



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 719 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VØYENENGA INVEST AS
Forretningsadresse:	Grini Næringspark 4B 1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 419	53 153
Sum kostnader		54 419	53 153
Driftsresultat		-54 419	-53 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706 224	596 695
Annen finansinntekt	3	3 157 000	2 522 000
Sum finansinntekter		3 863 224	3 118 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 284	289 371
Annen rentekostnad		2 417 449	2 219 160
Sum finanskostnader		2 749 734	2 508 531
Netto finans		1 113 490	610 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 071	557 012
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 071	557 012
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat	4	1 059 071	557 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 071	557 012
Totalresultat		1 059 071	557 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 059 071	557 012
Sum overføringer og disponeringer		1 059 071	557 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	50 385 064	50 385 064
Sum finansielle anleggsmidler		50 385 064	50 385 064
Sum anleggsmidler		50 385 064	50 385 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 157 000	2 522 000
Sum fordringer		3 157 000	2 522 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 694	544 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 694	544 787
Sum omløpsmidler		3 345 694	3 066 787
SUM EIENDELER		53 730 757	53 451 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	7 030 000	7 030 000
Sum innskutt egenkapital		7 630 000	7 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 107 902	5 048 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 107 902	5 048 831
Sum egenkapital		13 737 902	12 678 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 531 200	34 732 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 045 308	2 836 956
Sum annen langsiktig gjeld		36 576 508	37 568 956
Sum langsiktig gjeld		36 576 508	37 568 956
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 416 347	3 204 064
Sum kortsiktig gjeld		3 416 347	3 204 064
Sum gjeld		39 992 855	40 773 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 730 757	53 451 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353346

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYENENGA INVEST AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 719 861
VØYENENGA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 419	53 153
Sum kostnader		54 419	53 153
Driftsresultat		-54 419	-53 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706 224	596 695
Annen finansinntekt	3	3 157 000	2 522 000
Sum finansinntekter		3 863 224	3 118 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 284	289 371
Annen rentekostnad		2 417 449	2 219 160
Sum finanskostnader		2 749 734	2 508 531
Netto finans		1 113 490	610 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 071	557 012
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 071	557 012
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat	4	1 059 071	557 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 071	557 012
Totalresultat		1 059 071	557 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 059 071	557 012
Sum overføringer og disponeringer		1 059 071	557 012



Organisasjonsnr: 922 719 861
VØYENENGA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 50 385 064 50 385 064

Sum finansielle
anleggsmidler 50 385 064 50 385 064

Sum anleggsmidler 50 385 064 50 385 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 3 157 000 2 522 000

Sum fordringer 3 157 000 2 522 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 188 694 544 787

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 188 694 544 787

Sum omløpsmidler 3 345 694 3 066 787

SUM EIENDELER 53 730 757 53 451 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 600 000 600 000

Overkurs 4 7 030 000 7 030 000

Sum innskutt egenkapital 7 630 000 7 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 6 107 902 5 048 831

Sum opptjent egenkapital 6 107 902 5 048 831

Sum egenkapital 13 737 902 12 678 831

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	33 531 200	34 732 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 045 308	2 836 956
Sum annen langsiktig gjeld		36 576 508	37 568 956
Sum langsiktig gjeld		36 576 508	37 568 956
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 416 347	3 204 064
Sum kortsiktig gjeld		3 416 347	3 204 064
Sum gjeld		39 992 855	40 773 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 730 757	53 451 851



Organisasjonsnr: 922 719 861
VØYENENGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

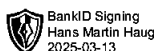


Årsregnskap 2024

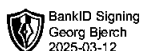
Vøyenenga Invest AS

Org.nr.: 922 719 861

UTARBEIDET AV:



