



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMRE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Doneheia 138  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	98 056	26 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 056</b>	<b>26 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 056</b>	<b>-26 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 951	7 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 951</b>	<b>7 440</b>
Annen rentekostnad		500 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-482 049</b>	<b>7 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 105</b>	<b>-18 601</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-580 105</b>	<b>-18 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-580 105</b>	<b>-18 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-580 105</b>	<b>-18 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-580 105</b>	<b>-18 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-580 105	-18 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-580 105</b>	<b>-18 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 479 320	17 479 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 479 320</b>	<b>17 479 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 479 320</b>	<b>17 479 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 246	442 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 246</b>	<b>442 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 246</b>	<b>442 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 841 566</b>	<b>17 921 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		688 434	108 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-688 434</b>	<b>-108 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 341 566</b>	<b>7 921 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 500 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 000 000</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 841 566</b>	<b>17 921 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMRE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Doneheia 138  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 999 007 651  
OMRE NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	98 056	26 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 056</b>	<b>26 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 056</b>	<b>-26 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 951	7 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 951</b>	<b>7 440</b>
Annen rentekostnad		500 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-482 049</b>	<b>7 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 105</b>	<b>-18 601</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-580 105</b>	<b>-18 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-580 105</b>	<b>-18 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-580 105</b>	<b>-18 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-580 105</b>	<b>-18 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-580 105	-18 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-580 105</b>	<b>-18 601</b>



Organisasjonsnr: 999 007 651  
OMRE NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 479 320	17 479 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 479 320</b>	<b>17 479 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 479 320</b>	<b>17 479 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 246	442 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 246</b>	<b>442 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 246</b>	<b>442 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 841 566</b>	<b>17 921 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		688 434	108 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-688 434</b>	<b>-108 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 341 566</b>	<b>7 921 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 500 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 000 000</b>



Sum langsiktig gjeld		10 500 000	10 000 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		10 500 000	10 000 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 841 566</b>	<b>17 921 671</b>



Organisasjonsnr: 999 007 651  
OMRE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**  
**2023**  
**for**  
**Omre Næringspark AS**

Penneo Dokumentnøkkel: X1C5T-MZXTE-J1132-F2UTY-0S0UMC-CSQFW



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE

### I

## OMRE NÆRINGS-PARK AS

**TID:** 10.05.2024  
**STED:** Doneheia 138, 4516 Mandal  
**TILSTEDE:** Tom Eikså

### TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

- 1. Forslag til årsregnskap og årsberetning**  
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**  
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**  
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**  
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap og årsberetning for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**  
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**  
Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.

Mandal 10.05.2024

-----  
Tom Eikså  
Styrets leder.

Penneo Dokumentnøkkel: XIC5T-MZXTE-J1B2-F2UTY-0S0UMC-CSQFW



## Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Omre Næringspark AS

Ordinær generalforsamling i Omre Næringspark AS ble avholdt 10.05.2024 i selskapets lokaler i på Doneheia i Mandal.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
TT-Eiendom AS	101 000	Tom Eikså

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Tom Eikså åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder

Tom Eikså ble valgt som møteleder.

### 4. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet med tilhørende noter for året ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for året.

### 5. Valg av nytt styre

Det ble valgt nytt styre som følger:

Styrets leder – Tom Eikså.

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret.

Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mandal, 10.05.2024

---

Tom Eikså



## RESULTATREGNSKAP

### OM RE NÆRINGS PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	98 056	26 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 056</b>	<b>26 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 056</b>	<b>-26 041</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 951	7 440
Annen rentekostnad		500 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-482 049</b>	<b>7 440</b>
Resultat før skattekostnad		-580 105	-18 601
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-580 105</b>	<b>-18 601</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-580 105	-18 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>-580 105</b>	<b>-18 601</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X1C5T-MZXTE-J1B2-FZUTY-05UMC-CSQFW



### BALANSE

#### OM RE NÆRINGS PARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 479 320	17 479 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 479 320</b>	<b>17 479 320</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 479 320</b>	<b>17 479 320</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 246	442 351
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 246</b>	<b>442 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 841 566</b>	<b>17 921 671</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XIC5T-MZXTE-J1B2-FZUTY-05UMC-CSQFW



### BALANSE

#### OM RE NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-688 434	-108 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-688 434</b>	<b>-108 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 341 566</b>	<b>7 921 671</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 500 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 841 566</b>	<b>17 921 671</b>

Mandal, 10.05.2024  
Styret i Omre Næringspark AS

Tom Ekså  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X1C5T-MZXTE-J1B2-F2UTY-05UMC-CSQFW



Omre Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Selskapet investerer i eiendom for utvikling, utleie og salg. Inntektene bokføres løpende.

## Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Ansatte, godtgjørelser og lån.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt 22%	-	-
Utsatt skatt 22%	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

	-	-
Resultat før skattekostnad	-580 105	-18 601
Andre permanente forskjeller	-	-
<b>Endring midlertidig forskjeller</b>	<b>580 105</b>	<b>18 601</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	-728 433	-148 329	-580 104
Midlertidig forskjell	-728 433	-148 329	-580 104
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-160 255</b>	<b>-32 632</b>	<b>-127 623</b>
	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Omre Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	101 000	30	3 030 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
TT-Eiendom AS		101 000	100,0 %

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01	3 030 000	-108 329	5 000 000	7 921 671
Årets resultat		-580 105		-580 105
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 030 000</b>	<b>-688 434</b>	<b>5 000 000</b>	<b>7 341 566</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Eikså, Tom**

Signatory

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3401522

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-13 12:53:52 UTC



Penneo DokumentID: X1C5T-MZXTE-J1132-F2UTY-0S0UMC-CSQFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>