



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 156  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bergan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 325	5 700
Sum kostnader		2 325	5 700
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 325</b>	<b>-5 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		380 000	320 000
Annen renteinntekt		34 008	225
Sum finansinntekter		414 008	320 225
<b>Netto finans</b>		<b>414 008</b>	<b>320 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 970	-1 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 713</b>	<b>315 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 713</b>	<b>315 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 713</b>	<b>315 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		404 713	315 791
Sum overføringer og disponeringer		404 713	315 791



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	26 188	29 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 188</b>	<b>29 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 626 188</b>	<b>129 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 671	
Konsernfordringer		380 000	320 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 671</b>	<b>320 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 636	1 524 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 636</b>	<b>1 524 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 307</b>	<b>1 844 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 376 495</b>	<b>1 973 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 272 957	1 868 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 272 957</b>	<b>1 868 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 372 957</b>	<b>1 968 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 700
Betalbar skatt		3 538	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 538</b>	<b>5 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 538</b>	<b>5 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 376 495</b>	<b>1 973 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 156  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bergan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 264 322  
HEGRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 325	5 700
Sum kostnader		2 325	5 700
<b>Driftsresultat</b>		-2 325	-5 700
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		380 000	320 000
Annen renteinntekt		34 008	225
Sum finansinntekter		414 008	320 225
<b>Netto finans</b>		414 008	320 225
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		411 683	314 525
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 970	-1 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		404 713	315 791
<b>Årsresultat</b>		404 713	315 791
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		404 713	315 791
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		404 713	315 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		404 713	315 791



Organisasjonsnr: 889 264 322  
HEGRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	26 188	29 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 188</b>	<b>29 620</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>100 000</b>

**Sum anleggsmidler**

**1 626 188**      **129 620**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		32 671	
Konsernfordringer		380 000	320 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 671</b>	<b>320 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 636	1 524 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 636</b>	<b>1 524 324</b>

**Sum omløpsmidler**

**750 307**      **1 844 324**

**SUM EIENDELER**

**2 376 495**      **1 973 944**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 272 957	1 868 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 272 957</b>	<b>1 868 244</b>

**Sum egenkapital**

**2 372 957**      **1 968 244**



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 700
Betalbar skatt	3 538	
Sum kortsiktig gjeld	3 538	5 700
Sum gjeld	3 538	5 700
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 376 495</b>	<b>1 973 944</b>



Organisasjonsnr: 889 264 322  
HEGRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hegra Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegra Eiendom AS som viser et overskudd på kr 404 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



ALFA  
REVISJON

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 20. juni 2023  
Alfa Revisjon AS

*Stein Arvid Linaker*

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert revisor



Hegra Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Note 1 - Annen driftskostnad

##### Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Virksomheten har ingen ansatte. Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets ledelse. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 2.325 inkl.mva. for revisjon.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	411 683
+ Permanente og andre forskjeller	-380 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 960
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>26 723</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 642
<b>= Inntekt</b>	<b>16 081</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 538
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 538</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 432
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 970</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-119 038	-123 998
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	10 642
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-119 038</b>	<b>-134 640</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	119 038	134 640
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>119 038</b>	<b>134 640</b>

Noter for Hegra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889264322



Hegra Eiendom AS

## Noter 2022

Utsatt skattefordel	26 188	29 620
---------------------	--------	--------

### Note 3 - Aksjonærer m.v.

#### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene i selskapet eies av Oddrun Bergan, styreleder: 100 aksjer a kr 1.000, 100%.



Hegra Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 325	5 700
Sum driftskostnader		2 325	5 700
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 325</b>	<b>-5 700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		380 000	320 000
Annen renteinntekt		34 008	225
Sum finansinntekter		414 008	320 225
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>414 008</b>	<b>320 225</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>411 683</b>	<b>314 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 970	-1 266
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>404 713</b>	<b>315 791</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>404 713</b>	<b>315 791</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		404 713	315 791
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>404 713</b>	<b>315 791</b>

Årsregnskap for Hegra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889264322



Hegra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	26 188	29 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 188</b>	<b>29 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap		1 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 626 188</b>	<b>129 620</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 671	0
Fordringer på konsernselskap		380 000	320 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 671</b>	<b>320 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 636	1 524 324
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>750 307</b>	<b>1 844 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 376 495</b>	<b>1 973 944</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 272 957	1 868 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 272 957</b>	<b>1 868 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 372 957</b>	<b>1 968 244</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 700
Betalbar skatt		3 538	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 538</b>	<b>5 700</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 538</b>	<b>5 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 376 495</b>	<b>1 973 944</b>

Oddrun J. Bergan  
Styreleder



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Hegra Eiendom AS**

**Foretaksnr. 889264322**