



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 500	0
Sum varige driftsmidler		58 500	0
Sum anleggsmidler		58 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 830	46 702
Sum fordringer		48 830	46 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 085	238 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 085	238 547
Sum omløpsmidler	3	319 915	285 249
SUM EIENDELER		378 415	285 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 335	247 827
Sum opptjent egenkapital		338 335	247 827
Sum egenkapital		338 335	247 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 080	37 422
Sum kortsiktig gjeld	3	40 080	37 422
Sum gjeld		40 080	37 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 415	285 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404553

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 915 499 252
EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Organisasjonsnr: 915 499 252
EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 500	0
Sum varige driftsmidler		58 500	0
Sum anleggsmidler		58 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 830	46 702
Sum fordringer		48 830	46 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 085	238 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 085	238 547
Sum omløpsmidler	3	319 915	285 249
SUM EIENDELER		378 415	285 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 335	247 827
Sum opptjent egenkapital		338 335	247 827
Sum egenkapital		338 335	247 827
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 080	37 422
Sum kortsiktig gjeld	3	40 080	37 422



Sum gjeld	40 080	37 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	378 415	285 249



Organisasjonsnr: 915 499 252
EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Eierseksjonssameiet Sankthanssiten 1-23.pdf	Authen, Irl Guri	23.02.1950	22.04.2022 17:46
Årsregnskap 2021 - Eierseksjonssameiet Sankthanssiten 1-23.pdf	Andersen, Unni	02.11.1955	25.04.2022 20:31
Årsregnskap 2021 - Eierseksjonssameiet Sankthanssiten 1-23.pdf	Nyberg, Jøran	20.03.1969	04.05.2022 23:19

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: phau7dnH5QL9LkvpN1ar0Gii6U53uDxmCQZMOoD9oFg=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		432 000	432 000	432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000	432 000	432 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	0	3 500	0
Forretningsførerhonorar		31 313	31 578	33 470	34 800
Vedlikehold		0	18 892	50 000	50 000
Innleid hjelp	6	23 406	12 250	25 000	25 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		85 535	80 735	83 160	89 000
Forsikring		25 858	24 096	25 861	26 870
Kommunale avgifter	2	158 088	143 168	149 060	161 900
Strøm, fyring fellesanlegg		7 478	8 378	9 000	9 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	3 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		504	576	0	0
Andre driftsutgifter	3	10 726	1 017	5 000	20 000
Bomiljø		0	0	2 400	2 400
Avskrivninger	4	1 500	0	0	6 000
Tap på fordringer		41	0	0	0
Sum driftskostnader		344 448	320 690	389 451	424 970
Driftsresultat		87 552	111 310	42 549	7 030
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		526	510	0	0
Kundeutbytte		2 977	2 990	2 410	2 590
Rentekostnad		548	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 956	3 500	2 410	2 590
Årsresultat		90 508	114 810	44 959	9 620
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		90 508	114 810	0	0

Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 915 499 252



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: phau7cnH5QL9LkvpN1ar0Gi6U53uDxmCQZMOoD9cFg=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	58 500	0
Sum anleggsmidler		58 500	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		48 830	46 702
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		271 085	238 547
Sum omløpsmidler	5	319 915	285 249
SUM EIENDELER		378 415	285 249

Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 915 499 252



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: phau7cnH5QL9LkvpN1ar0Gi6U53uDxmCQZMOoD9oFg=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		338 335	247 827
Sum egenkapital		338 335	247 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 080	37 422
Sum kortsiktig gjeld	5	40 080	37 422
Sum gjeld		40 080	37 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 415	285 249

Gjøvik 22.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jøran Nyberg
Styreleder

Irlil Guri Authen
Styremedlem

Unni Andersen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 915 499 252



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: phau7cnH5QL9LkvpN1ar0Gi6U53uDxmCQZMOoD9oFg=



Noter Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 orgnr: 915 499 252

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 0,-

Note 2 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	94 584
7761 Eiendomsskatt	63 504
Sum	158 088

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7770 Gebyr - bank	599
7790 Driftskostnader	127
Sum	10 726

171 Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: phau7cnH5QL9LkvpN1ar0Gi6U53uDxmCQZMOoD9cFg=



Noter Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 orgnr: 915 499 252

Note 4 - Anleggsmidler

	Stamkabel installasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	60 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 500
Årets avskrivninger :	1 500
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	247 827	133 017
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	90 508	114 810
Tilbakeføring avskrivning	1 500	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-60 000	0
B. Årets endring disponible midler	32 008	114 810
C. Disponible midler 31.12	279 835	247 827

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	48 830	46 702
Bankinnskudd og kontanter	271 085	238 547
Sum omløpsmidler	319 915	285 249
Kortsiktig gjeld	-40 080	-37 422
Disponible midler	279 835	247 827

Note 6 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 250
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	4 156
Sum	23 406

171 Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: phau7cnH5QL9LkvpN1ar0Gi6U53uDxmCQZMOoD9oFg=



Til: Årsmøte i Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23

Dato: 24.05.2022

Sak: Revisors beretning

Vi har revidert regnskapet for Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 for perioden 01.01 – 31.12.2021. Revisjonen er gjennomført som internkontroll av regnskapet, bilagene, samt skjønnsmessige vurderinger.

Følgende er kontrollert:

- Bilag er kontrollert basert på stikkprøver. Kontrollerte bilag er funnet i orden.
- Regnskapsmessige bankbeholdninger stemmer overens med bankens oppgaver.
- Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i perioden. Refusjon av utgifter er gitt etter faktiske kostnader.
- Aktiverte driftsmidler (ladestasjon EL-bil) er avskrevet med kr 1 500,- til kr 58 500,-

Årsregnskapet viser et overskudd på **kr 90 508,-** som er overført til egenkapital.

Årsregnskapet er etter vår oppfatning avlagt i samsvar med sameiets vedtekter og god regnskapsførerskikk, og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2021.

Gjøvik 05.05.2022

Dag Otto Jostad
Leder regnskap/forvaltning