



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 109 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONTUNET SERVICEBOLIGER
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 714 500	1 714 500
Sum inntekter		1 714 500	1 714 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	43 160
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 430 555	1 689 720
Sum kostnader		1 430 554	1 732 880
Driftsresultat		283 946	-18 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 056	895
Sum finansinntekter		9 056	895
Annen rentekostnad		147	0
Sum finanskostnader		147	0
Netto finans		8 909	895
Ordinært resultat før skattekostnad		292 854	-17 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 854	-17 485
Årsresultat		292 855	-17 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		298 024	264 264
Sum fordringer		298 024	264 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	760 688	536 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 688	536 514
Sum omløpsmidler		1 058 712	800 778
SUM EIENDELER		1 058 712	800 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 920	399 065
Sum opptjent egenkapital		691 920	399 065
Sum egenkapital	9	691 920	399 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		366 790	401 710
Annen kortsiktig gjeld		2	2
Sum kortsiktig gjeld		366 792	401 712
Sum gjeld		366 792	401 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 058 712	800 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662463

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 109 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONTUNET SERVICEBOLIGER
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 997 109 309
SAMEIET STADIONTUNET SERVICEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 714 500	1 714 500
Sum inntekter		1 714 500	1 714 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	43 160
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 430 555	1 689 720
Sum kostnader		1 430 554	1 732 880
Driftsresultat		283 946	-18 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 056	895
Sum finansinntekter		9 056	895
Annen rentekostnad		147	0
Sum finanskostnader		147	0
Netto finans		8 909	895
Ordinært resultat før skattekostnad		292 854	-17 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 854	-17 485
Årsresultat		292 855	-17 485



Organisasjonsnr: 997 109 309
SAMEIET STADIONTUNET SERVICEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		298 024	264 264
Sum fordringer		298 024	264 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	760 688	536 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 688	536 514
Sum omløpsmidler		1 058 712	800 778
SUM EIENDELER		1 058 712	800 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 920	399 065
Sum opptjent egenkapital		691 920	399 065
Sum egenkapital	9	691 920	399 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 790	401 710
Annen kortsiktig gjeld		2	2
Sum kortsiktig gjeld		366 792	401 712
Sum gjeld		366 792	401 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 058 712	800 778



Organisasjonsnr: 997 109 309
SAMEIET STADIONTUNET SERVICEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 714 500	1 714 500	1 714 500	1 765 935
SUM INNETEKTER		1 714 500	1 714 500	1 714 500	1 765 935
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	3 160	3 160	3 160
Styrehonorar	2	0	40 000	40 000	40 000
Forretningsførsel		68 278	65 589	68 300	70 300
Tilleggskontrakter via Nobl	3	1 032	991	1 000	1 050
Løpende kontrakter	4	392 379	403 348	447 900	482 200
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	121 800	307 010	135 000	135 000
Forsikring		146 576	133 250	147 000	170 300
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.		199 833	188 880	211 600	211 800
Energi		352 843	472 052	458 800	480 000
Felleskostnader	6	125 691	111 648	151 300	125 691
Andre driftsutgifter	7	22 123	6 952	9 200	8 600
SUM KOSTNADER		1 430 554	1 732 880	1 673 260	1 728 101
DRIFTSRESULTAT		283 946	-18 380	41 240	37 834
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		9 056	895	1 000	2 000
Rentekostnad		147	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		8 909	895	1 000	2 000
ARSRESULTAT		292 855	-17 485	42 240	39 834

Sameiet Stadiontunet Serv.B



Årsregnskap 2022 Balanse 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		130 929	12 684
Forskuddsbetaling Forsikring		167 095	146 576
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	105 004
Bankinnskudd	8	760 688	536 514
Sum omløpsmidler		1 058 712	800 778
SUM EIENDELER		1 058 712	800 778
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		691 920	399 065
Sum egenkapital	9	691 920	399 065
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 790	401 710
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		2	2
Sum kortsiktig gjeld		366 792	401 712
Sum gjeld		366 792	401 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 058 712	800 778

Sted: _____, dato: _____

Rolf Olsen
Styreleder

Snorre Noralf Johansen
Styremedlem

Svein Harald Karlsen
Styremedlem

Sameiet Stadiontunet Serv.B



Noter 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B org.nr. 997109309

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	3 160
Sum	0	3 160

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	0	40 000
Sum	0	40 000

Styrehonorar for 2022 blir utbetalt i 2023.



Noter 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B org.nr. 997109309

Note 3 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	1 032	991
Sum	1 032	991

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS er inkludert i Tilleggskontrakter via Nobl for de selskap som har inngått avtale om dette.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	72 130	68 841
6640 Periodisk vedlikehold	12 121	12 121
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	308 127	322 386
Sum	392 379	403 348

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	13 301	43 865
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	108 499	263 145
Sum	121 800	307 010

Note 6 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 FELLESKOSTNADER STADIONPARKEN FELLESLOKALE AS	125 691	111 648
Sum	125 691	111 648

Sameiet Stadiontunet Serv.B



Noter 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B org.nr. 997109309

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	338
6890 Annen kontorkostnad	994	1 229
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 472	2 606
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	19	203
7720 Generalforsamling	0	2 189
7770 Bank og kortgebyrer	90	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	105	0
7772 Andre gebyrer	69	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	9 375	0
8126 Gebyr	0	387
Sum	22 123	6 952

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	760 688	536 514
Sum	760 688	536 514

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	399 065	416 550
Årets resultat	292 855	-17 485
Egenkapital pr. 31.12	691 920	399 065

Sameiet Stadiontunet Serv.B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadiontunet Serv.B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadiontunet Serv.B

Styreleder	Rolf Olsen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Snorre Noralf Johansen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Svein Harald Karlsen (sign.)	18.04.2023