



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 503 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 50
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-1 000
Annen driftsinntekt		348 357	410 109
Sum inntekter		348 357	409 109
Kostnader			
Varekostnad			-1 200
Lønnskostnad	1		2 713
Avskrivning av driftsmidler	2	86 000	89 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	76 247	208 326
Sum kostnader		162 247	299 338
Driftsresultat		186 110	109 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	8 288
Sum finansinntekter		53	8 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 172	66 978
Annen rentekostnad			7 280
Sum finanskostnader		47 172	74 258
Netto finans		-47 120	-65 970
Ordinært resultat før skattekostnad	3	138 991	43 800
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 991	43 800
Årsresultat	7	138 991	43 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 991	43 800
Totalresultat		138 991	43 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 991	43 800
Sum overføringer og disponeringer		138 991	43 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 085 415	1 131 500
Maskiner og anlegg		341 000	368 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 426 415	1 499 500
Sum anleggsmidler		1 426 415	1 499 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	41 139	146 625
Andre kortsiktige fordringer		37 100	23 000
Konsernfordringer	9		231 851
Sum fordringer		78 239	401 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 222	89 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 222	89 739
Sum omløpsmidler		83 461	491 215
SUM EIENDELER		1 509 876	1 990 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	273 316	134 325
Sum opptjent egenkapital		273 316	134 325
Sum egenkapital	7	373 316	234 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	876 419	1 506 796
Sum annen langsiktig gjeld		876 419	1 506 796
Sum langsiktig gjeld		876 419	1 506 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 361	-12 794
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 703
Annen kortsiktig gjeld	9	253 780	249 685
Sum kortsiktig gjeld		260 141	249 594
Sum gjeld		1 136 560	1 756 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 876	1 990 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274062

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 503 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 50
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 503 444
TUVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-1 000
Annen driftsinntekt		348 357	410 109
Sum inntekter		348 357	409 109
Kostnader			
Varekostnad			-1 200
Lønnskostnad	1		2 713
Avskrivning av driftsmidler	2	86 000	89 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	76 247	208 326
Sum kostnader		162 247	299 338
Driftsresultat		186 110	109 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	8 288
Sum finansinntekter		53	8 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 172	66 978
Annen rentekostnad			7 280
Sum finanskostnader		47 172	74 258
Netto finans		-47 120	-65 970
Ordinært resultat før skattekostnad	3	138 991	43 800
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 991	43 800
Årsresultat	7	138 991	43 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 991	43 800
Totalresultat		138 991	43 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 991	43 800
Sum overføringer og disponeringer		138 991	43 800





Organisasjonsnr: 967 503 444
TUVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 085 415	1 131 500
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		341 000	368 000
--------------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 426 415	1 499 500
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 426 415	1 499 500
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	41 139	146 625
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		37 100	23 000
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	9		231 851
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		78 239	401 476
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 222	89 739
-------------------------------	---	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 222	89 739
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		83 461	491 215
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 509 876	1 990 715
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	273 316	134 325
-------------------	----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		273 316	134 325
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	7	373 316	234 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	876 419	1 506 796
Sum annen langsiktig gjeld		876 419	1 506 796
Sum langsiktig gjeld		876 419	1 506 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 361	-12 794
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 703
Annen kortsiktig gjeld	9	253 780	249 685
Sum kortsiktig gjeld		260 141	249 594
Sum gjeld		1 136 560	1 756 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 876	1 990 715



Organisasjonsnr: 967 503 444
TUVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Semsveien 50 AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	15000000



 Legally signed by
André Sandvik
22.03.2021

 Legally signed by
Roar Ejørheim Kåsa
31.03.2021

Årsregnskap 2020
for
Tuven Eiendom AS

Org.nr. 967 503 444

Innhold:

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Skagerak Regnskap AS
Torget 8
3970 Langesund



