



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 167 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEIDEN FJELLSTUE AS  
Forretningsadresse: Øvre Neiden  
9930 NEIDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 324 829	3 299 147
Andre driftsinntekter		21 558	525 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 346 387</b>	<b>3 824 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 148 722	840 899
Lønnskostnader	2	1 664 032	1 589 068
Ordinære avskrivninger	5	98 210	90 145
Andre driftskostnader		1 477 030	1 320 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 387 993</b>	<b>3 840 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 606</b>	<b>-15 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	20 566
Andre finansinntekter		21 356	1 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 359</b>	<b>21 621</b>
Annen rentekostnad		59 997	56 403
Andre finanskostnader		804	178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 800</b>	<b>56 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 441</b>	<b>-34 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 048</b>	<b>-50 473</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 048</b>	<b>-50 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 048</b>	<b>-50 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 048</b>	<b>-50 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 048</b>	<b>-50 473</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-81 048	-50 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 048</b>	<b>-50 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og anlegg	5, 6	2 625 425	2 025 425
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip, rigger og lignende	5, 6		
Transportmidler	5, 6	224 000	110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 849 425</b>	<b>2 135 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 859 425</b>	<b>2 145 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	23 570	18 440
<b>Sum varer</b>		<b>23 570</b>	<b>18 440</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	113 449	267 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 449</b>	<b>267 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	187 201	402 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 201</b>	<b>402 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 220</b>	<b>688 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 183 645</b>	<b>2 833 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	320 000	320 000
Overkurs	8	473 000	473 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>793 000</b>	<b>793 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	399 952	481 000
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 952</b>	<b>481 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 192 952</b>	<b>1 274 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 245 260	881 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 245 260</b>	<b>881 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 245 260</b>	<b>881 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	176 988	
Leverandørgjeld		40 909	122 451
Skyldige offentlige avgifter		155 333	99 727
Annen kortsiktig gjeld	3	372 203	456 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 433</b>	<b>678 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 990 693</b>	<b>1 559 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 183 645</b>	<b>2 833 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 167 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEIDEN FJELLSTUE AS  
Forretningsadresse: Øvre Neiden  
9930 NEIDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 983 167 217  
NEIDEN FJELLSTUE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 324 829	3 299 147
Andre driftsinntekter		21 558	525 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 346 387</b>	<b>3 824 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 148 722	840 899
Lønnskostnader	2	1 664 032	1 589 068
Ordinære avskrivninger	5	98 210	90 145
Andre driftskostnader		1 477 030	1 320 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 387 993</b>	<b>3 840 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 606</b>	<b>-15 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	20 566
Andre finansinntekter		21 356	1 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 359</b>	<b>21 621</b>
Annen rentekostnad		59 997	56 403
Andre finanskostnader		804	178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 800</b>	<b>56 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 441</b>	<b>-34 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 048</b>	<b>-50 473</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 048</b>	<b>-50 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 048</b>	<b>-50 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 048</b>	<b>-50 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 048</b>	<b>-50 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-81 048	-50 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 048</b>	<b>-50 473</b>



Organisasjonsnr: 983 167 217  
NEIDEN FJELLSTUE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og anlegg	5, 6	2 625 425	2 025 425
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip, rigger og lignende	5, 6		
Transportmidler	5, 6	224 000	110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 849 425</b>	<b>2 135 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 859 425</b>	<b>2 145 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	23 570	18 440
<b>Sum varer</b>		<b>23 570</b>	<b>18 440</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	113 449	267 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 449</b>	<b>267 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	187 201	402 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 201</b>	<b>402 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 220</b>	<b>688 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 183 645</b>	<b>2 833 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	320 000	320 000
Overkurs	8	473 000	473 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>793 000</b>	<b>793 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	399 952	481 000
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 952</b>	<b>481 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 192 952</b>	<b>1 274 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 245 260	881 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 245 260</b>	<b>881 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 245 260</b>	<b>881 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	176 988	
Leverandørgjeld		40 909	122 451
Skyldige offentlige avgifter		155 333	99 727
Annen kortsiktig gjeld	3	372 203	456 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 433</b>	<b>678 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 990 693</b>	<b>1 559 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 183 645</b>	<b>2 833 992</b>



Organisasjonsnr: 983 167 217  
NEIDEN FJELLSTUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
[od@drevisjon.no](mailto:od@drevisjon.no)  
[mm@drevisjon.no](mailto:mm@drevisjon.no)  
[bd@drevisjon.no](mailto:bd@drevisjon.no)

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Neiden Fjellstue AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neiden Fjellstue AS som viser et underskudd på NOK 81 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Kirkenes, 30. juni 2023

