



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNEBODAMMEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 236 168	1 236 168
Annen driftsinntekt		762 254	706 812
Sum inntekter		1 998 422	1 942 980
Kostnader			
Lønnskostnad			11 410
Annen driftskostnad		1 490 943	1 425 723
Sum kostnader		1 490 943	1 437 133
Driftsresultat		507 479	505 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			495
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		231 198	198 968
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-231 198	-198 473
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		276 281	307 374
Totalresultat		276 281	307 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 281	307 374
Sum overføringer og disponeringer		276 281	307 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 822	18 371
Andre fordringer		129 884	31 178
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 053	27 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 053	27 307
Sum omløpsmidler		165 759	76 856
SUM EIENDELER		165 759	76 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 116 977	-5 393 258
Sum opptjent egenkapital		-5 116 977	-5 393 258
Sum egenkapital		-5 116 977	-5 393 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 131 578	5 309 005
Sum annen langsiktig gjeld		5 131 578	5 309 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 594	29 320
Annen kortsiktig gjeld		91 564	131 789
Sum kortsiktig gjeld		151 158	161 108
Sum gjeld		5 282 736	5 470 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 759	76 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320822

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNEBODAMMEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 983 490 026
BJØRNEBODAMMEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 236 168	1 236 168
Annen driftsinntekt		762 254	706 812
Sum inntekter		1 998 422	1 942 980
Kostnader			
Lønnskostnad			11 410
Annen driftskostnad		1 490 943	1 425 723
Sum kostnader		1 490 943	1 437 133
Driftsresultat		507 479	505 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			495
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		231 198	198 968
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-231 198	-198 473
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		276 281	307 374
Totalresultat		276 281	307 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 281	307 374
Sum overføringer og disponeringer		276 281	307 374



Organisasjonsnr: 983 490 026
BJØRNEBODAMMEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 822	18 371
Andre fordringer		129 884	31 178
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 053	27 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 053	27 307
Sum omløpsmidler		165 759	76 856
SUM EIENDELER		165 759	76 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 116 977	-5 393 258
Sum opptjent egenkapital		-5 116 977	-5 393 258



Sum egenkapital	-5 116 977	-5 393 258
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 131 578	5 309 005
Sum annen langsiktig gjeld	5 131 578	5 309 005
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 594	29 320
Annen kortsiktig gjeld	91 564	131 789
Sum kortsiktig gjeld	151 158	161 108
Sum gjeld	5 282 736	5 470 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 759	76 856



Organisasjonsnr: 983 490 026
BJØRNEBODAMMEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11410.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bjørnebodammen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnebodammen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HSKNE-DZEX4-LF4BQ-53UJE-SYQ54-PX15E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-22 12:47:52 UTC



Penneo Dokument ID: HSKNE-DZEX4-LF4BQ-53UJE-SYQ54-PXH5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Bjørnebodammen Boligsameie

BankID Signing
Are Hjertvik
2023-02-20

BankID Signing
Alan Kennet Mackenzie-Robins
2023-02-22

BankID Signing
Runar Hansen
2023-02-22

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 236 168	1 236 168	1 236 168
Andre inntekter	2	762 254	671 208	706 812
Sum driftsinntekter		1 998 422	1 907 376	1 942 980
Driftskostnader				
Styrehonorar		0	10 000	10 000
Andre personalkostnader		0	1 410	1 410
Kommunale avgifter		192 965	192 000	186 100
Vedlikehold	3	166 898	166 000	270 578
Kollektiv avtale TV/bredbånd		90 184	83 000	79 924
Driftskostnader	4	809 724	708 000	701 668
Honorarer	5	87 557	75 910	69 261
Forsikring		135 034	127 000	111 418
Andre kostnader	6	8 581	8 000	6 773
Sum driftskostnader		1 490 943	1 371 320	1 437 133
Driftsresultat		507 479	536 056	505 847
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		0	0	495
Finanskostnader	7	231 198	189 000	198 968
Netto finansresultat		-231 198	-189 000	-198 473
Årets resultat		276 281	347 056	307 374
Overføringer				
Overført annen egenkapital		276 281	0	307 374
Sum overføringer		276 281	0	307 374