Resultatregnskap			
Tuven Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	-1 000
Annen driftsinntekt		348 357	410 109
Sum driftsinntekter		348 357	409 109
Varekostnad		0	-1 200
Lønnskostnad	1	0	2 713
Avskrivning av driftsmidler	2	86 000	89 500
Annen driftskostnad	1	76 247	208 326
Sum driftskostnader		162 247	299 338
Driftsresultat		186 110	109 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	8 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 172	66 978
Annen rentekostnad		0	7 280
Resultat av finansposter		-47 120	-65 970
Ordinært resultat før skattekostnad	3	138 991	43 800
Ordinært resultat		138 991	43 800
Årsresultat	7	138 991	43 800
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 991	43 800
Sum overføringer		138 991	43 800



Balanse			
Tuven Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 085 415	1 131 500
Maskiner og anlegg		341 000	368 000
Sum varige driftsmidler	2	1 426 415	1 499 500
Sum anleggsmidler		1 426 415	1 499 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	41 139	146 625
Andre kortsiktige fordringer		37 100	23 000
Konsernfordringer	9	0	231 851
Sum fordringer		78 239	401 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 222	89 739
Sum omløpsmidler		83 461	491 215
Sum eiendeler		1 509 876	1 990 715
Tuven Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Tuven Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	273 316	134 325
Sum opptjent egenkapital		273 316	134 325
Sum egenkapital	7	373 316	234 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	876 419	1 506 796
Sum annen langsiktig gjeld		876 419	1 506 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 361	-12 794
Skyldig offentlige avgifter		0	12 703
Annen kortsiktig gjeld	9	253 780	249 685
Sum kortsiktig gjeld		260 141	249 594
Sum gjeld		1 136 560	1 756 390
Sum egenkapital og gjeld		1 509 876	1 990 715
Notodden, 19.03.2021 Styret i Tuven Eiendom AS			
_____ Andrè Sandvik styreleder		_____ Roar Bjorheim Kåsa styremedlem	
Tuven Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	2 713
Sum	0	2 713

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Daglig leder har ikke mottatt lønn for 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 262 480	1 101 116	3 363 596
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 915		12 915
Anskaffelseskost 31.12.20	2 275 395	1 101 116	3 376 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 189 980	760 116	1 950 096
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 189 980	760 116	1 950 096
Bokført verdi 31.12.20	1 085 415	341 000	1 426 415
Årets ordinære avskrivninger	59 000	27 000	86 000
Avskrivning	3-10%	3-20%	

HjartdalBanken har panterett i eiendom gnr. 37 bnr. 245



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	138 991	43 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 139	11 197
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 130	-54 997
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	259 638	277 638	18 000
Fordringer	-20 000	-17 860	2 140
Sum	239 638	259 778	20 139
Akkumulert fremførbart underskudd	-654 989	-814 120	-159 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	415 351	554 342	138 991
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	61 139	166 625
Avsetning til tap	20 000	20 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	41 139	146 625
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.20 og ikke skyldig skattetrekk for 6. termin 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tuven Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Semsveien 50 AS	50	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	134 325	234 325
Pr 01.01.2020	100 000	134 325	234 325
Årets resultat		138 991	138 991
Pr 31.12.2020	100 000	273 316	373 316



Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	876 419	1 506 796
Sum annen langsiktig gjeld	876 419	1 506 796

Note 9 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Semsveien 50 AS	0	231 851
Sum	0	231 851
Gjeld		
Semsveien 50 AS	-876 419	-1 506 796
Spar Holding AS	-126 499	-122 952
Roar Bjorheim Kåsa	-2 502	-2 502
Auto Gruppen AS	-124 779	-121 628
Sum	-1 130 199	-1 753 878

Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Hendelser etter balansedato

Covid-19 vil ha en innvirkning videre i 2021 både nasjonalt og globalt. Selskapet er og vil bli influert av et usikkert marked. Selskapet har etter beste evne innført tiltak i tråd med myndighetenes anbefalinger.