**Degerstrøms Revisjon AS**

Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



## Neiden Fjellstue AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		4 324 829	3 299 147
Andre driftsinntekter		21 558	525 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 346 387</b>	<b>3 824 836</b>
Varekostnad		1 148 722	840 899
Lønnskostnader	2	1 664 032	1 589 068
Ordinære avskrivninger	5	98 210	90 145
Andre driftskostnader		1 477 030	1 320 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 387 993</b>	<b>3 840 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 606</b>	<b>-15 512</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		3	20 566
Andre finansinntekter		21 356	1 055
Rentekostnader		59 997	56 403
Andre finanskostnader		804	178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 441</b>	<b>-34 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 048</b>	<b>-50 473</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-81 048</b>	<b>-50 473</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-81 048</b>	<b>-50 473</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		81 048	50 473
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 048</b>	<b>-50 473</b>



## Neiden Fjellstue AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og anlegg	5, 6	2 625 425	2 025 425
Transportmidler	5, 6	224 000	110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>2 849 425</u></b>	<b><u>2 135 425</u></b>
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>10 000</u></b>	<b><u>10 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 859 425</u></b>	<b><u>2 145 425</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	6	23 570	18 440
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	113 449	267 753
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>113 449</u></b>	<b><u>267 753</u></b>
Bankinnskudd og kontanter	7	187 201	402 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>187 201</u></b>	<b><u>402 374</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>324 220</u></b>	<b><u>688 567</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 183 645</u></b>	<b><u>2 833 992</u></b>


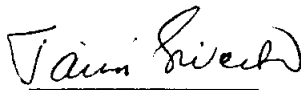

**Neiden Fjellstue AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital	8	473 000	473 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>793 000</b>	<b>793 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	399 952	481 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 952</b>	<b>481 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 192 952</b>	<b>1 274 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 245 260	881 671
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 245 260</b>	<b>881 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	176 988	0
Leverandørgjeld		40 909	122 451
Skyldige offentlige avgifter		155 333	99 727
Annen kortsiktig gjeld	3	372 203	456 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 433</b>	<b>678 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 990 693</b>	<b>1 559 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 183 645</b>	<b>2 833 992</b>

Neiden, 27.06.2023

Styret i Neiden Fjellstue AS

  
Jan Kåre Sivertsen  
Styrets leder/daglig leder  
Taimi Ingeborg Sivertsen  
Styremedlem  
Silja Jerijervi Sivertsen  
Styremedlem**Neiden Fjellstue AS**

Org.nr. 983 167 217



## Noter til regnskapet 2022

Neiden Fjellstue AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Varelager er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	1.620.495	1.553.899
Pensjonskostnader	28.123	25.179
Andre personalkostnader	15.414	9.990
Total lønnskostnader	<u>1.664.032</u>	<u>1.589.068</u>
Antall årsverk	4	4

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet 2022

Neiden Fjellstue AS

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemme andel	
Jan Kåre Sivertsen	192	60 %	Styreleder/daglig leder
Taimi I. Sivertsen	128	40 %	Styremedlem
Sum	320	100 %	

Aksjekapitalen på kr. 320.000 består av 320 aksjer pålydende kr. 1.000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer pr. 31.12.

Gjeld til aksjonærer:

	2022	2021
Jan K. Siverstsen	64.305	89.512

Gjelden rente beregnes ikke.

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-81.048
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	218.484
Inntekt før anvendelse av underskudd	137.436
Anvendelse av underskudd	-137.436
Årets skattemessige resultat	0

Midlertidige forskjeller

	31.12.21	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-1.014.512	-1.002.240	-12.272
Gevinst- og tapskonto	1.153.776	923.020	230.756
Sum midlertidige forskjeller	139.264	-79.220	218.484
Underskudd til framføring	-302.949	-165.513	-137.436
Grunnlag for utsatt skattefordel	-163.685	-244.733	81.048
Utsatt skattefordel, 22 %	-36.011	-53.841	17.830

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.



## Noter til regnskapet 2022

Neiden Fjellstue AS

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

### Note 5 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	114.425	4.268.748	177.867	4.561.040
Tilgang	650.000	0	162.210	812.210
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	764.425	4.268.748	340.077	5.373.250
Akk. avskr. pr 31.12.	0	2.407.748	116.077	2.523.825
Bokført verdi pr. 31.12.	764.425	1.861.000	224.000	2.849.425
Årets avskrivninger	0	50.000	48.210	98.210
Økonomisk levetid	25 år	40-50 år	5 år	
Avskrivningssats	0 %	2,0 – 2,5 %	20 %	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

### Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Pantelån	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Kassekreditt	176.988	0
Pantelån	1.245.260	881.671
Sum	1.422.248	881.671
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Driftsmidler	2.849.425	2.135.425
Varer	23.570	18.440
Kundefordringer	113.449	267.753
Sum	2.986.444	2.421.618



## Noter til regnskapet 2022

Neiden Fjellstue AS

---

### Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 96.251 som vedrører ansattes skattetrekk.

### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	320.000	473.000	481.000	1.274.000
Årets resultat	0	0	-81.048	-81.048
Egenkapital 31.12.	320.000	473.000	399.952	1.192.952