Balanse

Bjørnebodammen Boligsameie

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 822	18 371
Andre fordringer	8	129 884	31 178
Bankinnskudd mv.	9	28 053	27 307
Sum omløpsmidler		165 759	76 856
Sum eiendeler		165 759	76 856
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-5 116 977	-5 393 258
Sum egenkapital	10	-5 116 977	-5 393 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld		5 131 578	5 309 005
Sum langsiktig gjeld	11	5 131 578	5 309 005
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		5 638	35 117
Leverandørgjeld		59 594	29 320
Påløpte kostnader		85 926	96 672
Sum kortsiktig gjeld		151 158	161 108
Sum gjeld		5 282 736	5 470 113
Sum egenkapital og gjeld		165 759	76 856

OSLO, 31.12.2022
Styret i Bjørnebodammen Boligsameie

Runar Hansen
Styrets leder

Alan Kenneth Mackenzie-Robinson
Styremedlem

Are Hjertvik
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm EL-bil	56 440	182 193	32 193
Parkering	7 300	6 000	4 625
Nøkler	3 300	0	0
Andel gjeld	389 062	380 000	219 996
Andre inntekter	305 152	103 015	449 998
Administrasjonsgebyr	1 000	0	0
Sum	762 254	671 208	706 812

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning utv.	0	75 000	74 685
Vedlikehold utearealer	9 193	20 000	23 608
Vedlikehold og drift heis	41 847	34 000	38 119
Vedl. nøkler, låser, skilt	7 278	3 000	6 936
Vedlikehold porter	17 788	0	2 548
Vedlikehold VVS	45 044	15 000	93 328
Egenandel forsikring	10 000	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	7 034
Vedlikehold garasjeanlegg	4 093	0	6 898
Vedl.hold ventilasjon	13 313	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	18 344	19 000	17 424
Sum	166 898	166 000	270 578

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanlegg	568 791	460 000	460 029
Renhold	116 438	115 000	112 430
Annen renovasjon	0	4 000	4 185
Snebrøyting, strøing, m.m.	20 305	20 000	18 995
Vaktmestertjenester	104 191	105 000	102 456
Porto	0	4 000	3 573
Sum	809 724	708 000	701 668



Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	8 755	9 000	8 250
Forretningsførsel	58 860	58 860	54 500
Ekstraarbeid forretningsfører	7 204	5 000	4 636
Beboerportal	1 800	1 800	0
Nøkkeldministrasjon	1 250	1 250	0
Konsulenttjenester	9 688	0	1 875
Sum	87 557	75 910	69 261

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kontingenter	1 890	2 000	1 490
Bankomkostninger	3 053	5 000	4 661
EHF-fakturagebyr	0	0	15
Diverse kostnader	3 630	1 000	609
Øreavrunding	8	0	-2
Sum	8 581	8 000	6 773

Note 7 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Gjeldsrenter Handelsbanken	231 198	189 000	198 968
Sum	231 198	189 000	198 968

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2022	2021
Andre fordringer	91 239	0
Forskuddsbet. kostnader	38 645	31 178
Sum	129 884	31 178

Andre fordringer gjelder avsatt viderefakturering av el-bilstrøm for 2. halvår 2022 og tilgodebeløp i forbindelse med strømstøtteordningen.

Note 9 Kasse/bank

	Regnskap	Regnskap
	2022	2021
9666.01.45270	28 053	27 307
Sum	28 053	27 307



Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	-5 393 258	-5 700 632
Årets resultat	276 281	307 374
Annen egenkapital 31.12	-5 116 977	-5 393 258
Egenkapital 31.12	-5 116 977	-5 393 258

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Note 11 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398 71 79158
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (refinansiering av tidligere lån i Handelsbanken)	2016
Rentesats (nom.) pr 31.12.	5,70 %
Beregnet innfridd	10.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 825 000
Lånesaldo 01.01. :	5 309 005
Ordinære avdrag i året	-177 427
Ekstraordinær innbetaling i året	0
Lånesaldo 31.12.	5 131 578
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	4 027 696



Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	- 84 252
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	276 281
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	- 177 427
C. Disponible midler 31.12	14 601
Årets endringer disponible midler	98 853
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	165 759
- Kortsiktig gjeld	151 158
Disponible midler 31.12.	14 601