



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 000 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE VIEW HAFJELL AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-1 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader			-1 500
Driftsresultat			1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	122
Annen finansinntekt		957	
Sum finansinntekter		1 498	122
Annen finanskostnad		745	
Sum finanskostnader		745	
Netto finans		754	122
Ordinært resultat før skattekostnad		754	1 622
Skattekostnad på resultat	2	165	-1 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		589	2 820
Årsresultat	3	589	2 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589	2 820
Totalresultat		589	2 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		589	2 820
Sum overføringer og disponeringer		589	2 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 033	1 198
Sum immaterielle eiendeler		1 033	1 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 033	1 198
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	29 961 509	15 767 560
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	141 089	313 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 089	313 308
Sum omløpsmidler		30 102 598	16 080 868
SUM EIENDELER		30 103 631	16 082 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 997 000	2 997 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		3 022 930	3 022 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 409	2 820
Sum opptjent egenkapital		3 409	2 820
Sum egenkapital	3	3 026 339	3 025 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 925 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 692 845	805 927
Sum annen langsiktig gjeld		26 617 845	12 805 927
Sum langsiktig gjeld		26 617 845	12 805 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 385	250 389
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		62	
Sum kortsiktig gjeld		459 447	250 389
Sum gjeld		27 077 292	13 056 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 103 631	16 082 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424340

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 000 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE VIEW HAFJELL AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 830 000 062
THE VIEW HAFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-1 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader			-1 500
Driftsresultat			1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	122
Annen finansinntekt		957	
Sum finansinntekter		1 498	122
Annen finanskostnad		745	
Sum finanskostnader		745	
Netto finans		754	122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	165	-1 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		589	2 820
Årsresultat	3	589	2 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589	2 820
Totalresultat		589	2 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		589	2 820
Sum overføringer og disponeringer		589	2 820



Organisasjonsnr: 830 000 062
THE VIEW HAFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 033	1 198
Sum immaterielle eiendeler		1 033	1 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 033	1 198
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	29 961 509	15 767 560
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	141 089	313 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 089	313 308
Sum omløpsmidler		30 102 598	16 080 868
SUM EIENDELER		30 103 631	16 082 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 997 000	2 997 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		3 022 930	3 022 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 409	2 820
Sum opptjent egenkapital		3 409	2 820
Sum egenkapital	3	3 026 339	3 025 750



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 925 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 692 845	805 927
Sum annen langsiktig gjeld		26 617 845	12 805 927
Sum langsiktig gjeld		26 617 845	12 805 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 385	250 389
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		62	
Sum kortsiktig gjeld		459 447	250 389
Sum gjeld		27 077 292	13 056 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 103 631	16 082 066



Organisasjonsnr: 830 000 062
THE VIEW HAFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 The View Hafjell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 000 062



Resultatregnskap			
The View Hafjell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		0	-1 500
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>-1 500</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>1 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	122
Annen finansinntekt		957	0
Annen finanskostnad		745	0
Resultat av finansposter		<u>754</u>	<u>122</u>
Resultat før skattekostnad		754	1 622
Skattekostnad på resultat	2	165	-1 198
Årsresultat	3	<u>589</u>	<u>2 820</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		589	2 820
Sum overføringer		<u>589</u>	<u>2 820</u>
The View Hafjell AS		Side 2	



Balanse			
The View Hafjell AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 033	1 198
Sum immaterielle eiendeler		1 033	1 198
Sum anleggsmidler		1 033	1 198
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	5, 6	29 961 509	15 767 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	141 089	313 308
Sum omløpsmidler		30 102 598	16 080 868
Sum eiendeler		30 103 631	16 082 066



Balanse			
The View Hafjell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Overkurs		2 997 000	2 997 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		3 022 930	3 022 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 409	2 820
Sum opptjent egenkapital		3 409	2 820
Sum egenkapital	3	3 026 339	3 025 750
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 925 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 692 845	805 927
Sum annen langsiktig gjeld		26 617 845	12 805 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 385	250 389
Annen kortsiktig gjeld		62	0
Sum kortsiktig gjeld		459 447	250 389
Sum gjeld		27 077 292	13 056 316
Sum egenkapital og gjeld		30 103 631	16 082 066
Jessheim, 29.02.2024 Styret i The View Hafjell AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
The View Hafjell AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

The View Hafjell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	165	-1 198
Skattekostnad ordinært resultat	165	-1 198

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	754	1 622
Permanente forskjeller	0	-7 070
Endring i midlertidige forskjeller	-1 478 905	-320 633
Skattepliktig inntekt	-1 478 151	-326 081

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 799 538	320 633	-1 478 905
Sum	1 799 538	320 633	-1 478 905
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 804 232	-326 081	1 478 151
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 694	-5 448	-754
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 033	-1 198	-166

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	33 000	2 997 000	-7 070	2 820	3 025 750
Årets resultat				589	589
Pr 31.12.2023	33 000	2 997 000	-7 070	3 409	3 026 339

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 692 845	805 927
Sum	5 692 845	805 927

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år



Gjeld til kredittinstitusjoner	20 925 000	12 000 000
Sum	20 925 000	12 000 000

Pantsatte eiendeler:		
Anlegg under utførelse	29 961 509	15 767 560
Sum	29 961 509	15 767 560

Note 6 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse	2023	2022
Anlegg under utførelse	29 961 509	15 767 560
Sum	29 961 509	15 767 560

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i The View Hafjell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 100,0	33 000
Sum	30		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	30	100,0	100,0