BankID Signing
Hans Martin Haug
2025-03-13



BankID Signing
Georg Bjerch
2025-03-12



BankID Signing
Christian Krefting
2025-03-12



BankID Signing
Nicolai Rasch
2025-03-12



Vøyenenga Invest AS		Resultatregnskap	
	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	54 419	53 153
Sum driftskostnader		54 419	53 153
Driftsresultat		-54 419	-53 153
Finansposter			
Annen renteinntekt		706 224	596 695
Annen finansinntekt	3	3 157 000	2 522 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 284	289 371
Annen rentekostnad		2 417 449	2 219 160
Resultat av finansposter		1 113 490	610 165
Resultat før skattekostnad		1 059 071	557 012
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		1 059 071	557 012
Årsresultat	4	1 059 071	557 012
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 059 071	557 012
Sum overføringer		1 059 071	557 012



Vøyenenga Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	50 385 064	50 385 064
Sum finansielle driftsmidler		50 385 064	50 385 064
Sum anleggsmidler		50 385 064	50 385 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 157 000	2 522 000
Sum fordringer		3 157 000	2 522 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 694	544 787
Sum omløpsmidler		3 345 694	3 066 787
Sum eiendeler		53 730 757	53 451 851



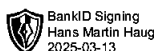
Vøyenenga Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	7 030 000	7 030 000
Sum innskutt egenkapital		7 630 000	7 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 107 902	5 048 831
Sum opptjent egenkapital		6 107 902	5 048 831
Sum egenkapital		13 737 902	12 678 831
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 531 200	34 732 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 045 308	2 836 956
Sum annen langsiktig gjeld		36 576 508	37 568 956
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 416 347	3 204 064
Sum kortsiktig gjeld		3 416 347	3 204 064
Sum gjeld		39 992 855	40 773 020
Sum egenkapital og gjeld		53 730 757	53 451 851

Bærum, 12.03.2025

Carl Christian Krefting
styreleder

Hans Martin Haug
styremedlem

Georg Bjerch
styremedlem





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Selskapet ble stiftet 01.04.2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Vøyenenga Invest AS

Noter 2024

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskaps navn	Akse- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Ringeriksveien 158 AS	1 009 560	120 000	50 385 064	3 432 667	2 697 365

Ringeriksveien 158 AS har sitt forretningskontor i Bærum kommune.

Fordringer	Ringeriksveien 158 AS	
	2024	2023
Fordring konsernbidrag	2 107 000	1 908 000
Fordring utbytte	1 050 000	614 000
Sum	3 157 000	2 522 000

Gjeld	Ringeriksveien 158 AS	
	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	3 045 308	2 836 956
Sum	3 045 308	2 836 956

Note 4 Egenkapital

Egenkapital 01.01	Aksjekapital	Overkurs	Annen	
			egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	600 000	7 030 000	5 048 831	12 678 831
Årets resultat	0	0	1 059 071	1 059 071
Egenkapital 31.12.	600 000	7 030 000	6 107 902	13 737 902

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	4	600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.24.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bjerch & Krefthing AS	Styrets leder/Styremedlem	50 000	33,3 %
Haug Invest AS	Styremedlem	50 000	33,3 %
Ringeriksveien Invest AS	Styrets leder	50 000	33,3 %
Totalt antall aksjer		150 000	100,0 %



Vøyenenga Invest AS

Noter 2024

Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 531 200	34 732 000
Sum	33 531 200	34 732 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 33 531 200. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene i datterselskapet utgjør kr 2 901 534.

Vøyenenga Invest AS har sikret deler av sitt pantelån med rentebytteavtaler (fastrente). Rentebytteavtalene hadde pr 31.12.24 en positiv verdi (gevinst) på kr 312 442. Gevinsten på avtalene er ikke bokført.

Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 059 071	557 012
Permanente forskjeller	-2 107 000	-2 522 000
Endring midlertidige forskjeller	-9 407	56 751
Anvendt underskudd til fremføring		0
Skattepliktig resultat	-1 057 336	-1 908 237

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Renteswap	-155 525	-164 932
Underskudd til fremføring	0	-237
Grunnlag utsatt skatt	-155 525	-165 169

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -34 216 -36 337

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke





NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Vøyenenga Invest AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vøyenenga Invest AS som viser et overskudd på kr 1 059 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. mars 2025
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor