



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 500 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET GISMERØYA AS
Forretningsadresse: c/o Arne Damman AS
Saltverket 14
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Støle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 357 569	315 776
Sum inntekter		1 357 569	315 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 125 871	1 258 850
Annen driftskostnad	1	754 411	689 223
Sum kostnader		1 880 282	1 948 073
Driftsresultat		-522 713	-1 632 297
Annen rentekostnad		1 278 115	1 380 059
Sum finanskostnader		1 278 115	1 380 059
Netto finans		-1 278 115	-1 380 059
Resultat før skattekostnad		-1 800 828	-3 012 357
Skattekostnad på resultat	3	-396 182	-903 141
Årsresultat		-1 404 646	-2 109 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 404 646	-2 109 216
Totalresultat		-1 404 646	-2 109 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 404 646	-2 109 216
Sum overføringer og disponeringer		-1 404 646	-2 109 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	582 267	186 085
Sum immaterielle eiendeler		582 267	186 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 424 799	17 550 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 424 799	17 550 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		17 007 066	17 736 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		111 006	39 991
Konsernfordringer	6	1 259 345	3 259 345
Sum fordringer		1 370 351	3 299 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 812	385 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 812	385 541
Sum omløpsmidler		1 451 162	3 684 877
SUM EIENDELER		18 458 228	21 421 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 327 550	2 327 550
Annen innskutt egenkapital	4	2 542 289	2 542 289
Sum innskutt egenkapital		5 199 839	5 199 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 951 004	4 546 358
Sum opptjent egenkapital		-5 951 004	-4 546 358
Sum egenkapital		-751 165	653 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 816 699	19 270 072
Øvrig langsiktig gjeld	6		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 816 699	19 770 072
Sum langsiktig gjeld		18 816 699	19 770 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 256	116 146
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			42 938
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		314 438	338 995
Sum kortsiktig gjeld		392 694	998 079
Sum gjeld		19 209 393	20 768 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 458 228	21 421 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303249

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 500 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET GISMERØYA AS
Forretningsadresse: c/o Arne Damman AS
Saltverket 14
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Støle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 500 809
SJØHUSET GISMERØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 357 569	315 776
Sum inntekter		1 357 569	315 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 125 871	1 258 850
Annen driftskostnad	1	754 411	689 223
Sum kostnader		1 880 282	1 948 073
Driftsresultat		-522 713	-1 632 297
Annen rentekostnad		1 278 115	1 380 059
Sum finanskostnader		1 278 115	1 380 059
Netto finans		-1 278 115	-1 380 059
Resultat før skattekostnad		-1 800 828	-3 012 357
Skattekostnad på resultat	3	-396 182	-903 141
Årsresultat		-1 404 646	-2 109 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 404 646	-2 109 216
Totalresultat		-1 404 646	-2 109 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 404 646	-2 109 216
Sum overføringer og disponeringer		-1 404 646	-2 109 216



Organisasjonsnr: 995 500 809
SJØHUSET GISMERØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	582 267	186 085
Sum immaterielle eiendeler		582 267	186 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	16 424 799	17 550 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 424 799	17 550 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		17 007 066	17 736 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		111 006	39 991
Konsernfordringer	6	1 259 345	3 259 345
Sum fordringer		1 370 351	3 299 336
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		80 812	385 541
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		80 812	385 541
Sum omløpsmidler		1 451 162	3 684 877
SUM EIENDELER		18 458 228	21 421 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 327 550	2 327 550
Annen innskutt egenkapital	4	2 542 289	2 542 289
Sum innskutt egenkapital		5 199 839	5 199 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 951 004	4 546 358
Sum opptjent egenkapital		-5 951 004	-4 546 358
Sum egenkapital		-751 165	653 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 816 699	19 270 072
Øvrig langsiktig gjeld	6		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 816 699	19 770 072
Sum langsiktig gjeld		18 816 699	19 770 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 256	116 146
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			42 938
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		314 438	338 995
Sum kortsiktig gjeld		392 694	998 079
Sum gjeld		19 209 393	20 768 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 458 228	21 421 632



Organisasjonsnr: 995 500 809
SJØHUSET GISMERØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Sjøhuset Gismerøya AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 500 809



Resultatregnskap

Sjøhuset Gismerøya AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 357 569	315 776
Sum driftsinntekter		1 357 569	315 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 125 871	1 258 850
Annen driftskostnad	1	754 411	689 223
Sum driftskostnader		1 880 282	1 948 073
Driftsresultat		-522 713	-1 632 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 278 115	1 380 059
Resultat av finansposter		-1 278 115	-1 380 059
Resultat før skattekostnad		-1 800 828	-3 012 357
Skattekostnad på resultat	3	-396 182	-903 141
Årsresultat		-1 404 646	-2 109 216
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 404 646	2 109 216
Sum overføringer		-1 404 646	-2 109 216



Balanse

Sjøhuset Gismerøya AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	582 267	186 085
Sum immaterielle eiendeler		582 267	186 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 424 799	17 550 670
Sum varige driftsmidler	2	16 424 799	17 550 670
Sum anleggsmidler		17 007 066	17 736 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 006	39 991
Konsernfordring	6	1 259 345	3 259 345
Sum fordringer		1 370 351	3 299 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 812	385 541
Sum omløpsmidler		1 451 162	3 684 877
Sum eiendeler		18 458 228	21 421 632



Balanse

Sjøhuset Gismerøya AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	330 000	330 000
Overkurs	4	2 327 550	2 327 550
Annen innskutt egenkapital	4	2 542 289	2 542 289
Sum innskutt egenkapital		5 199 839	5 199 839
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 951 004	-4 546 358
Sum opptjent egenkapital		-5 951 004	-4 546 358
Sum egenkapital		-751 165	653 481
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 816 699	19 270 072
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 816 699	19 770 072
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	500 000
Leverandørgjeld		78 256	116 146
Skyldig offentlige avgifter		0	42 938
Annen kortsiktig gjeld		314 438	338 995
Sum kortsiktig gjeld		392 694	998 079
Sum gjeld		19 209 393	20 768 151
Sum egenkapital og gjeld		18 458 228	21 421 632

Mandal, 20.01.2026

Styret i Sjøhuset Gismerøya AS

Finn Erik Støle
styreleder

Jan Terje Støle
styremedlem



Sjøhuset Gismerøya AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sjøhuset Gismerøya AS

Noter 2025

Note 1 Lønnskostnader

Sjøhuset Gismerøya AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke opprettet ordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	33 065 513	859 500	133 134	34 058 147
= Anskaffelseskost 31.12.25	33 065 513	859 500	133 134	34 058 147
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	16 640 714	859 500	133 134	17 633 348
= Bokført verdi 31.12.25	16 424 799	0	0	16 424 799
Årets ordinære avskrivninger	1 125 871			1 125 871
Økonomisk levetid		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%			



Sjøhuset Gismerøya AS

Noter 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-396 182	-903 141
Skattekostnad ordinært resultat	-396 182	-903 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 800 828	-3 012 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	596 842	714 523
Mottatt konsernbidrag	0	3 259 345
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-961 511
Skattepliktig inntekt	-1 203 986	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-717 056
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	717 056
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 639 761	-1 209 844	429 917
Gevinst – og tapskonto	667 701	834 626	166 925
Sum	-972 060	-375 218	596 842
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 674 608	-470 622	1 203 986
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 646 667	-845 839	1 800 828
Utsatt skattefordel (22 %)	-582 267	-186 085	396 182

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	330 000	2 327 550	2 542 289	-4 546 358	653 481
Kapitalforhøyelse	0	0			0
Årets resultat				-1 404 646	-1 404 646
Pr 31.12.2025	330 000	2 327 550	2 542 289	-5 951 004	-751 165

Side 7



Sjøhuset Gismerøya AS

Noter 2025

Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 816 699	19 270 072

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2025	2024
Tomter, bygninger	16 424 799	17 550 670

DnB har pant i selskapets eiendom Gnr 40, Bnr 711 i Lindesnes kommune oppad til NOK 37 000 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Arne Damman AS	1 259 345	0
Konsernbidrag fra Arne Damman AS	0	3 259 345
Sum	1 259 345	3 259 345
Gjeld		
Lån fra Arne Damman AS	0	500 000
Sum	0	500 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøhuset Gismerøya AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	3,0	330 000
Sum	110 000		330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Damman AS	110 000	100,0	100,0