



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 844 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0402
Glatveds gate 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 245 388	2 181 683
Sum inntekter		2 245 388	2 181 683
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 839	343 839
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		85 475	95 742
Sum kostnader		429 314	439 581
Driftsresultat		1 816 074	1 742 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	111
Sum finansinntekter		393	111
Annen rentekostnad	3	545 969	345 779
Annen finanskostnad	3	101	380
Sum finanskostnader		546 070	346 159
Netto finans		-545 677	-346 048
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 397	1 396 054
Skattekostnad på resultat	1, 4	279 503	307 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 894	1 088 923
Årsresultat	5	990 894	1 088 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 894	1 088 923
Totalresultat		990 894	1 088 923
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		490 894	888 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		990 894	1 088 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 293 740	17 637 579
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	17 293 740	17 637 579
Sum anleggsmidler		17 293 740	17 637 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 652	14 871
Sum fordringer		15 652	14 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 258	328 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 258	328 609
Sum omløpsmidler		391 910	343 480
SUM EIENDELER		17 685 650	17 981 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		90 334	90 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 221 404	1 730 510
Sum opptjent egenkapital		2 221 404	1 730 510
Sum egenkapital	5	2 311 738	1 820 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	220 129	211 147
Sum avsetninger for forpliktelser		220 129	211 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 230 936	15 033 622
Sum annen langsiktig gjeld		14 230 936	15 033 622
Sum langsiktig gjeld		14 451 065	15 244 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 647	
Betalbar skatt	4	270 520	294 025
Skyldig offentlige avgifter		92 132	89 556
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		57 548	331 865
Sum kortsiktig gjeld		922 847	915 446
Sum gjeld		15 373 912	16 160 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 685 650	17 981 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330484

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 844 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0402
Glatveds gate 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 844 951
ARNE G. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 245 388	2 181 683
Sum inntekter		2 245 388	2 181 683
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 839	343 839
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		85 475	95 742
Sum kostnader		429 314	439 581
Driftsresultat		1 816 074	1 742 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	111
Sum finansinntekter		393	111
Annen rentekostnad	3	545 969	345 779
Annen finanskostnad	3	101	380
Sum finanskostnader		546 070	346 159
Netto finans		-545 677	-346 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	1 270 397	1 396 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 503	307 131
Årsresultat	5	990 894	1 088 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 894	1 088 923
Totalresultat		990 894	1 088 923
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		490 894	888 923
Sum overføringer og disponeringer		990 894	1 088 923



Organisasjonsnr: 912 844 951
ARNE G. EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 293 740	17 637 579
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	17 293 740	17 637 579
Sum anleggsmidler		17 293 740	17 637 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 652	14 871
Sum fordringer		15 652	14 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 258	328 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 258	328 609
Sum omløpsmidler		391 910	343 480
SUM EIENDELER		17 685 650	17 981 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		90 334	90 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 221 404	1 730 510
Sum opptjent egenkapital		2 221 404	1 730 510
Sum egenkapital	5	2 311 738	1 820 844



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	220 129	211 147
Sum avsetninger for forpliktelses		220 129	211 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 230 936	15 033 622
Sum annen langsiktig gjeld		14 230 936	15 033 622
Sum langsiktig gjeld		14 451 065	15 244 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 647	
Betalbar skatt	4	270 520	294 025
Skyldig offentlige avgifter		92 132	89 556
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		57 548	331 865
Sum kortsiktig gjeld		922 847	915 446
Sum gjeld		15 373 912	16 160 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 685 650	17 981 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 912 844 951
ARNE G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Arne G. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8E005-0F7FK-1CVH2-XV0Z6-N07SV-GJJ0V

Org.nr.: 912 844 951



RESULTATREGNSKAP

ARNE G. EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	2 245 388	2 181 683
Sum driftsinntekter		2 245 388	2 181 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 839	343 839
Annen driftskostnad		85 475	95 742
Sum driftskostnader		429 314	439 581
Driftsresultat		1 816 074	1 742 102
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		393	111
Annen rentekostnad	3	545 969	345 779
Annen finanskostnad	3	101	380
Resultat av finansposter		-545 677	-346 048
Resultat før skattekostnad		1 270 397	1 396 054
Skattekostnad på resultat	1, 4	279 503	307 131
Resultat		990 894	1 088 923
Årsresultat	5	990 894	1 088 923
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		490 894	888 923
Sum overføringer		990 894	1 088 923

Penneo Dokumentnrøkket: 8E005-077FK-1CVH2-XV0Z6-N075V-GJJ0V



BALANSE

ARNEG. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 293 740	17 637 579
Sum varige driftsmidler	2, 3	17 293 740	17 637 579
Sum anleggsmidler		17 293 740	17 637 579
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		15 652	14 871
Sum fordringer		15 652	14 871
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 258	328 609
Sum omløpsmidler		391 910	343 480
Sum eiendeler		17 685 650	17 981 059

Penneo Dokumentnrøket: 8E005-0F7FK-1CVH2-XV0Z6-N07SV-GJJ0V



BALANSE

ARNE G. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		90 334	90 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 221 404	1 730 510
Sum opptjent egenkapital		2 221 404	1 730 510
Sum egenkapital	5	2 311 738	1 820 844
GJELD			
Utsatt skatt	4	220 129	211 147
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 230 936	15 033 622
Sum annen langsiktig gjeld		14 230 936	15 033 622
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 647	0
Betalbar skatt	4	270 520	294 025
Skyldig offentlige avgifter		92 132	89 556
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		57 548	331 865
Sum kortsiktig gjeld		922 847	915 446
Sum gjeld		15 373 912	16 160 215
Sum egenkapital og gjeld		17 685 650	17 981 059

Hønefoss, 17.03.2023
Styret i Arne G. Eiendom AS

Arne Gunnar Evjen
Styrets leder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8E005-07FK-1CVH2-XV0Z6-N075V-GJJ0V



Regnskapsprinsipper Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 442 889	19 442 889
Anskaffelseskost 31.12.22	19 442 889	19 442 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 149 149	2 149 149
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 149 149	2 149 149
Bøkført verdi 31.12.22	17 293 740	17 293 740
Årets ordinære avskrivninger	343 839	343 839

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 230 936	15 033 622
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Garanti til Ringerike kommune	10 000	10 000
Andre pantstillelser	0	0
Sum	14 240 936	15 043 622
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 042 941	15 386 780
Grunnarealer	2 250 799	2 250 799
Driftstilbehør	0	0
Skip	0	0
Aksjer	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	17 293 740	17 637 579
Belastet renter for dette lånet	545 915,-	

Penneo Dokumentnøkkel: 8E005-0F7FK-1CVH2-XV0Z6-N07SV-GJJ0V



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 521	294 025
Endring i utsatt skatt	8 982	13 106
Skattekostnad ordinært resultat	279 503	307 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 270 397	1 396 054
Permanente forskjeller	72	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 826	-59 575
Skattepliktig inntekt	1 229 643	1 336 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 520	294 025
Sum betalbar skatt i balansen	270 520	294 025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 000 585	959 759	-40 826
Sum	1 000 585	959 759	-40 826
Grunnlag for utsatt skatt	1 000 585	959 759	-40 826
Utsatt skatt (22 %)	220 129	211 147	-8 982

Penneo Dokumentnøkkel: 8E005-077FK-1CVH2-XV0Z6-N075V-GJJ0V



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-9 666	1 730 510	1 820 844
Årets resultat				990 894	990 894
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	-9 666	2 221 404	2 311 738

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arne G. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne's Ve og Vel AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Gunnar Evjen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-361135

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-03-17 14:10:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8E005-0F7FK-ICVHZ-XV0Z6-N07SV-GJJ0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>