      |      |                  |
| Leverandørgjeld              |      | 36 844           |
| Skyldige offentlige avgifter |      | <u>754 648</u>   |
| Sum kortsiktig gjeld         |      | <u>791 491</u>   |
| Sum gjeld                    |      | <u>791 491</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld     |      | <u>2 028 463</u> |

31. desember 2024  
Brumunddal, .

|  |   |                                      |
|--|---|--------------------------------------|
| <hr/> Ronald Karlsen-Lilleberg<br>Daglig leder | <hr/> Erik Ramsberg<br>Styrets leder    | <hr/> Bård Formo<br>Styremedlem      |
| <hr/> Lars Arne Kvarberg<br>Styremedlem        | <hr/> Nils Arne Nordheim<br>Styremedlem | <hr/> Paal Bergsodden<br>Styremedlem |
| <hr/> Sjur Rakstad-Larsen<br>Styremedlem       | <hr/> Stener Olsen<br>Styremedlem       | <hr/> Stian Mathisen<br>Styremedlem  |





## Nordsveen VVS AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift i selskapet og i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 28.11.2023. Årsregnskapet gjelder for perioden 28.11.2023 til 31.12.2024.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





## Nordsveen VVS AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er utbetalt bonus og godtgjørelse til styret og daglig leder med totalt kr 1 516 945 for 2024.

#### Note 3 - Skatt

|  |                   |
|--|-------------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                | <b>2024</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | 35 149 484        |
| Permanente forskjeller                                   | -37 110 583       |
| Årets skattegrunnlag                                     | <u>-1 961 099</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | <b>2024</b>       |
| Akkumulert fremførbart underskudd                        | -1 961 099        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -1 961 099        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 961 099        |
| Sum  | <u>0</u>          |

Utsatt skattefordel er ikke bokført basert på valgadgang for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

|  | Aksjekapital     | Overkurs    | Annen egenkapital | Sum              |
|--|------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Kontantinnskudd ved stiftelse          | 30 000           | 0           | -1 573            | 28 427           |
| Kapitalforhøyelser                     | 1 103 000        | 24 383 439  | 0                 | 25 486 439       |
| Årsresultat                            | 0                | 0           | 35 149 484        | 35 149 484       |
| Ekstraordinært utbytte i løpet av året | 0                | -24 383 439 | -35 043 938       | -59 427 377      |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>              | <b>1 133 000</b> | <b>0</b>    | <b>103 973</b>    | <b>1 236 973</b> |





## Nordsveen VVS AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 33 000        | 1                | 33 000             |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                           | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Nordsveen Invest AS       | 24 000                 | 72,73 %          | 72,73 %            |
| BFO Holding AS            | 3 000                  | 9,09 %           | 9,09 %             |
| Stian Mathisen Holding AS | 3 000                  | 9,09 %           | 9,09 %             |
| SRL Holding AS            | 3 000                  | 9,09 %           | 9,09 %             |
| <b>Sum</b>                | <b>33 000</b>          | <b>100,00 %</b>  | <b>100,00 %</b>    |





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550283713

### Dokument

#### Nordsveen VVS AS Årsregnskap 2024

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-06-24 12:10:51 CEST (+0200) av Rita Øverby (RØ)

Ferdigstilt 2025-06-25 07:03:32 CEST (+0200)

### Underskriverne

#### Rita Øverby (RØ)

Asbjørn Nordsveen AS

rita@asbjorn-nordsveen.no

Signert 2025-06-24 12:10:52 CEST (+0200)

#### Paal Bergsodden (PB)

paal@anror.no

Signert 2025-06-24 12:18:06 CEST (+0200)

#### Stian Mathisen (SM)

stian.mathisen@anror.no

Signert 2025-06-25 07:03:32 CEST (+0200)

#### Nils Arne Nordheim (NAN)

nordheimnilsarne@gmail.com

Signert 2025-06-24 18:35:26 CEST (+0200)

#### Ronald Karlsen-Lilleberg (RK)

ronald@anror.no

Signert 2025-06-24 12:13:38 CEST (+0200)

#### Lars Arne Kvarberg (LAK)

lars@anror.no

Signert 2025-06-24 12:37:03 CEST (+0200)

#### Sjur Rakstad-Larsen (SR)

sjur@hamarror.no

Signert 2025-06-24 12:14:58 CEST (+0200)

#### Bård Formo (BF)

bard@anror.no

Signert 2025-06-24 16:03:29 CEST (+0200)

#### Stener Olsen (SO)

stener@anror.no

Signert 2025-06-24 12:39:03 CEST (+0200)

#### Erik Ramsberg (ER)

erik@oplandske.as

Signert 2025-06-24 12:11:20 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

